



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 169/2019

Č. sp.: ÚKaSP-15-2019-AN-5EL

Chorvátsky Grob, 10.1.2019

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Markus Breyer, Pribinova 17130/18, 821 06 Bratislava,
ktorého zastupuje Darina Mitánová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník") dňa 20.12.2018 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**Zmena rodinného domu typu "B", prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy,
vsakovací systém, oplatenie**

Chorvátsky Grob, 5 element, Jazdecká ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1631/74, 1631/73 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavba obsahuje:

- Zmena rodinného domu typu "B" na jednopodlažný rodinný drevodom bez podpivničenia, prestrešený plochou strechou, bez obytného podkrovia
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- vjazd na pozemok, spevnené plochy
- vsakovací systém
- oplatenie

Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:

- od parc. č. 1631/71 - 5,759m
- od parc. č. 1631/75 - 2,0m
- od parc. č. 1631/2 (uličná čiara) - 6,0m
- od parc. č. 1656/1 - 9,765m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručienky)

1. Markus Breyer, Pribinova 17130/18, 821 06 Bratislava
2. Darina Mitanová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. THE CONCEPT REAL ESTATE s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
4. BpV Real Estate, s.r.o., Fándlyho 8, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. IQ-ekodom s.r.o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava
6. Ing. Karol Fraňo, Sládkovičova 64, 974 01 Banská Bystrica
7. správa majetku Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1

dotknuté orgány

9. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava