



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Chorvátsky Grob, 25.5.2011

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení terénnych úprav a výzva na predloženie dokladov .

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 2 písm. e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky s účinnosťou od 01.01.2003, na základe štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavebník : **GANIM, s.r.o.**, Bottova 7, 811 09 Bratislava, v areáli Monarská alej II. v Chorvátskom Grobe, v lokalite Čierna Voda, na **p.č. 1560/4 až 7, 1560/9 až 63, 1560/65 až 91, 1560/93 až 102 v k.ú. Chorvátsky Grob, druh a účel využitia „orná pôda“** uskutočnil terénne úpravy bez príslušných povolení.

Týmto konaním stavebník porušil stavebné predpisy a dopustil sa správneho deliktu podľa ustanovenia § 106 ods.1 písm.b/ stavebného zákona, pričom začatie konania o správnom delikte bolo začaté a stavebníkovi oznámené 12.5.2011.

V zmysle §71 ods.1 písm. a) si terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery vyžadujú povolenie stavebného úradu, pričom v zmysle §73 stavebného sa na konanie o ich povolení vzťahujú primerane ustanovenia o povoľovaní stavieb.

Stavebný úrad v súlade s §18 ods.1) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s §88a stavebného zákona o konaní o dodatočnom povolení stavieb z podnetu správneho orgánu týmto oznamuje

z a č a t i e k o n a n i a

o dodatočnom povolení terénnych úprav

na p.č. 1560/4 až 7, 1560/9 až 63, 1560/65 až 91, 1560/93 až 102 k.ú. Chorvátsky Grob, druh a účel využitia „orná pôda“

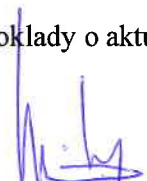
a súčasne

v y z ý v a

spoločnosť GANIM s.r.o. aby **do 60 dní od doručenia tohto oznámenia** predložil nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia terénnych úprav, vypracovaná oprávnenou osobou
- právoplatné Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Senec o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, na ktorých boli terénne úpravy realizované
- zoznam všetkých (ďalších) vlastníkov parciel, na ktorých boli terénne úpravy realizované

Vzhľadom k tomu, že k dátumu začatia konania neboli predložené doklady o aktuálnych vlastníckych pomeroch, má toto oznámenie charakter **verejnej vyhlášky**.


Ing. arch. Miroslav M a r ý ň á k
starosta obce

Doručí sa :

1. GANIM, s.r.o., Bottova 7, 811 09 Bratislava
2. Ostatní účastníci: verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Obvodný pozemkový úrad Senec

