



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 929/2019

Chorvátsky Grob, 4.2.2019

Č. sp.: ÚKaSP-444-2018-MS-HL

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing.arch. Alexander Németh, Záporožská 4, 851 01 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Michal Kovalčík, Uherova 25, 058 01 Poprad

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.4.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Čierna voda - Hlavný dvor, Infraštruktúra pre súbor 6 rodinných domov  
Chorvátsky Grob, Hlavný Dvor**

na pozemku register "C" parc. č. 1631/3, 1631/14, 1631/15, 1631/20, 1631/23, 1631/134 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-07 súkromná areálová komunikácia
- SO-08 prípojka NN
- SO-09 prípojka vody
- SO-10 prípojka kanalizácie

**SO-07 súkromná areálová komunikácia** - spevnené plochy pre dopravu a peší pohyb. Predmetom je riešenie komunikácie a parkovísk, hlavnú os tvorí dvojsmerná slepá komunikácia s otočkou na konci. Komunikácia je napojená na verejnú obslužnú komunikáciu ulice Hlavný dvor. Konštrukcia je betónová, parkoviská sú navrhnuté zo zámkovej dlažby.

**SO-08 prípojka NN** - krátka prípojka z trafostanice TS 0012-022. Prípojka je ukončená elektromerovým rozvádzačom v západnom rohu riešeného bloku. Od tohto bodu je navrhnutý káblový rozvod NN zaústený do 6x rozvádzačov rodinných domov.

**SO-09 prípojka vody** - navrhovaná vodovodná prípojka HDPE DN50 sa napája priamo na územne povolený verejný vodovod DN150 v komunikácii Hlavný dvor. Prípojka je ukončená v spoločnej vodomernej šachte, v ktorej bude umiestnených 6 fakturačných vodomerov. Z VŠ je navrhnutý paralelne trasovaný areálový rozvod vody do každého RD.

**SO-10 prípojka kanalizácie** - ležatá areálová kanalizácia spájajúca 6 RD do hlavnej revíznej šachty, odtiaľ bude napojenie do územne povolenej verejnej kanalizácie, táto časť bude realizovaná kanalizačnou prípojkou z rúr PVC DN 150 dĺžky 6 m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**5.marca 2019 (utorok) o 9:00 hodine**

so stretnutím pozvaných v zasadačke obecného úradu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr.Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing.arch. Alexander Németh, Záporožská 4, 851 01 Bratislava
2. Ing. Michal Kovalčík, Rádiová 23, 821 04 Bratislava
3. Ing., CSc. Ján Magál, Sklenárova 24, 821 09 Bratislava
4. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
5. MCST, a.s., Vajnorská 136, 831 04 Bratislava
6. Ing. Marián Suva, Gercenova 4/A, 851 01 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, region. odb. Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
8. MBL, spol. s.r.o., Pezinská 5, Chorvátsky Grob
9. Jozef Kovačovič, Hlavný dvor 893/2, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Darina Kovačovičová, Hlavný dvor 893/2, 900 25 Chorvátsky Grob
11. Nataliya Andryukhina, Hlavný Dvor 893/2, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Ján Mach, Hlavný Dvor 6, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Marcela Machová, Hlavný Dvor 6, 900 25 Chorvátsky Grob

dotknuté orgány

14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej spravy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava