

Obec Chorvátsky Grob

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob
č. 7 /2012
o miestnych daniach**

Dátum schválenia VZN: 6.12.2012

Dátum zverejnenia VZN: 7.12.2012

Obec Chorvátsky Grob v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 4, § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob

č. 7/2012

o miestnych daniach od kalendárneho roku 2013

ČASŤ I

§ 1

Základné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania:

- a) dane z nehnuteľností
- b) dane za psa
- c) dane za užívanie verejného priestranstva
- d) dane za ubytovanie
- e) dane za predajné automaty
- f) dane za nevýherné hracie automaty

na území obce Chorvátsky Grob od zdaňovacieho obdobia roku 2013.

ČASŤ II

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Hlava I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Hodnota pozemku na území obce Chorvátsky Grob je nasledovná:

- | | |
|--|------------------------|
| a) orná pôda | 0,7930€/m ² |
| trvalé trávnaté porasty | 0,1895€/m ² |
| b) záhrady | 1,85€/m ² |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,85€/m ² |

2. Hodnotu stavebného pozemku na území obce Chorvátsky Grob správca dane určuje vo výške 33,44 €/m².

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chorvátsky Grob ročnú sadzbu dane

z pozemkov vo výške :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50%
b) záhrady	0,50%
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,70%
d) stavebné pozemky	2,50%

Hlava II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Chorvátsky Grob ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,75 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,75 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,75 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,90 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb v obci Chorvátsky Grob príplatok za podlažie **0,075 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Hlava III DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chorvátsky Grob je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,20 €** za byty
- b) **0,75 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c) **0,75 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

d) **0,75 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Hlava IV SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

(3) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 75% na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50% na nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia stavieb a nebytových priestorov v bytových domoch od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

(5) Platca dane s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý si chce uplatniť oslobodenie alebo zníženie dane podľa § 6 predloží bez požiadania do konca januára zdaňovacieho obdobia potrebné doklady správcovi dane. Ak tak neurobí, jeho nárok zaniká.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3 €** nebude vyrubovať.

ČASŤ III Daň za psa

§ 8

Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 9 Daňovník

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(2) Na účely tohto VZN sa za držiteľa psa považuje osoba, ktorá je daňovníkom dane z pozemkov, dane zo stavieb alebo dane z bytov, kde je pes chovaný.

§ 10 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 11 Sadzba dane a platenie dane

Správca dane ustanovuje jednotnú sadzbu dane za jedného psa na 8 € na kalendárny rok.

§ 12 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 13 Oslobodenie

(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- a) ak je daňovníkom nevidomá osoba,
- b) ak je daňovník držiteľom preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) alebo preukazu ZŤPS/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodom),
- c) ak je daňovníkom osamelo žijúci dôchodca vo veku nad 70 rokov a má trvalý pobyt v obci Chorvátsky Grob.

(2) Ak daňovník podľa ods. 1 vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa, resp. psov so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Oslobodenie od dane podľa ods. 1 musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.

(4) Oslobodenie od dane zanikne okamžite, ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

ČASŤ IV

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 14

Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, pričom za verejné priestranstvo sa považujú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

§ 15

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 16

Sadzba dane a platenie dane

- 1) za skládku paliva, stavebného materiálu a iných druhov materiálu po 24 hodinách za každý (aj začatý) deň / m² 0,10 €
- 2) za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií mimo za každý deň / m² 0,10 €
- 3) za stavbárske lešenie a podobné konštrukcie podľa pôdorysnej plochy po 3 dňoch za deň/ m² 0,10 €
- 4) za umiestnenie predajného stánku alebo predajného stola
 - a) denne (aj neúplný deň)
 - rozloha stánku do 5m² 7 €
 - rozloha stánku nad 5m² 9 €
- 5) Za umiestnenie dočasného vonkajšieho sezónneho sedenia pri pohostinských a reštauračných zariadeniach v celej obci 0,10 € m²/deň
- 6) Za využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy (napr. predvádzanie áut, rôznych produktov a výrobkov) 3,30 € m² /deň
- 7) Daň vyrubí správca dane daňovníkovi rozhodnutím.

§ 17

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 18

Oslobodenie

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
- b) kultúrne a športové akcie usporiadané bez vyberania vstupného.

ČASŤ V DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 19 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 20 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 21 Sadzba dane a platenie dane

- (1) Sadzba dane na osobu a noc je 0,80 €.
- (2) Na základe výkazov vybratej dane za ubytovanie správca dane vystaví za každý štvrťrok platiteľovi dane rozhodnutie, ktoré je splatné do 15 dní odo dňa doručenia.

§ 22 Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

Fyzická alebo právnická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje je povinná:

- a) viesť knihu ubytovaných (alebo inú obdobnú - elektronickú evidenciu) a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu: 1. údaj o mene a priezvisku, 2. dátum narodenia, 3. adresa trvalého pobytu, 4. číslo občianskeho preukazu, príp. cestovného dokladu, 5. dátum príchodu, 6. dátum odchodu (zapiše sa v deň odchodu ubytovaného),
- b) viesť priebežne evidenciu prenocovaní a štvrťročne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na tlačive určenom obcou. K tlačivu je potrebné priložiť fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie (kalendárny štvrťrok),
- c) predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.

- 2) Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 15 dní od začatia činnosti, s ktorou súvisí predmetná daň.

ČASŤ VI DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 23 Predmet dane a daňovník

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 24 Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 25 Sadzba dane a platenie dane

- (1) Sadzba dane je 35 € ročne za jeden predajný automat a kalendárny rok.
(2) Daň vyrubí správca dane daňovníkovi rozhodnutím.

§ 26 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 27 Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

- (1) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom s uvedením týchto údajov:
- obchodné meno prevádzkovateľa
 - sídlo, resp. miesto podnikania
 - IČO
 - dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo

§ 28 Oslobodenie

Poplatok sa neplatí za predajné automaty vydávajúce:

- lístky hromadnej dopravy,
- ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých a pohlavných chorôb,
- predajné automaty umiestnené v školských zariadeniach vydávajúce potraviny.

ČASŤ VII DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 29 Predmet dane a daňovník

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(2) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované

v priestoroch prístupných verejnosti (napríklad šípky, biliard, gulečník, stolný futbal, stolný hokej, bowling a podobné nevýherné hracie prístroje vrátane elektronických hier, ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(3) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 30 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 31 Sadzba dane a platenie dane

(1) Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj

- a) typu šípky, biliard, gulečník, stolný futbal, stolný hokej, bowling je 100 € ročne,
- b) neuvedený v ods. a) je 1330 eur ročne.

(2) Daň vyrubí správca dane daňovníkovi rozhodnutím.

§ 32 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 33 Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

- a) výrobné číslo prístroja
- b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
- c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
- d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)

Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

ČASŤ VIII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 34
Spoločné ustanovenie

Sankcie za nedodržanie povinností pri správe daní podľa tohto VZN a postup pri ich ukladaní upravuje osobitný zákon¹.

§ 35
Záverčné ustanovenie

(1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Chorvátsky Grob v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

(2) Toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce a účinnosť dňom 01.01.2013.

(3) Dňom účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 9/2011 o miestnych daniach z 12.12.2011 platné od r. 2012.

(4) Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob sa na tomto VZN o miestnych daniach uznieslo dňa 6. 12. 2012 uznesením č. 155/2012.

Ing. arch. Miroslav Marynčák, v. r.
starosta obce

¹ § 154 – 157 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (účinnosť od 1.1.2012)