

# **OBEC CHORVÁTSKY GROB**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2011**

### **o miestnych daniach**

Obec Chorvátsky Grob v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob**

**č. 9/2011**

**o miestnych daniach od kalendárneho roku 2012**

### **ČASŤ I.**

#### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania:

- a) dane z nehnuteľností
- b) dane za psa
- c) dane za užívanie verejného priestranstva
- d) dane za ubytovanie
- e) dane za predajné automaty
- f) dane za nevýherné hracie automaty

na území obce Chorvátsky Grob od zdaňovacieho obdobia roku 2012.

### **ČASŤ II.**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **Hlava I.**

##### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§2**

#### **Základ dane**

1. Hodnota pozemku na území obce Chorvátsky Grob je nasledovná:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| a) orná pôda                                | 0,7930€/m <sup>2</sup> |
| b) trvalé trávnaté porasty                  | 0,1895€/m <sup>2</sup> |
| c) záhrady                                  | 1,85€/m <sup>2</sup>   |
| d) zastavané plochy a nádvoria              | 1,85€/m <sup>2</sup>   |
| e) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 1,85€/m <sup>2</sup>   |

2. Hodnotu stavebného pozemku na území obce Chorvátsky Grob správca dane určuje vo výške 33,44 €/m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chorvátsky Grob ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,50 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,75 %
c) záhrady	1,50 %
d) zastavané plochy a nádvoría	1,50 %
e) stavebné pozemky	2,50 %
f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,25 %

### Hlava II. DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Chorvátsky Grob ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,75 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,75 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,75 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,90 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb v obci Chorvátsky Grob príplatok za podlažie **0,075 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Hlava III.**

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chorvátsky Grob je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,20 €** za byty
- b) **0,75 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,75 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d) **0,75 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **Hlava IV.**

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky verejne prístupných parkov a priestorov a verejne prístupných športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené

- stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

(3) Správca dane na základe písomnej žiadosti platcu dane poskytne zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 75% na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50% na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(4) Platca dane, ktorý si chce uplatniť oslobodenie alebo zníženie dane podľa § 6 predloží bez požiadania do konca januára zdaňovacieho obdobia potrebné doklady správcovi dane. Ak tak neurobí, jeho nárok zaniká.

## **§ 7** **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3€ nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 8** **Platenie dane**

(1) Správca dane od roku 2012 určuje, že ak nie je v tomto VZN určené inak, vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach, a to

- I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru- rozhodnutia
- II. splátka do 31. októbra kalendárneho roka, v ktorom sa vymeriava daň.

(2) Ak výška ročnej dane vyrubenej fyzickej osobe nepresahuje 33 € a právnickej osobe 330 €, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru - rozhodnutia.

## **ČASŤ III.** **Daň za psa**

### **§ 9** **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **§ 10** **Daňovník**

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(2) Na účely tohto VZN sa za držiteľa psa považuje osoba, ktorá je daňovníkom dane z pozemkov, dane zo stavieb alebo dane z bytov, kde je pes chovaný.

### **§ 11** **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

## § 12

### Sadzba dane a platenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje jednotnú sadzbu dane za jedného psa na 8 € na kalendárny rok.

## § 13

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (2) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník oznámi túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti predložením dokladu o utratení, uhynutí psa od veterinára, prípadne čestným prehlásením v podateľni obecného úradu. Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
- (3) Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
- (4) Správca dane po oznámení daňovej povinnosti vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (5) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok.

## § 14

### Oznamovacia povinnosť

- (1) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Pri vzniku daňovej povinnosti daňovník je povinný po zaplatení dane vyzdvihnúť si známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes známku nosil.

## § 15

### Oslobodenie

- (1) Daň za psa neplatí:
  - a) daňovník s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - b) fyzická osoba staršia ako 70 rokov, ktorá má trvalý pobyt v obci,
  - c) majiteľ alebo držiteľ záchranárskych psov.
- (2) Nárok na oslobodenie podľa odseku 1 písm. a) a c) musí vlastník alebo držiteľ psa uplatniť a preukázať u správca dane každoročne najneskôr do 31. januára.

## ČASŤ IV

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 16

### Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, pričom za verejné priestranstvo sa považujú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

## § 17

### Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## § 18

### Sadzba dane a platenie dane

- 1) za skládku paliva, stavebného materiálu a iných druhov materiálu po 24 hodinách za každý (aj začatý) deň / m<sup>2</sup> 0,10 €
- 2) za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií mimo za každý deň / m<sup>2</sup> 0,10 €
- 3) za stavbárske lešenie a podobné konštrukcie podľa pôdorysnej plochy po 3 dňoch za deň/ m<sup>2</sup> 0,10 €
- 4) za umiestnenie predajného stánku alebo predajného stola
  - a) denne ( aj neúplný deň)
    - rozloha stánku do 5m<sup>2</sup> 7 €
    - rozloha stánku nad 5m<sup>2</sup> 9 €
- 5) Za umiestnenie dočasného vonkajšieho sezónneho sedenia pri pohostinských a reštauračných zariadeniach v celej obci 0,10 € m<sup>2</sup>/deň
- 6) Za využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy (napr. predvádzanie áut, rôznych produktov a výrobkov) 3,30 € m<sup>2</sup> /deň
- 7) Daň vyrubí správca dane daňovníkovi platobným výmerom.

## § 19

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## § 20

### Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný správcovi dane písomne oznámiť najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva plochu v m<sup>2</sup> a predpokladaný počet dní užívania verejného priestranstva. Zároveň je povinný ohlásiť svoje identifikačné údaje podľa osobitného zákona.<sup>1</sup>

## §21

### Oslobodenie

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

## Čl. V

### DAŇ ZA UBYTOVANIE

## §22

### Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

---

<sup>1</sup> 563/2009 Z.z. o správe daní (s účinnosťou od 1.1.2012)

**§23**  
**Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

**§24**  
**Sadzba dane a platenie dane**

(1) Sadzba dane na osobu a noc je 0,80 €.

(2) Na základe výkazov vybratej dane za ubytovanie správca dane vystaví za každý štvrt'rok platiteľovi dane platobný výmer, ktorý je splatný do 15 dní odo dňa doručenia.

**§25**  
**Oznamovacia povinnosť**

1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

Fyzická alebo právnická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje je povinná:

a) viesť knihu ubytovaných ( alebo inú obdobnú - elektronickú evidenciu) a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu: 1. údaj o mene a priezvisku, 2. dátum narodenia, 3. adresa trvalého pobytu, 4. číslo občianskeho preukazu, príp. cestovného dokladu, 5. dátum príchodu, 6. dátum odchodu (zapiše sa v deň odchodu ubytovaného),

b) viesť priebežne evidenciu prenocovaní a štvrt'ročne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na tlačive určenom obcou. K tlačivu je potrebné priložiť fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie (kalendárny štvrt'rok),

c) predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.

2) Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 15 dní od začatia činnosti, s ktorou súvisí predmetná daň.

**ČASŤ V**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§ 26**  
**Predmet dane a daňovník**

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

**§ 27**  
**Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

## **§ 28**

### **Sadzba dane a platenie dane**

- (1) Sadzba dane je 35 € ročne za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (2) Daň vyrubí správca dane daňovníkovi platobným výmerom.

## **§ 29**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

## **§ 30**

### **Oznamovacia povinnosť**

- (1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti
- (2) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

## **§ 31**

### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

- (1) Oznámenie musí obsahovať identifikačné údaje daňovníka, t.j. meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, ak je daňovníkom fyzická osoba a ak je daňovníkom právnická osoba alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby, miesto umiestnenia a počet predajných automatov, vyjadrenie vlastníka ak sa predajný automat umiestňuje na objekt, resp. miesto, ktoré nie je vo vlastníctve daňovníka.
- (2) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
  - a) názov firmy resp. meno prevádzkovateľa,
  - b) adresa,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

## **§ 32**

### **Oslobodenie**

Poplatok sa neplatí za predajné automaty vydávajúce:

- a) lístky hromadnej dopravy,
- b) ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých a pohlavných chorôb,
- c) predajné automaty umiestnené v školských zariadeniach vydávajúce potraviny.

## ČASŤ VI DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 33

#### Predmet dane a daňovník

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(2) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (napríklad šípky, biliard, gulečník, stolný futbal, stolný hokej, bowling a podobné nevýherné hracie prístroje vrátane elektronických hier, ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(3) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### § 34

#### Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### § 35

#### Sadzba dane a platenie dane

(1) Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj

- a) typu šípky, biliard, gulečník, stolný futbal, stolný hokej, bowling je 100 € ročne,
- b) neuvedený v ods. a) je 1330 eur ročne.

(2) Daň vyrubí správca dane daňovníkovi platobným výmerom.

### § 36

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

### § 37

#### Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

### § 38

#### Náležitosti oznamovacej povinnosti

(1) Oznámenie musí obsahovať identifikačné údaje daňovníka, t.j. meno, priezvisko, dátum

narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu a ak je daňovníkom právnická osoba alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby, miesto umiestnenia a počet nevýherných hracích prístrojov, vyjadrenie vlastníka ak sa nevýherný hrací prístroj umiestňuje v objekte, ktorý nie je vo vlastníctve daňovníka.

(2) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov firmy resp. meno prevádzkovateľa,
- b) adresa,
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

## **ČASŤ VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 39**

#### **Spoločné ustanovenia**

Sankcie za nedodržanie povinností pri správe daní podľa tohto VZN a postup pri ich ukladaní upravuje osobitný zákon<sup>2</sup>.

### **§ 40**

#### **Záverčné ustanovenie**

(1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Chorvátsky Grob v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

(2) Toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce a účinnosť **dňom 01.01.2012.**

(3) Dňom účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa **zrušuje** VZN č. 4/2008 o dani z nehnuteľností z 15.12.2008 platné od r. 2009 a VZN 2/2005 o dani za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty a za nevýherné hracie automaty.

(4) Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob sa na tomto VZN o miestnych daniach uznieslo dňa 12. decembra 2011 uznesením č. 166/2011.

Ing. arch. Miroslav Marynčák  
starosta obce

Návrh tohto VZN bol vyvesený dňa: 22.11.2011

Schválené VZN bolo zverejnené dňa: 13.12.2011

---

<sup>2</sup> § 154 – 157 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (účinnosť od 1.1.2012)