

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 767/2019

Chorvátsky Grob, 29.1.2019

Č. sp.: ÚKaSP-822-2018-AN-MS-KUK

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.8.2018 podal

Ing. Henrich Šefčík, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, vsakovací systém,
oplotenie
Chorvátsky Grob, Kukučínova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1587/890 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia, bez obytného podkrovia
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- plynová prípojka
- vjazd na pozemok a spevnené plochy
- vsakovací systém
- oplotenie

Rodinný dom – samostatne stojací nepodpivničený jednopodlažný murovaný objekt bez obytného podkrovia, s garážou, prekrytý pultovou/sedlovou strechou v sklone 17 ° na juhozápadnú stranu a 22 ° na severovýchodnú stranu. Strop nad prízemím bude z časti tvoriť drvený fošňový strop, poschodie je riešené ako drevostavba z fošien. Dispozičné riešenie prízemí je nasledovné : hlavný vstup do domu je z juhovýchodnej strany objektu. Dostaneme sa do zádveria, z ktorého môžeme ďalej ísť do chodieb alebo do garáže. Pri garáži sa nachádza technická miestnosť. Zo zádveria sa dostaneme do chodby medzi pracovňou a kúpeľňou s WC alebo do chodby, ktorá oddeľuje kuchyňu od obývacej izby, kuchyňa má aj priľahlú špajzu. Z obývacej izby sa dostaneme aj do exteriéru. Pokračovaním do zvyšnej časti domu sa dostaneme do nočnej časti objektu, kde sa nachádzajú dve detské izby, spálňa, samostatné WC a kúpeľňa.

- Zastavaná plocha RD 219,73 m²
- Úžitková plocha RD 223,88 m²

Vodovodná prípojka – Ako potrubný materiál pre prevedenie vodovodnej prípojky sa navrhuje použiť HDPE SDR11 PN 16 rúry. Uloženie potrubia sa prevedie v zmysle typového podkladu na lôžku z piesku. Na pozemku majiteľa sa zriadi vodomerná šachta s min. rozmermi 900x1200x1800mm s vodomernou zostavou cca 1,0 m od uličného oplotenia. Za vodomernou šachtou bude realizovaný vonkajší domový rozvod vody z plastových rúr HDPEØ32x3,0 mm. Projektantom vodovodnej prípojky je Ing. Róbert Kardoš, autorizovaný stavebný inžinier.

Kanalizačná prípojka – Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje do verejnej splaškovej kanalizačnej prípojky pomocou novonavrhovanej prípojky. Ako potrubný materiál pre prevedenie kanalizačnej prípojky sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko z piesku. Navrhnutá revízná šachta je typová plastová Ø425 s liatinovým poklopom. Projektantom kanalizačnej prípojky je Ing. Róbert Kardoš, autorizovaný stavebný inžinier.

NN prípojka – káblový prívod do hlavného domového rozvádzača bude vedený káblom AYKY-J 4x25, ktorý bude napojený z elektromerového rozvádzača, umiestneného na verejne prístupnom mieste v oplotení objektu. Tento kábel bude v elektromerovom rozvádzači istený 25A trojfázovým ističom. Na prívode do rozvádzača HR bude umiestnený trojpólový zvodič bleskových prúdov pre inštaláciu do rozvodov NN. Bude slúžiť na ochranu proti účinkom prepätia pri priamom i nepriamom údere blesku. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-C-S bude realizované na vstupe rozvádzača HR. Z rozvádzača HR bude napojený podružný rozvádzač poschodia PR. Projektantom NN prípojky je Ing. Peter Chobot, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6237*14, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Dažďové vody Z objektu RD budú dažďové vody zvedené štyrmi zvodmi, na ktorých sa osadia lapače strešných splavenín. Na trase kanalizácie sa osadia čistiace šachty, potrubie SN4, odvedenie do 17 ELWA-bloky. Projektantom prípojky dažďovej kanalizácie je Ing. Róbert Kardoš, autorizovaný stavebný inžinier.

Vykurovanie – vykurovanie objektu RD bude pomocou plynového kotla, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol fy. VIESMANN VITODENS 200 – menovitého výkonu 1,9 – 19,0 kW s pretlakovým horákom Matrix. Maximálny menovitý výkon kotolne je 19,0 kW. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený v zásobníkovom ohrievači VIESMANN VITODENS W-100 o objeme 120 l. V rodinnom dome bude osadená rekuperačná jednotka Viessmann Vitovent 300-W HR A300, ktorá bude zabezpečovať riadené vetranie. Projektantom vykurovania je Ing. Róbert Kardoš, autorizovaný stavebný inžinier.

Spevnené plochy – Spevnené plochy tvorí príjazdová plocha pred garážou a plocha terasy, budú zo zámkovej dlažby, statická doprava s betónovým žľabom odvedeným do vsaku.

Oplotenie – uličné oplotenie s bráničkou a s posuvnou bránou s elektrickým pohonom, materiál – pohľadové debniace tvárnice, výplň z priehľadného materiálu – ťahokov, výška oplotenia do 1,5 m. **Oplotenie pozemku bude vybudované výlučne podľa podmienok stanovených v územnom rozhodnutí lokality Kukučínova.**

Plynová prípojka – Domový plynovod pre objekt RD v pozemku sa zhotoví z rúr PE D32 v hĺbke 0,7 m pod terénom. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka o hr. 0,15 m a obsype sa pieskom 0,2 m nad povrch potrubia. Na konci domov. plynovodu z PE v pozemku sa osadí prechodka PE-ocel', typ USTR D32/25 a domový plynovod z oceľových rúr. Projektantom plynovej prípojky je Ing. Anton Zvarík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0746*A*5-1,5, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Uvedená stavba RD má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter bytovej budovy.

1. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby Rodinného domu je Ing. Lukáš Dobroň, autorizovaný architekt, reg. č. A*011253, Dolný Hričov 49, 013 41 Hričovské Podhradie. Projektantom požiarnej bezpečnosti stavby je Ing. Peter Dirnbach, projektantom statiky je Ing. Lukáš Dobroň, projekt hodnotenia energetickej náročnosti budov vypracoval Ing. Jozef Kadlečík.
2. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
3. Pred začatím stavby je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu**, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona **vytyčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
4. Projektant stavieb v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku parc. č. 1587/890, kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie RD a v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP—1039-2014-AM-SPIS** zo dňa 7.10.2014, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

- Odstupy od susedných nehnuteľností sa navrhujú nasledovné:
 - od parc. č. 1587/71 (uličná čiara) - 6,5m
 - od parc. č. 1587/889 - 4,0m
 - od parc. č. 1587/891 - 3,0m
 - od parc.č. 1587/503, 1587/660, 1587/659 - 13,968m
- Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
- výška hrebeňa strechy + 6,564 m od 0,000
 - úroveň podlahy 1.NP = ± 0,000 = + 130,500 m nad BPV. – umiestneným na obrubníkom chodníka.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej účelovej areálovej komunikácie p.č. 1587/71 v k.ú. Chorvátsky Grob.
 8. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** v zmysle územného rozhodnutia sú min 3 parkovacie miesta na jednu bytovú jednotku. Navrhovateľ vytvorí 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku ako súčasť spevnených plôch a garážových státí.
 9. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky** . Dodávateľom stavbu bude spoločnosť PROLIX, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava.
 10. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
 11. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
 12. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
 13. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
 14. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
 15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
 16. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
 17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona. **Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.**

18. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ"**.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých i existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
23. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
24. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
 - a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie**.
 - c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania priľahlej komunikácie**.
25. Lehota na dokončenie stavby sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
26. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispoziecie uvedených orgánov.
27. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
28. **Stavebník je povinný pri realizácii strechy osadiť ako súčasť strešnej krytiny lapače snehu.**
29. **Stavebník osadí na prejazd cez odvodňovací žľab, ktorý oddeľuje ulicu Kukučínova od pozemku stavebníka ochrannú prechodovú rohož, cez ktorú bude možné čistenie odvodňovacieho žľabu a zabezpečí sa plynulý prejazd z ulice Kukučínova na pozemok stavebníka.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.10.2018

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z káblového distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s.“ na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom **121809948**.
2. Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu apod., prípadne z verejného priestranstva – zodpovedný investor stavby.
3. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
4. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie **3x25A s vyp. Charakteristikou typu B**.
5. NN káblovú prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky

NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.. NN káblovú prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a je majetkom žiadateľa.

6. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 23.07.2018 pod. č. OU-SC-OSZP-2018/013634

Vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Ku **kolaudačnému** konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V **dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný**. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

3. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.8.2018, č.TD/KS/0299/2018/Gá

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude **uzavretie Zmluvy o pripojení** a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich,
- Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní **Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete** na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č, +421 33242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak. aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre p. č. 1587/890 je vybudovaný STL pripojovací plynovod 032 PN 300kPa, PE -ID 22142542
- podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s., bližšie informácie: www.spp-distribucia.sk,
- toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania len na stavbu rodinného domu - nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti - z toho dôvodu sa k plynifikácii RO nevyjadrujeme.
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle plat ej legislatívy

4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.09.2018 pod č. 6611826396
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

5. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia č. ŽP-78-20198-MIV-KUK zo dňa 4.02.2019

- **plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB172** s výkonom do **23,8 kW**. Systém odvodu spalín bude riešený komínovým telesom s vyústením 0,65m nad strechu bytového domu, **vo výške +5,655m**.

- **krb s krbovou vložkou Kobok Chopok** s výkonom do **12 kW**. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým systémom, s vyústením 0,65m nad strechou rodinného domu, **vo výške +5,655m**.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

Podmienky súhlasu:

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ krbu a kotla, max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok z oboch zdrojov znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

6. Agilita vodárenská spoločnosť, Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.03.2018 pod č. OP-18/03/03303

K predloženej dokumentácii SP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska zásobovania vodou

Navrhované riešenie

- Rodinný dom je navrhnuté zásobovať studenou vodou z verejného vodovodu vedeného pred nehnuteľnosťou novou vodovodnou prípojkou PE 32x3,0 DN25, ktorá bude pripojená na verejný vodovod v tejto lokalite.
- Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov900/1200/1800 mm.
- Do vodomernej šachty je navrhnuté pre meranie spotreby vody vodomernú zostavu.

- Výpočet potreby vody - počet osôb: 3,3 , 145 l/os.d
priemerná denná potreba vody je vypočítaná: ad: 359 l/d
max. hodinová potreba vody: ah: 0,015 l/s,
ročná potreba vody: 184,8 m³/rok

II. Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

Navrhované riešenie

- Odkanalizovanie objektov je navrhnuté delenou kanalizačnou sústavou.
- Navrhnuté je pripojenie kanalizačnej prípojky dimenzie DN 150, s revíznou šachtou, ktorá bude dopojená do verejnej kanalizácie vedenej v tejto lokalite.
- Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.
- Odvod dažďových vôd je navrhnutý dažďovou kanalizáciou do vsaku.

VYJADRENIE AVS

I. Z hľadiska situovania stavby

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

II. Z bilančného hľadiska

- Z bilančného hľadiska je pripojenie na verejný vodovod a odkanalizovanie stavby na verejnú kanalizáciu možné.

III. Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON ION 75 5411. STN 75 5401. STN 755403. STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS.
- **V zmysle "technických podmienok" je potrebné realizovať všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.**
- Vodomerú šachtu požadujeme umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti max. 10 m od napojenia na verejný vodovod maximálne 1 m za hranicou nehnuteľnosti. Upozorňujeme Vás, že vodomerná šachta musí byť umiestnená v nespevnenom povrchu, musí byť trvalo prístupná a nesmie sa umiestniť do parkovacieho miesta.
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Požadujeme pri kolaudačnom konaní stavby preukázateľne zdokladovať odvádzanie zrážkových vôd mimo systém verejnej kanalizácie ako aj schopnosť vsakovacieho systému odvádzať zrážkové vody.

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 30.07.2018 pod č. OU-SC-OSZP-2018/13433/VIM

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15. Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20m², o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

8. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie č. DO-77-2019-MIV-KUK zo dňa 4.02.2019

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1587/890 k.ú. Chorvátsky Grob. Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1587/71, skolaudovaná pod. č. ÚKaSP-626-2016-MB-ČER. zo dňa 14.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2016. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
2. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
3. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
5. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
6. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.
7. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona.
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Toto povolenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov.

9. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (SWAN s.r.o, Borska 6, 841 01 Bratislava), vyjadrenie zo dňa 26.4.2018 pod č. 2737/2018 :

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.** V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia. ako aj STN 333300.
- **realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom** bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené.** vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava**, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 235000999,0650/123456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia **nemá námietky.**

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií: žiadne

Odôvodnenie:

Dňa 8.8.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.10.2014 pod č. ÚKaSP-1039-2014-AM-SPIS.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej

realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava,
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Agilita vodárenská spoločnosť, Panenská 7, 811 03 Bratislava
- OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (SWAN s.r.o, Borska 6, 841 01 Bratislava),

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Henrich Šefčík, Ing. Lukáš Dobroň, Bc. Marek Novák, Mba Hana Nováková, Mgr. Richard Fides, Mgr. Ľubica Fidesová, PROLIX, s.r.o., verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku č. 1587/71

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr.Mgr. Vladimíra Vydrová, starosta obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 €, celkom 90.00 € bol zaplatený dňa 8.8.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Henrich Šefčík, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. Lukáš Dobroň, Dolný Hričov 49, 013 41 Hričovské Podhradie
3. Bc. Marek Novák, Štúrova 10, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Mba Hana Nováková, Štúrova 10, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Mgr. Richard Fides, Bottova 30, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Mgr. Ľubica Fidesová, Bottova 30, 900 25 Chorvátsky Grob
7. PROLIX, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku č. 1587/71

dotknuté orgány

9. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej spravy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatní

17. Dr. Ján Hetényi, Bottova 26, 900 25 Chorvátsky Grob
18. Dr. Hana Hetényiová, Bottova 26, 900 25 Chorvátsky Grob
19. Samuel Bartoš, Víglášská 7, 851 07 Bratislava