



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Číslo: ÚKaSP-02349/2011-TH -3-NAPAS

Chorvátsky Grob 05.12.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

r o z h o d o l

podľa § 66 a § 39a ods. 4 Stavebného zákona, v súlade s § 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom na p.č. 1591/192 k.ú. Chorvátsky Grob**“ vrátane **kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky, podzemnej nádrže na dažďovú vodu a spevnených plôch pre vjazd na účelovú prístupovú komunikáciu a parkovanie na pozemku a oplotenia**, ako súčasť obytného súboru NA PASIENKU pre stavebníkov **MUDr. Pamela Šimkaninová, Kadnárova 71, 831 51 Bratislava a Štefan Vaško, Slnecná 1102, 925 52 Šoporňa** v zastúpení **Ing. Barbara Némethová s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava**

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

Rodinný dom - samostatne stojaci nepodpivničený objekt, pozostávajúci z prízemnia a poschodia, prestrešený kombináciou pultovej strechy a sedlovej strechy. Riešený je v ňom jeden 6-izbový byt s garážou pre dve vozidlá. Celková úžitková plocha domu je 226,24 m² a **zastavaná plocha domu je 202,98 m²**. Maximálna výška stavby (hrebeň sedlovej strechy) je 7,270 m od 0,000 = +0,300 m nad UT.

Kanalizačná prípojka PVC DN 125 celkovej dĺžky 8,2 m z revíznej šachty osadenej na pozemku 1 m od hranice parcely.

Vodovodná prípojka HDPE DN 25 celkovej dĺžky 7,2 m s vodomernou šachtou osadenou na pozemku 1 m od hranice parcely.

Plynová prípojka NTL HDPE DN 25 celkovej dĺžky 28,2 m s HUP a meraním v rámci oplotenia.

NN prípojka celkovej dĺžky 23,0 m s navrhovanou skrinkou merania a hlavným ističom v oplotení.

Podzemná nádrž na dažďové vody – zvdmi zo stiech PVC DN 125 do retenčnej nádrže na pozemku celkového objemu 11 m³ s navrhovaným prepadom do vsakovacích ELWA blokov.

Spevnené plochy- zastavaná plocha 37,0 m², vytvorené **2 parkovacie miesta v garáži RD** a vjazd na pozemok.

Oplotenie- výška murovaného oplotenia bude vo výške 2000 mm, maximálne však do výšky okolitého oplotenia.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby rodinného domu, osadenia domu na pozemku, podzemnej nádrže na dažďové vody a spevnených plôch je Ingt. Jurij Čerňak a Ing. Miroslav

- Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzkaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

- Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti

- Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona

- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem

8. **Navrhovateľ vytvorí 2 parkovacie miesta** – garážové státi na vlastnom pozemku na pozemku p.č. 1591/192 k.ú. Chorvátsky Grob.
9. **Kanalizačná a vodovodná prípojka** – rodinný dom bude napojený na verejný rozvod splaškovej kanalizácie a vodovodu vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob

Kanalizačná a vodovodná prípojka bude zrealizovaná v zmysle vodohospodárskeho vyjadrenia:

V súlade s vodohospodárskym vyjadrením vlastníka verejných rozvodov vody a kanalizácie Obce Chorvátsky Grob č. VOD-02348/2011-TH-1-NAPAS zo dňa 06.10.2011 budú pri realizácii dodržané nasledovné podmienky:

Prípojka vody bude napájať objekt rodinného domu na areálový rozvod vodovodu vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob v bode určenom povereným pracovníkom vlastníka pri podrobnom vytýčení existujúcej trasy vodovodu. Prípojka bude naň napojená prostredníctvom vodomernej šachty v zmysle projektu, odsúhlaseného obcou a v súlade s jeho vodohospodárskym vyjadrením.

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napájať objekt rodinného domu na areálový rozvod kanalizácie vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob v bode určenom povereným pracovníkom vlastníka pri podrobnom vytýčení existujúcej trasy kanalizácie. Prípojka bude naň napojená prostredníctvom kanalizačnej šachty v zmysle projektu, odsúhlaseného obcou a v súlade s jeho vodohospodárskym vyjadrením.

Podzemná nádrž na dažďovú vodu bude riešiť akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd na pozemku v zmysle projektu, odsúhlaseného Obcou Chorvátsky Grob a v súlade s jej vodohospodárskym vyjadrením.

Vypočítaná potreba vody: $Q_p = 580 \text{ l/deň (0,0067 l/s)}$

Stavebník zrealizuje všetky tlakové, tesnostné skúšky výhradne za účasti oprávneného pracovníka vlastníkom, ktorý účasť na skúške potvrdí a uvedený doklad je nevyhnutný ku kolaudácii. Súčasne s napojením bude osadená vodomerná zostava a vyhotovený úradný záznam, ktorý je nutné predložiť pri kolaudácii. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný uzatvoriť zmluvu so správcou (vlastníkom) o dodávke vody a o odvádzaní odpadových vôd.

Pre kolaudáciu stavby určujeme nasledovné podmienky:

- Stavebník ku kolaudácii predloží kópiu **Zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových**, riadne uzatvorenú medzi Obcou a stavebníkom

10. **Plynová prípojka** – rodinný dom bude napojený na verejný STL rozvod plynu v území vo vlastníctve SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava prostredníctvom plynovej prípojky, umiestnenej na p.č. 1591/192 k.ú. Chorvátsky Grob podľa predloženej

dokumentácie prípojky plynu, v súlade s podmienkami podľa vyjadrenia vlastníka SPP Distribúcia a.s. č 7065011211 zo dňa 14.12.2011.

11. **NN prípojka** – rodinný dom bude napojený na existujúcu elektrickú distribučnú sieť v území vo vlastníctve ZSE prostredníctvom elektrickej prípojky, umiestnenej na p.č. 1591/192 k.ú. Chorvátsky Grob podľa predloženej dokumentácie prípojky NN.
V zmysle vyjadrenia ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.10.2011 budú pri realizácii dodržané nasledovné podmienky:
 - pred elektromerom osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A s charakteristikou typu B
 - umiestnenie RE, elektromeru a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zse.sk
 - rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel
12. **Pri realizácii kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojok je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:**
 - pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie
 - prispôbiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na príľahlých komunikáciách
 - dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súběhu
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí prizvať ku kontrole nepoškodenosti vedení ich správcov
13. **Nádrž na dažďovú vodu** je podzemná značky Bioclair.
Pri realizácii odvodu dažďových vôd v súlade s vodohospodárskym vyjadrením obce Chorvátsky Grob č. VOD-02348/2011-TH-1-NAPAS zo dňa 06.10.2011 budú pri realizácii dodržané nasledovné podmienky:
Pod odvádzaním dažďových vôd z parcely č.1591/192 k.ú. Chorvátsky Grob sa rozumie jej zachytenie v strešných žľaboch a odvedení do vsakovacieho systému s možnosťou vybudovania akumulácie slúžiacej na polievanie. **Objem akumulácie, povrchovej, alebo podpovrchovej bude 11 m³ s následným prepadom do vsakovacích blokov ELWA.**
14. **Zdrojom tepla** bude plynový kotol typ Viessmann VITODENS 300 s výkonom 3,8 – 19,0 kW. Odvod spalín je riešený systémom turbo, duo potrubím 60/100 mm s vertikálnym vyústením nad krytinu strechy. Plynový kotol je malým zdrojom znečistenia a k jeho stavbe a prevádzke vydala Obec Chorvátsky Grob súhlas pod č. ŽP-02345/2011-TH-1-NAPAS zo dňa 06.10.2011 s nasledovnými podmienkami:
 - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - preukázať v kolaudačnom konaní typ plynového kotla, jeho max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok z plynového kotla s ústím nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.
15. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude stavebnému úradu písomne oznámený do 15 dní od ukončenia výberového konania.
17. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
19. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
21. V zmysle Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydaným Obvodným pozemkovým úradom v Senci dňa 14.11.2011 pod číslom 911/2010/Fr., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2011 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárske a účelné využitie na základe vypracovanej skrývky humusového horizontu
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
22. V zmysle vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úseku odpadového hospodárstva č. ŽP/OH/1779/2011 Po zo dňa 10.10.2011 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - vzniknutý, nevyužitý odpad uložiť na riadenú skládku, ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor, o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na ObÚŽP Senci – úsek odpadového hospodárstva
 - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách
23. V zmysle vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úseku ochrany prírody a krajiny č. ŽP/1778/11-ochr.prír.-Do zo dňa 04.10.2011 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - územie sa nachádza v I. Stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Upozorňujeme na blízkosť Národnej prírodnej rezervácie Šúr začínajúcou za štátnou cestou : smer Vajnory – Slovenský Grob, kde platí 5. Stupeň (najvyšší) stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16 cit. Zákona.
 - upozorňujeme na Program záchrany NPR Šúr, ktorým sa predpokladá úprava hydrologického režimu mokrad'ových ekosystémov. Je preto potrebné mať na zreteli vplyv zdvihu podzemnej vody nielen v rámci chráneného územia, ale i v jeho bezprostrednom okolí, konkrétne na zakladajúce stavby
 - rešpektovať línie vzrastlej zelene popri kanáloch a komunikáciách. Na nutný výrub drevín je potrebný súhlas, príslušného úradu (OÚŽP v Senci) v zmysle príslušných ust. Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
25. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.

26. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
27. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov
29. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
30. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec Chorvátsky Grob ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 03.10.2011 žiadosť stavebníkov MUDr. Pamela Šimkaninová, Kadnárova 71, 831 51 Bratislava a Štefan Vaško, Slnčná 1102, 925 52 Šoporňa v zastúpení Ing. Barbara Némethová s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom s garážou na pozemku p.č. 1591/192 k.ú. Chorvátsky Grob “ vrátane kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky, podzemnej nádrže na dažďovú vodu a spevnených plôch pre vjazd na účelovú prístupovú komunikáciu na pozemku ako súčasť obytného súboru NA PASIENKU. Stavebný úrad oznámil dňa 11.10.2011 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nariadil miestne zisťovanie a ústne pojednávanie na 28.10.2011. Námiety nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

Pozemok p.č. 1591/192 k. ú. Chorvátsky Grob, na ktorom sa stavba povoľuje, je v zmysle listu vlastníctva č. 1996 vydaného Správou katastra, pracoviskom Senec dňa 07.09.2011 vo vlastníctve stavebníkov.

Správny poplatok vo výške 33 € slovom tridsaťtri eur bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorí tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydané Obvodným pozemkovým úradom v Senci dňa 14.11.2011 pod číslom 911/2010/Fr., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2011
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úseku odpadového hospodárstva č. ŽP/OH/1779/2011 PO zo dňa 10.10.2011
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úseku ochrany prírody a krajiny č. ŽP/1778/11-ochr.prír-Do zo dňa 04.10.2011
- Súhlas k stavbe a prevádzkovaní malého zdroja znečistenia ovzdušia Obce Chorvátsky Grob pod č. ŽP-02345/2011-TH-1-NAPAS zo dňa 06.10.2011

- Rozhodnutie o zriadení zjazdu z miestnej komunikácie lokality NA PASIENKU na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinnému domu Obce Chorvátsky Grob č. DO-02745/2011-TH-1-NAPAS zo dňa 02.12.2011
- vodohospodárske vyjadrenie obce Chorvátsky Grob č. Vod-02348/2011-TH-1-NAPAS zo dňa 06.10.2011
- vyjadrenie ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.10.2011
- vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. 7065011211 zo dňa 14.12.2011 zo zmluvy o pripojení
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, č. SAMaV-2519/2011 zo dňa 05.10.2011
- vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci č. S/2011/01644 zo dňa 17.10.2011
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI č. ORP-SC-DI-16-331/2011 zo dňa 05.10.2011

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §53 a §54 Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na tunajší Stavebný úrad odvolanie **v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia**. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Miroslav M a r y n ě á k
starosta obce



Doručí sa účastníkom konania:

1. MUDr. Pamela Šimkaninová, Kadnárova 71, 831 51 Bratislava
2. Štefan Vaško, Slnecná 1102, 925 52 Šoporňa
3. Hana Krištofiková, Pražská 31, 811 04 Bratislava
4. Ing. Ján Satin, Cintorínska 17, 911 01 Trenčín
5. Viera Satinová, Cintorínska 17, 911 01 Trenčín
6. Splnomocnený: Ing. Barbara Némethová s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Starosta obce Chorvátsky Grob, Nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - Úsek ochrany prírody a krajiny
 - Úsek odpadového hospodárstva
3. Západoslovenská energetika – distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
5. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ODI, Hollého 8, 903 01 Senec

Doručí sa verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov:

1. Vlastníci pozemku **1591/204 k.ú. Chorvátsky Grob**

Vyvesené dňa:

19. 01. 2012

Poláčková

OBECNÝ ÚRAD
19 Nám. Josipa Andriča 17
900 25 CHORVÁTSKY GROB
IČO:00 304 760 DIČ:2020662105

Zvesené dňa:

Vybavuje: Tomáš Holý
Telefón: 02/45996310 kl. 108
Mail: tomas.holy@chorvatskygrob.sk

