

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 843/2019

Chorvátsky Grob, 31.1.2019

Č. sp.: ÚKaSP-1021-2018-AN -MS-KUK

Vybavuje:Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.9.2018 podal

Ing. Zuzana Hozlárová, Majakovského 4, 036 01 Martin,
ktorého zastupuje Juraj Várady, MDŽ 18, 942 01 Šurany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, Kukučínova

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1587/894 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia, bez obytného podkrovia
- NN prípojka
- kanalizačná prípojka
- vodovodná prípojka
- vsakovací systém
- vjazd na pozemok a spevnené plochy

Rodinný dom – samostatne stojací nepodpivničený jednopodlažný objekt s piatimi obytnými miestnosťami, kuchyňou, hygienickým a technickým zázemím. Objekt bude mať jedno nadzemné podlažie a prestrešený bude priehradnou väzníkovou konštrukciou valbového tvaru, ktorú dodá vybraný dodávateľ.

- Zastavaná plocha RD	159,00 m ²
- Úžitková plocha RD	127,60 m ²
- Obytná plocha RD	98,40 m ²
- Index zastavanosti	0,20
- Spevnené plochy spolu	137,00 m ²

Vodovodná prípojka – existujúca vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Napojenie prívodu vody do objektu bude prevedené za vodomernou zostavou. Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry RPE 32x3,0. Na prechody ocel'/RPE budú použité typizované prechodky typ dG. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 60 cm na zhutnené pieskové lôžko o hrúbke 15 cm. Do výšky cca 30 cm sa zasype zhutneným obsypom. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou. Terén bude opravený do pôvodného tvaru, komunikácia a chodníky budú zabetónované. Projektantom vodovodnej prípojky je Ing. Tímea Pálffy.

Kanalizačná prípojka – existujúca kanalizačná prípojka je napojená na verejnú kanalizáciu cez navrhovanú kanalizačnú šachtu. Vonkajšia kanalizácia bude prevedená z Geberit PE D160, tesneného gumovými krúžkami. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Zemné práce budú prevedené v zmysle

STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 80 cm na pieskové lôžko o hrúbke 20 cm. Do výšky cca 40 cm sa zasype zhutneným obsypom. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou, v telese komunikácie zhutneným štrkopieskom. Terén bude opravený do pôvodného stavu, komunikácie a chodníky budú zabetónované. Z objektu budú odvádzať iba splaškové vody od zariadení predmetov. Prípojovacie potrubie, odpadové kanalizačné potrubia a zvodové potrubia budú prevedené z polypropylénových rúr a tvaroviek Geberit PE. Potrubia budú vedené v podlahe a v stene. Kanalizácia bude odvodušená cez ventilačné hlavice, vyvedené nad strechu. Na kanalizačných stupačkách budú podľa možnosti osadené vo výške cca 1 m nad podlahou čistiace tvarovky. Projektantom kanalizačnej prípojky je Ing. Tímea Pálffy.

NN prípojka – vo vzdialenosti cca 13 0 od miesta inštalácie rozvádzača RE je umiestnená existujúca poistková skriňa verejného rozvodu NN SR8 HASMA č. 1207-035. Z tejto skrine bude napájaný elektromerový rozvádzač RE v zemi. Napájací kábel je NAVY-J 4x25. Prívod do RE je riešený v zemi, uložený do káblovej ryhy s rozmermi 350x850 mm a do pieskového lôžka 2x100 mm. Trasa kábla je vyznačená červenou výstražnou fóliou v hĺbke cca 300 mm pod úrovňou terénu. Zo zeme vyjde kábel v ochrannej trubke do RE. Spodný okraj RE je vo výške min. 600 mm. Križovatky kábla s inými sieťami ako aj s cestou treba realizovať v zmysle platných STN, ako aj s nimi súvisiacich predpisov. Pred samotnou realizáciou prípojky je nutné požiadať schválenie stavby u príslušného podniku elektrického rozvodu. Projektantom NN prípojky je Ing. Róbert Staško, elektrotechnik špecialista, certifikát 040/4/2017 EZ-P-E2-A projektant elektrických zariadení.

Dažďové vody – Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené dažďovou kanalizáciou na pozemok investora do zbernej nádoby na dažďovú vodu z betónových skruží v zadnej časti pozemku. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do dažďovej kanalizačnej prípojky. Dažďová kanalizačná prípojka bude napojená na navrhovaný vsakovací blok DRENBLOK DB60 – 24ks. Projektantom prípojky dažďovej kanalizácie je Ing. Tímea Pálffy.

Vykurovanie – systém vykurovania je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehového čerpadla. Vykurovací systém pozostáva z podlahového vykurovania s teplotným spádom 42/35°C. Ako vykurovacie teleso v kúpeľni bude inštalované oceľové rúrové teleso KORAD Koralux Linear Max, vybavené rohovým štvorcestným ventilom HERZ VUA-40 pre dvojúrovňové sústavy pre jednobodové napojenie. Podlahové vykurovanie bude vyhotovené ako kompletný systém od fy. Viessmann. Podlahové vykurovanie je navrhnuté ako teplovodné na báze polyetylénových rúrok z rozmermi 16x2 mm. Vykurovacie okruhy podlahového vykurovania sú napojené na rozdeľovač. Hydraulická rovnováha okruhov je nastavená na ventiloch vstavaných do telesa rozdeľovača a zberača. Zdroj tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo VISSMANN VITOCAL 222-S, s výkonom 2,7 – 10,9 kW. Tepelné čerpadlo bude umiestnené v kotolni na 1.NP. Prevádzku tepelného čerpadla ako aj celého vykurovania bude riadiť elektronický regulátor VISSMANN VITOTRONIC 200. Ohrev vody bude v zabudovanom zásobníkovom ohrievači VISSMANN VITOCAL 222-S o objeme 170 l. Projektantom vykurovania je Ing. Tímea Pálffy.

Spevnené plochy – objekt rodinného domu bude napojený na cestné teleso komunikácie p.č. 1587/71, k.ú. Chorvátsky Grob spevnenými plochami zo zámkovej dlažby cez odvodňovací žlab tak, aby dažďové vody nestekali na teleso komunikácie, ani na príľahlý chodník. Spevnené plochy v prednej časti pozemku budú slúžiť na odstavenie a parkovanie 3. Osobných motorových vozidiel. Na príľahlú komunikáciu budú spevnené plochy napojené hladko pomocou ležateho obrubníka.

Oplotenie – uličné oplotenie s bráničkou a s posuvnou bránou s elektrickým pohonom, materiál – pohľadové debniace tvárnice, výplň z priehľadného materiálu – ťahokov, výška oplotenia do 1,5 m. **Oplotenie pozemku bude vybudované výlučne podľa podmienok stanovených v územnom rozhodnutí lokality Kukučínova.**

Plynová prípojka – nie je súčasťou stavebného povolenia.

Uvedená stavba RD má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter bytovej budovy.

1. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby Rodinného domu je Ing.arch. Ingrid Krumpolcová, Žitná 30, 900 25 Chorvátsky Grob. Projektantom protipožiarnej bezpečnosti stavby je Ladislav Hovany, projektantom statiky je Ing. Alexander Pálkovács, projekt hodnotenia energetickej náročnosti budov vypracoval Ing. Tímea Pálffy.
2. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
3. Pred začatím stavby je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu**, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods. 1

stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**

4. Projektant stavieb v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku parc. č. 1587/894, kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie RD a v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. . ÚKaSP—1039-2014-AM-SPIS** zo dňa 7.10.2014, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:

- od parc. č. 1587/71 (uličná čiara) - 6,5m
- od parc. č. 1587/893 - 4,0m
- od parc. č. 1587/895 - 3,0m

Stavba sa výškovo osadí nasledovne:

- výška hrebeňa strechy + 5,500 m od úrovne 0,000
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej účelovej areálovej komunikácie p.č. 1587/71 v k.ú. Chorvátsky Grob.
 8. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** v zmysle územného rozhodnutia sú min 3 parkovacie miesta na jednu bytovú jednotku. Navrhovateľ vytvorí 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku ako súčasť spevnených plôch a garážových státí.
 9. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ bude JUVA SK, s.r.o., MDŽ 18, 942 01 Šurany.
 10. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
 11. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
 12. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
 13. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
 14. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
 15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
 16. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona. **Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.**
18. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
22. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých i existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
23. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
24. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
 - a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie.**
 - c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie.**
25. Lehota na dokončenie stavby sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
26. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
27. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
28. **Stavebník je povinný pri realizácii strechy osadiť ako súčasť strešnej krytiny lapače snehu.**
29. **Stavebník osadí na prejazd cez odvodňovací žľab, ktorý oddeľuje ulicu Kukučínova od pozemku stavebníka ochrannú prechodovú rohož, cez ktorú bude možné čistenie odvodňovacieho žľabu a zabezpečí sa plynulý prejazd z ulice Kukučínova na pozemok stavebníka.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.11.2018

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť y káblového distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblvej el. prípojky NN podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s.“ na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy.
2. Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod., prípadne z verejného priestranstva – zodpovedný investor stavby.
3. Umiestnenie meradla musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

4. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie **3x25A s vyp. charakteristikou typu B**.
5. NN kábllovú prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s..
6. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

2. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.10.2018, č.TD/NS/0515/2018/Gá

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred p.č. 1587/894 je vybudovaný STL distribučný plynovod D63 a pripojovací plynovod D32 PN 300kPa, PE.
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby - je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK na hranici pozemku v oplození tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP .
- Skrinka s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s.
- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 24.06.2018 pod č. 6611818163

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

4. Okresný úrad Snec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SC-OSZP-2018/12792/VIM zo dňa 16.07.2018

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle §9 ods.1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona,
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona o území zakázanú,
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá,

- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. Stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok §15,
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods.3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny,
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín,
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

5. Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie umiestnenia malého zdroja znečistenia ovzdušia č. ŽP-1075-2018-MIV-KUK zo dňa 13.11.2018

- **krb s bližšie nešpecifikovanou krbovou vložkou.** Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým telesom, s vyústením 1,05 m nad strechou rodinného domu, vo výške **+6,565 m.**

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a splňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

Podmienky súhlasu:

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ krbu, max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok zo zdroja znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

6. Agilita vodárenská spoločnosť, Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.11.2018 pod č. OP-18/11/00452

K žiadosti o zaujatie stanoviska k horeuvedenej stavbe a k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle §17 ods. 2 písm. i) a §18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíma AVS – Agilita vodárenská spoločnosť (ďalej len „AVS“) nasledovné stanovisko:

I. Z hľadiska zásobovania vodou

Navrhované riešenie:

- Rodinný dom je navrhnuté zásobovať studenou vodou z verejného vodovodu vedeného pred nehnuteľnosťou vodovodnou prípojkou PE 32x3,0 DN25, ktorá je podľa dokumentácie zrealizovaná na pozemku z verejného vodovodu vedeného pred nehnuteľnosťou,
- Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 900/1200/1800 mm.
- Do vodomernej šachty je navrhnuté pre meranie spotreby vody vodomernú zostavu,
- Výpočet potreby vody – počet osôb: 4,145 I/os.d.
- Priemerná denná potreba vody je vypočítaná : Q_d : 580 I/d
- Max. hodinová potreba vody: Q_h : 0,019 I/s
- Ročná potreba vody: 211,70 m³/rok

II. Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

Navrhované riešenie:

- Odkanalizovanie rodinného domu je navrhnuté delenou kanalizačnou sústavou,
- Navrhnuté je pripojenie kanalizačnej prípojky dimenzie DN 150, s revíznou šachtou, ktorá bude dopojená do verejnej kanalizácie vedenej v tejto lokalite,
- Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody,
- Odvod dažďových vôd zo strechy aj odvodňovacieho rigolu na hranici pozemku s príjazdovou komunikáciou je navrhnutý dažďovou kanalizáciou do zbernej nádrže na dažďovú vodu situovanú na pozemku.

Vyjadrenie AVS

I. Z hľadiska situovania stavby

- pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.

- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

II. Z bilančného hľadiska

- Z bilančného hľadiska je pripojenie na verejný vodovod a odkanalizovanie stavby na verejnú kanalizáciu možné.

III. Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodných a kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN, ON (ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005), vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS“ (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS.
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné realizovať všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti max. 10 m od napojenia na verejný vodovod maximálne 1 m za hranicou nehnuteľnosti. Upozorňujeme vás, že vodomerná šachta musí byť umiestnená v nespevnenom povrchu, musí byť trvalo prístupná a nesmie sa umiestniť do parkovacieho miesta,
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Požadujeme pri kolaudačnom konaní stavby preukázateľne zdokladovať odvádzanie zrážkových vôd mimo systém verejnej kanalizácie ako aj schopnosť vsakovacieho systému odvádzať zrážkové vody

7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie č. DO-80-2019-MIV-KUK zo dňa 01.02.2019

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

1. **Zriadenie vjazdu** bude umiestnené na p.č. 1587/894, k.ú. Chorvátsky Grob.
Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1587/71, skolaudovaná pod. č. ÚKaSP-626-2016-MB-ČER. zo dňa 14.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2016.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádané výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytyčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona.
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Senci vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-2-2126/2018 zo dňa 12.06.2018.

Toto povolenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií:

1. V stavebnom konaní – v stanovenej lehote dňa 27.12.2019 si účastníčka konania pani Mgr. Alena Repková, r. Maťašová, bytom Bottova 3460/40, 900 25 Chorvátsky Grob, uplatnila podmienku súhlasu s realizáciou stavby:
*Týmto v stanovenej lehote v súlade s poučením podávam k Oznámeniu nasledovnú pripomienku (námietku): Súhlasím s vydaním stavebného povolenia pre stavebníka v zmysle Oznámenia a aj so samotnou výstavbou za podmienky, že stavebník – Ing. Zuzana Hozlárová, Majakovského 4, 036 01 Martin v zast. Juraj Várady, MDŽ 18, 942 01 Šurany zachová výšku (úroveň) terénu svojho pozemku – parcela reg „C“ p.č. 1587/894 v k.ú. Chorvátsky Grob v súčasnom stave, t.j. že výška terénu uvedeného pozemku zostane v priebehu realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, vo výške terénu susediaceho pozemku v mojom výlučnom vlastníctve (parcela reg. „C“ p.č. 1587/654 v k.ú. Chorvátsky Grob.
V prípade zachovania výšky terénu v súčasnom stave nemám žiadne ďalšie pripomienky a námietky k Oznámeniu.*

Stavebník Ing. Zuzana Hozlárová, Majakovského 4, 036 01 Martin v zastúpení Juraj Várady, MDŽ 18, 942 01 Šurany dňa 16.2.2018 predložil stavebnému úradu výkresovú dokumentáciu zohľadňujúcu podmienku súhlasu s potvrdením – súhlasom p. Mgr. Repkovej s navrhovaným riešením.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietkam účastníkov konania vyhovuje.

Odôvodnenie:

Dňa 26.9.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.10.2014 pod č. ÚKaSP-1039-2014-AM-SPIS.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava,
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Agilita vodárenská spoločnosť, Panenská 7, 811 03 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Zuzana Hozlárová, Ing. arch. Ingrid Krumpolcová, Ing. Radoslav Palša, Mgr. Alena Repková, JUVA SK,s.r.o., verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku č. 1587/71

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr.Mgr. Vladimíra Vydrová, starosta obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 26.9.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Zuzana Hozlárová, Majakovského 4, 036 01 Martin
2. Juraj Várady, MDŽ 18, 942 01 Šurany
3. Ing. arch. Ingrid Krumpolcová, Žitná 30, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Radoslav Palša, Bottova 38, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Mgr. Alena Repková, Bottova 40, 900 25 Chorvátsky Grob
6. JUVA SK,s.r.o., MDŽ 18, 942 01 Šurany
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku č. 1587/71

dotknuté orgány

8. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej spravy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatní

14. Zuzana Mišáková, Tomanova 53, 831 07 Bratislava
15. Peter Zeman, Pri mlyne 38, 831 07 Bratislava
16. Jaroslav Zeman, Kúkoľova 5, 831 07 Bratislava