



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 150/2019

Č. sp.: ÚKaSP-14-2019-AN-5EL

Chorvátsky Grob, 9.1.2019

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Michal Drobný, Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava,
ktorého zastupuje Darina Mitánová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavebník") dňa 19.12.2018 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**Zmena rodinného domu typu "B", prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy,
vsakovací systém, oplatenie**

Chorvátsky Grob, 5 element, Jazdecká ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1631/71, 1631/72 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavba obsahuje:

- Zmena rodinného domu typu "B" na jednopodlažný rodinný drevodom bez podpivničenia, prestrešený plochou strechou, bez obytného podkrovia
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- vjazd na pozemok, spevnené plochy
- vsakovací systém
- oplatenie

- Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:
 - od parc. č. 1631/67 - 5,765m
 - od parc. č. 1631/74 - 2,0m
 - od parc. č. 1631/2 (uličná čiara) - 6,0m
 - od parc. č. 1656/1 - 9,759m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Michal Drobný, Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava
2. Darina Mitánová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. BpV Real Estate, s.r.o., Fándlyho 8, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Jozef Obeda, Sasinkova 20/544, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Ing. Karol Fraňo, Sládkovičova 64, 974 01 Banská Bystrica
6. IQ - ekodom, s.r.o, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
7. správa majetku Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1

dotknuté orgány

9. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava