

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, z 15. septembra 2011

p.č.	Názov organizácie, osoby, značka a dátum, doručené	Obsah vyjadrenia dotknutej organizácie, alebo osoby	Stanovisko obstarávateľa k podnetom, pripomienkam a požiadavkám	Poznámka
1	Slovenská elektrizačná prenosová sústava , a.s. Mlynské Nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 z 21.06.2011 doručené 22.06.2011	Na základe Vášho listu zn. č. 1685/2011 ev. č 3486, ktorý sme obdržali dňa 20.06.2011, Vás žiadame o predloženie situácie širších vzťahov pre obstaranie nových zmien a doplnkov v UPN obce Chorvátsky Grob. Vo Vašom katastri sa nachádza naše 2x400 kV vedenie Stupava – P. Biskupice a preto žiadame grafický podklad, ktorý bude prenesený do nášho grafického informačného systému. Forma doručenia môže byť elektronicky ako aj v papierovej forme. V opačnom prípade naše stanovisko bude negatívne.	<i>Akceptuje sa v etape Návrhu, ktorý bude obsahovať grafický návrh a ten bude SEPS a.s. doručený.</i>	e-mail územný plán – ďalej len UPN
2	Slovenská elektrizačná prenosová sústava , a.s. Mlynské Nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 č.: PS/2011/009056 z 23.06.2011 doručené 29.06.2011	Na základe Vášho listu zn. č. 1685/2011 ev. č 3486 zo dňa 14.06.2011, vo veci „Sprievodný list – Oznam o zahájení obstarávanie nových Zmien a Doplnkov UPN obce Chorvátsky Grob“, Vám predkladáme toto stanovisko: Katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob prechádza vonkajšie 2x400 kV vedenie (príloha č.1), ktoré je prevádzkované v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §36 Ochranné pásma, kde sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky. (príloha č.1) V súvislosti s hore uvedeným Vás žiadame o rešpektovanie podmienok podľa Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike nasledovne: (1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je riešený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia a majetku. (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí: d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m. (3) „ozn. (4)“ <u>V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:</u> a) Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, c) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti od 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,	<i>Berie sa na vedomie</i> <i>Akceptuje sa</i> <i>Akceptuje sa</i> <i>Akceptuje sa</i>	Príloha č.1: Situácia 2x400 kV vedenia V498/8499 Stupava – Podunajské Biskupice

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>d) Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, (statická doprava), f) Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,</p> <p>(4) „ozn. (5)“ Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.</p> <p>(5) „ozn. (6)“ <u>Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu</u> a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.</p> <p>(6) „ozn. (15)“ Stavby, konštrukcie a skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.</p> <p>Pri obstarávaní Vás žiadame v plnom rozsahu rešpektovať horeuvedené podmienky na zabezpečenie spoľahlivej, plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku v ochrannom pásme tohto 2x400 kV vedenia.</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>	
3	<p>Irena Mannsbartová, r. Grofičová Riazanská 56 831 03 Bratislava z 20.06.2011 doručené 22.06.2011</p>	<p>Týmto nadväzujem na predchádzajúce moje žiadosti, týkajúce sa zaradenia do územného plánu môjho pozemku L.V. č. 244, p.č. 4420 /pôvodne/, teraz je už pozemok rozčlenený na tieto parcely: parc.č. 2260/7, 2260/8, 2260/9, 2260/10, 2260/11, 2260/4, 2260/12, 2260/13, 2260/14, 2260/15, 2260/16. Parcely sú v registri „C“ evidované na katastrálnej mape ako záhrady. Teraz sú pozemky vo vlastníctve a v užívaní mojej rodiny. Priložením kópií týchto žiadostí a odpovedí zo strany predstaviteľstva obce Chorvátsky Grob znovu naliehavo žiadam o zaradenie horeuvedených pozemkov do územného plánu. Očakávam skorú a priaznivú odpoveď, začo vopred ďakujem.</p>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí a limitov územia.</i></p>	<p>Prílohy: Žiadosť z 15.05.2007 Odpoveď z 01.08.2007 Žiadosť z 25.03.2009 Odpoveď z 22.04.2009 a 27.04.2009 Kópia z katastrálnej mapy</p>
4	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48 826 46 Bratislava 29 č.: 22082/4020/2011/Šp</p>	<p>Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. dňa 17.06.2011 nás žiadate o poskytnutie územnoplánovacích a iných podkladov, pripomienok a požiadaviek pre spracovanie nových Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob. K predmetným požiadavkám Vám oznamujeme nasledovné. Vodovod Obchvat Vajnor – Triblavinská cesta – Bernolákovo, považujeme za strategicky významný vodovodný prepoj.</p>	<p>Akceptuje sa</p>	

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011,
Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	<p>z 01.07.2011 doručené 08.07.2011</p>	<p>Krytie potreby vody pre riešenie oblasti nad rámec kapacity predmetného prepoja je možná až za predpokladu modernizácie Rybníčnej ulici, resp. nad rámec týchto ďalších možností bude potrebné uvažovať s akumuláciou v Čiernej Vode (vežovým VD), pre ktorý bude potrebné rezervovať plochu v Čiernej Vode. Konkrétne podmienky zásobovania vodou budú závisieť od miery rozvoja územia, v ktorom budú uvažované Zmeny a Doplnky Územného plánu obce. Kanalizácia Riešené územie je možné odkanalizovať do ČS Čierna Voda na kanalizačnom výtlaku potrubí Malokarpatského regiónu (len splaškové vody), a to len do výšky projektovanej kapacity.</p>	<p><i>Akceptuje sa</i> <i>Akceptuje sa</i> <i>Berie sa na vedomie</i> <i>Berie sa na vedomie</i></p>	
<p>5</p>	<p>Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava č.: 4172/2011/3120/21080 z 01.07.2011 doručené 08.07.2011</p>	<p>Na základe Vášho listu 1685/2011 ev. č. 3486, ktorým nás žiadate o podklady k spracovaniu Zmien a Doplnkov UPN obce Chorvátsky Grob Vám oznamujeme nasledovné: V riešenom území sa nenachádza cesta prvej triedy v správe SSC. Katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob prechádzajú tretej triedy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • III/502 1 v trase – križ. s I/61 Bratislava – Slovenský Grob, • III/502 2 v trase – Bernolákovo – Slovenský Grob, • III/502 12 v trase – križ. s III/502 1 Chorvátsky Grob – križ. s III/502 2 Chorvátsky Grob. <p>Dopravnú časť UPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými STN. Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VUC. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadne ciest tretej triedy v riešenom území je potrebné požiadať Úrad Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava, ktorý je ich majetkovým správcom.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i> <i>Akceptuje sa</i> <i>Berie sa na vedomie</i></p>	
<p>6</p>	<p>Letecký úrad SR, CCA, Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava č.: 7441/313-1680-P/2011 z 29.06.2011 doručené 08.07.2011</p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili zahájenie obstarávania nových „Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob“, so žiadosťou o podklady. Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že katastrálne územie obce Chorvátsky Grob sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, ornitologických ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987 a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. <u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým 	<p><i>Akceptuje sa</i></p>	<p><u>Príloha:</u> situácia ochranných pásiem Letiska Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) M 1:20 000</p>

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>obmedzením 172 m n.m.Bpv,</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 272 m n.m.Bpv, • ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru v priamom smere (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 163 - 174 m n.m.Bpv, • ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru v zakrivenom smere (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 265 - 346 m n.m.Bpv. <p>Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.</p> <p>Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a radaru pre koncovú riadenú oblasť. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.</p> <p><u>Ďalšie obmedzenia sú stanovené:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom), • ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov), • vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva). <p>V rámci ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB id OKR 7 km. <u>Ochranné pásmo NDB id OKR 7 km</u> pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomeri:</p> <p><u>Sektor A:</u> má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme platí zákaz stavieb.</p> <p><u>Sektor B:</u> má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom</p>		
--	--	--	--	--

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenia atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.</p> <p><u>Sektor C:</u> má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne, atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.</p> <p>Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oznamovacie vedenia a vedenie NN 100 m • vedenia VN do 22 kV 150 m • vedenia VN do 110 kV 200 m • elektrifikované železnice 200 m • vedenia VVN nad 220 kV 300 m <p>Vyššie popísané ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), • stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), • stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), • zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písm. c)), • zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)). 		
--	--	---	--	--

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textová aj výkresová časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej ÚPD zapracovať <u>do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia</u>. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej miery, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Leteckom úrade SR, referáte ochranných pásiem letísk.</p>		
7	<p>Železnice SR, Bratislava, GR, odbor Expertízy Klemensova 8 813 61 Bratislava 1 č.: 16165/2011/O420-2 z 29.06.2011 doručené 08.07.2011</p>	<p>Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, na základe žiadosti o stanovisko k obstaraniu nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob, doručenej na odbor expertízy GR ŽSR, vydáva nasledovné STANOVISKO:</p> <p>Katastrálny územím obce Chorvátsky Grob neprechádza žiadna železničná trať a nenachádzajú sa tu zariadenia v správe ŽSR. Z hľadiska dlhodobých rozvojových záujmov ŽSR je územie stabilizované a nie je tu plánovaná žiadna investičná činnosť presahujúca horizont platnosti UPN.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>V zmysle Zmien a Doplnkov (ďalej len ZaD) č. 1/2006 UPN obce Chorvátsky Grob je riešený obcou prieťah trate ŽSR, ktorý je súčasťou platnej ÚPD obce a nové ZaD budú tento návrh trate posudzovať.</i></p>	<p><i>Územnoplánovacia dokumentácia – ďalej len ÚPD</i></p> <p><i>Zmeny a Doplnky - ďalej len ZaD</i></p>
8	<p>Mesto Svätý Jur Prostredná ul. 29 900 21 Svätý Jur č.: 3690/1233/2011 z 23.06.2011 doručené 06.07.2011</p>	<p>Na mesto Svätý Jur bol dňa 20.06.2011 doručený oznam o zahájení obstarávania nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob. Oznamujeme, že tento oznam bol zverejnený v meste Svätý Jur dňa 23.06.2011</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	
9	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec Svätoplukova 50 903 01 Senec č.:</p>	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 4 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k „novým Zmenám o doplnkom územného plánu obce Chorvátsky Grob“ nemá námietky a pripomienky.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	2043/2011-231 z 28.06.2011 doručené 06.07.2011			
10	TRANSPETROL, a.s. Šumavská 38 821 08 Bratislava č.: 3376/11-Bu/Ku z 29.06.2011 doručené 06.07.2011	Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.	<i>Berie sa na vedomie</i>	Korešpondenčná adresa: TRANSPETROL, a.s. Bratislava Prevádzka 936 01 Šahy
11	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava Vajnorská 98/D 831 03 Bratislava č.: A/2011/02479 z 27.06.2011 doručené 06.07.2011	<p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy obrdžal dňa 17.06.2011 od obce Chorvátsky Grob žiadosť o zaslanie návrhov, pripomienok a požiadaviek k hore uvedenému územnému plánu – grafickej prílohy označenia riešeného územia. Po preštudovaní žiadosti tunajší úrad vydáva nasledujúce stanovisko:</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre štátne cesty I. triedy v katastrálnom území obce nemá priamo cestu I. triedy avšak v rámci širších vzťahov týkajúcich sa riešenia dopravy, resp. nárastu cestnej dopravy spôsobeného zmenou funkčného využitia územia, dochádza prostredníctvom iných pozemných komunikácií obsluhujúcich riešené územie, k nárastu dopravy na ceste I. triedy č. 61. Vzhľadom k skutočnosti, že nebola so žiadosťou predložená grafická príloha označenia riešeného územia, vyjadrujeme sa len vo všeobecnej rovine.</p> <p>Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.</p> <p>Zároveň žiadame, aby pri riešení dopravy obce bolo rešpektované plánované rozšírenie cesty I. triedy č. 61 na štvorprúdovú pozemnú komunikáciu a jej mimoúrovňové križovatky, ktoré je t.č. v územnom konaní.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Grafická príloha nie je potrebná nakoľko sa rieši celé katastrálne územie obce Chorvátsky Grob</i></p> <p><i>Akceptuje sa. Doterajší rozvoj obce nebol koordinovaný s rozvojom cestnej siete a preto nový návrh bude hľadať riešenia na posúdenie aj súčasného stavu a prebiehajúceho rozvoja výstavby.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie - cesta I/61 je mimo katastrálneho územia Chorvátsky Grob</i></p>	
12	Obvodný Úrad Životného Prostredia v Senci Úsek posudzovania vplyvov na životné	Listom zo dňa 14.06.2011 (doručený dňa 20.06.2011) ste požiadali tunajší úrad o vyjadrenie pripomienok pre spracovanie: „Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob“. Dôvodom obstarania nových zmien a doplnkov ÚP obce Chorvátsky Grob sú v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien, zmenené územno-technické, hospodárske		

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	<p>prostredie Hurbanova 21 903 01 Senec č.: ŽP/EIA/1218/11-Vi z 29.06.2011 doručené 06.07.2011</p>	<p>a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá pôvodná koncepcia organizácie územia. Predmetom riešenia bude celé katastrálne územie obce Chorvátsky Grob. Na základe informácií uvedených vo vašom liste Vám oznamujeme, že táto dokumentácia spĺňa kritéria podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa tohto zákona. V prípade riešenia celého územia resp. pri riešení úplne nového ÚP obce – uvedená dokumentácia spĺňa kritéria podľa § 4 ods. 1 a podľa prílohy č. 1, kapitola II., časť 2. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a preto podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie – povinnému hodnoteniu podľa tohto zákona. Vzhľadom na tieto skutočnosti obstarávateľ predloží Oznámenie o strategickom dokumente na Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Celý proces posudzovania vplyvov na životné prostredie sa začína podľa § 5 ods. 1 tohto zákona doručením oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.</p>	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	
13	<p>Dopravný podnik Bratislava, a.s. Olejkárska 1 814 52 Bratislava č.: 9821/2000/2011 z 21.06.2011 doručené 24.06.2011</p>	<p>K oznámeniu o začatí obstarávania územno-plánovacej dokumentácie „Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob“, vzhľadom k tomu že naša spoločnosť je jedným z dopravcov zabezpečujúcich dopravnú obslužnosť pre obec Chorvátsky Grob, oznamujeme nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Súčasná intenzifikácia výstavby, ako aj očakávaný ďalší rozvoj obce Chorvátsky Grob vyžaduje koncepcne preriešiť dopravnú obslužnosť a na základe nej posúdiť a spracovať technickú vybavenosť i prevádzkovej infraštruktúry hromadnej (pešia dostupnosť a poloha zastávok, ich parametre, obratisko autobusov, apod.) 2. V základnom dopravnom koncepte je nutné dôrazne preferovať hromadnú dopravu (autobus, železnica) pred individuálnou a prihliadnuť na prijatú filozofiu integrovanej dopravy, túto prípadne aj rozšíriť. 3. Pri prehodnocovaní cestnej siete, funkčných tried komunikácií a ich parametrov, vyhovujúcich pre prevádzku prostriedkov hromadnej dopravy, je nutné zohľadňovať väzby obce Chorvátsky Grob na Hlavné mesto Bratislava, posudzovať regionálne vzťahy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja a tiež lokálne vzťahy. Posledne menované totiž vzniknú, resp. posilnia v súvislosti s občianskou vybavenosťou, službami, objektmi vzdelania, kultúry a relaxu, atd. 	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	
14	<p>Obvodný pozemkový úrad v Senci Ul. Hurbanova 21 903 01 Senec č.: 542/2011/Fr.</p>	<p>Obvodný pozemkový úrad v Senci po preštudovaní Oznamu o zahájení obstarávania nových Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob nemá zásadné pripomienky, ale upozorňujeme Vás, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný spracovateľ sa riadiť zákonom č. 220/2004 Z.z. a predložiť Krajskému pozemkovému úradu v Bratislave uvedené zmeny a doplnky na udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na</p>	<p><i>Akceptuje sa</i></p>	

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011,
Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	z 14.07.2011 doručené 19.07.2011	nepoľnohospodárske účely ak doposiaľ súhlas udelený nebol.		
15	Krajský pozemkový úrad v Bratislave Trenčianska 55 821 09 Bratislava č.: 938/160/2011 z 13.07.2011 doručené 02.08.2011	<p>Krajský pozemkový úrad v Bratislave berie na vedomie oznámenie o zahájení obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Chorvátsky Grob, zo dňa 17.06.2011 s požiadavkou o poskytnutie dostupných územnoplánovacích podkladov a návrhov, pripomienok a požiadaviek na nové spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Informácie o poľnohospodárskych pôdach podľa jednotlivých katastrálnych území poskytuje on-line Geografický informačný systém Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava (ďalej len „VÚPOP“). Pôdny portál na webovej stránke výskumného ústavu obsahuje zdigitalizované mapové podklady o kvalite poľnohospodárskej pôdy a jej multifunkčnom využívaní vo väzbe na kvalitu pôdy vyjadrenú kódom BPEJ a na zákonom chránenej pôdy, v podrobnostiach katastrálneho územia.</p> <p>Primárna poľnohospodárska pôda – je pôda, ktorú je zo strategického účelu potrebné ponechať pre primárne poľnohospodárske využitie, potravinovú dostatočnosť obyvateľstva a označuje sa ako základná - primárna – bázická pôda. Primárna poľnohospodárska pôda zaberá v katastrálnom území Chorvátsky Grob 40 % najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Sekundárna poľnohospodárska pôda – je pôda, ktorú je možné vyčleniť na alternatívne nepoľnohospodárske využitie, na zalesnenie, výstavbu, športové, turistické a rekreačné účely.</p> <p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie obce podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13 resp. §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), a § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Ďalej právne predpisy, ktoré je treba rešpektovať pri návrhoch zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zákon č. 219/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z. - Nariadenie vlády SR č. 376/2008 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o výške a spôsobe platenie odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy - Vyhláška MPSR č. 508/2007 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene 	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Ochrana primárnej pôdy bude vyznačená v Problémovom výkrese, obsahujúcom limity územia.</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Pri plánovaní zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a ťažobné účely, žiadame obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPP a ÚPD), aby rešpektovali poľnohospodársku pôdu ako faktor limitujúci ďalší urbanistický rozvoj obce takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v katastrálnom území pred zábermi a budúce stavebné zámery umiestňovať iba na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je predmetom osobitnej ochrany podľa vyššie citovaného zákona č. 220/2004 Z.z., - nenavrhnúť urbanistické zámery na pôdach, na ktorých boli vybudované HMZ – závlahy a odvodnenia, - orientovať ďalší stavebný rozvoj obce na poľnohospodárske pôdy, ktoré nie sú osobitne chránené zákonom o ochrane pôdy. <p>Sme presvedčení, že v rámci územného plánu a jeho doplnkov bol odsúhlasený dostatok plôch pre výstavbu a rozvoj obce Chorvátsky Grob na niekoľko rokov. Každý ďalší návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy analyzujte a vyhodnoťte vo vzťahu k schváleným a zrealizovaným plochám v rámci platného územného plánu obce.</p> <p>V grafických prílohách ÚPP a ÚPD je potrebné vyznačiť hranicu zastavaného územia obce. Podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov <u>údaj o príslušnosti pozemkov k zastavenému územiu obce je obsahom katastra nehnuteľností.</u></p> <p>Upozorňujeme, že súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie musí byť, v súlade s ustanoveniami § 5 Vyhlášky MP SR č. 50/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane pôdy, „vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“, ktoré sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tabuľková časť musí obsahovať prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacie dokumentáciu, vypracovaný podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.. - Mapová časť obsahuje mapu širších vzťahov, výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a obsahuje údaje o bonitovenej pôdno-ekologickej jednotke, hranice riešeného územia, lokality navrhovaných stavebných zámerov atď., podľa odst. 4 § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.. 	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	
--	--	---	---	--

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>Územnoplánovacia dokumentácia musí byť dodaná v písomnej forme s titulnou stranou označenou dátumom, pečiatkou a podpisom spracovateľa a obstarávateľa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výkres i tabuľka lokalít musí byť tiež označená dátumom, pečiatkou a podpisom spracovateľa a obstarávateľa. Výkres vyhodnotenia stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je potrebné predložiť vo formáte A3 tak, aby bol čitateľný. 	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	
16	<p>Štátny Geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská Dolina 1 817 04 Bratislava 11 č.: 231-1293/2329/2011 z 21.07.2011 doručené 25.07.2011</p>	<p>Na Vašu žiadosť vo veci obstarávania Územného plánu obce Chorvátsky Grob Vám oznamujeme, že v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, - Neeviduje staré banské diela, - Evidujeme skládku odpadov tak, ako je to zobrazené na priloženej mape v mierke 1: 25 000, - Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, - Nemáme zaregistrované zosuvy. 	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i> <i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i> <i>Berie sa na vedomie</i></p>	
17	<p>Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská ul. 16 820 05 Bratislava 25 č.: 85101/2011 z 26.07.2011 doručené 05.08.2011</p>	<p>VZN BSK č. 42/2011 zo dňa 24.06.2011 o určení hranice aglomerácie – zaslanie Na základe novely zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí požiadal primátor HI. m. SR Bratislavy predsedu BSK o zabezpečenie zmeny hraníc bratislavskej aglomerácie pre vypracovanie hlukových máp a akčných plánov ochrany pred hlukom. Bratislavský samosprávny kraj na základe rokovaní s dotknutými obcami, ktoré boli súčasťou aglomerácie podľa VZN BSK č. 9/2005 a príslušnými subjektmi pripravil nový návrh VZN BSK o určení aglomerácie. Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 38/2011 zo dňa 24.06.2011 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 42/2011 zo dňa 24.06.2011 o určení hranice aglomerácie podľa zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších prepisov. VZN BSK č. 42/2011 zo dňa 24.06.2011 nadobúda účinnosť dňom 26. júl 2011. Uvedené VZN BSK č. 42/2011 Vám zasielame v prílohe.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

18	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45 821 09 Bratislava č.: 30102/48124/2011 z 30.07.2011 doručené 08.08.2011</p>	<p>Sprievodným listom zo dňa 17.06.2011 ste nás informovali o zahájení odstarávania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob z roku 2001, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob. Ako dôvod obstarania nových Zmien a Doplnkov uvádzate zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady riešeného katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob.</p> <p>Vzhľadom k skutočnosti, že cez katastrálne územie obce prechádza diaľnica D1, ktorej rozšírenie sa v súčasnosti pripravuje, dovoľujeme si Vám predložiť podľa §30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako dotknutý orgán nasledovné stanovisko:</p> <p>V rámci rozšírenia diaľnice D1 na šesťpruh v úseku Bratislava – Trnava pripravujeme rekonštrukciu, ktorou dôjde k rozšíreniu existujúcej diaľnice do príľahlého územia. Novým prvkom sú dva kolektorové pásy navrhnuté ako jednosmerné komunikácie v kat. C 9,5/80 vedené súbežne s diaľnicou. Tieto budú plniť funkciu obsluhy územia prostredníctvom kolektorových križovatiek a zároveň dopravne odľahčia D1 počas rekonštrukcie, resp. dopravných nehôd na D1. Predpokladaný záber územia pre súbežné komunikácie je cca 50m na každu stranu od okraja súčasného krajného jazdného pruhu D1.</p> <p>V katastri obce Bernolákovo je v mieste malého diaľničného odpočívadla navrhnutá nová diaľničná križovatka Triblavina, ktorá by mala dopravne zabezpečiť prepojenie ciest I/61 a II/502. V rámci katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob je navrhnuté napojenie účelovej komunikácie Ivánka pri Dunaji - Čierna Voda na kolektor. Most účelovej komunikácie bude asanovaný a prepojenie bude zabezpečené prostredníctvom križovatky Triblavina.</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) požaduje rešpektovať: z hľadiska investičného:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachovanie ochranného pásma diaľnice a vyznačenie tohto pásma v UP (zmeny ochranných pásiem nie sú možné v súlade so zákonom z dôvodu, že vznikajú vydaním právoplatného územného rozhodnutia) - Nebudovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici nakoľko v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici. <p>Z hľadiska požiadaviek na životné prostredie je potrebné zapracovať do</p>	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	<p><u>Príloha</u> Ortofotomapa s grafickým vyznačením riešením rozšírenia a križovania diaľnice D1</p>
----	--	--	---	---

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>územného plánu na plochách v okolí diaľnice resp. rýchlostnej cesty územnoplánovacie opatrenia na zvýšenie ochrany územia pred hlukovou záťažou z diaľnice.</p> <p>Vyššie uvedené stavby požadujeme v Územnom pláne regiónu Bratislavského samosprávneho kraja ako celoštátny nadradený systém dopravy.</p> <p><u>Podrobnejšie informácie ohľadom stavby diaľnice D1 v úseku Bratislava – Trnava poskytnete spracovateľovi územného plánu Ing. Dinková tel. č. 58311346, e-mail: alexandra.dinkova@ndsas.sk.</u></p> <p>z hľadiska prevádzky:</p> <p>V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. /najmä § 11/ o pozemných komunikáciách ako i vyhlášky č. 35/1984 Zb. /najmä § 16/ v znení neskorších predpisov požadujeme, aby bolo rešpektované ochranné pásmo diaľnic a rýchlostných ciest, ktoré sú vo vlastníctve a správe NDS v predmetnom území.</p> <p>Doplňovanie križovatiek na prevádzkovaných diaľniciach a rýchlostných cestách je v kompetencii MDPT SR ako ústredného orgánu štátnej správy pre pozemné komunikácie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zákon č. 135/1961 Zb. /najmä § 11/ o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášťne užívanie, umiestňovanie reklám, propagačných a informačných zariadení, zákaz napájania komunikácií na cestu pre motorové vozidlá a pod.), - majetkové hranice NDS, - nerozširovanie zastavaného územia mesta do platného ochranného pásma rýchlostnej cesty a diaľnice (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.), - zákaz budovania v blízkosti rýchlostných ciest a diaľnic, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na rýchlostné cesty a diaľnice. 	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	
19	<p>Marta Hanzelová Družstevná 4 919 43 Cífer List z 08.08.2011 doručení 11.08.2011</p>	<p>Dolupodpísaná Marta Hanzelová, bytom Družstevná 4, 919 43 Cífer Vás týmto žiadam o zaradenie pozemku parc. č. 1587/158, k.ú. Chorvátsky Grob do územného plánu obce a zmenu funkčného využitia na výstavbu malopodlažnej bytovej výstavby a RD.</p>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí a limitov územia.</i></p>	
20	<p>MCST, a.s. Vajnorská 136 832 61 Bratislava č.: MCST/OÚCH- 1041008-ŠS z 10.08.2011</p>	<p>Vážený pán starosta obce</p> <p>Dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o možnosť predložiť neskôr, než 14.08.2011 žiadosť o vykonanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob (ďalej len ÚPO), a to najneskôr do 22.08.2011.</p> <p>Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že pre spracovanie časti našej pripravovanej žiadosti o Zmeny a/alebo doplnky k ÚPO je potrebné uskutočniť pracovné</p>		

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011,
Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	doručené 11.08.2011	<p>stretnutie s niektorými zástupcami obce Chorvátsky Grob, na ktorom bude potrebné prediskutovať konkrétne predstavy obce a MCST, a.s. o spôsobe riešenia predbežne odsúhlasených priorít podľa podpísaného Memoranda o porozumení a spolupráci zo dňa 26.07.2011.</p> <p>Konkrétne sa jedná o riešenie, resp. presnejšie určenie plochy/výmery uvažovanej zámeny pozemkov pre budúcu výstavbu základnej školy, pre kruhový objazd a aj pre verejnú zeleň v rámci centrálnej zóny časti Čierna Voda po umiestnení prevádzky obchodného reťazca do tejto oblasti, resp. po vyriešení miestnych komunikácii ako celok.</p> <p>Spoločnosť MCST, a.s. sa Vám vážený pán starosta pokúsila cez podateľňu doručiť výzvu resp. žiadosť na stretnutie vo veci prekonzultovania všetkých súvisiacich projektových otázok tak, aby sme mohli vymedzené podmienky zapracovať do žiadosti na Zmeny a doplnky ÚPO pre túto lokalitu. Kolega však pri osobnej návšteve Obecného úradu obce Ch. Grob zistil, že je obdobie tzv. celozávodnej dovolenky, takže sa zrejme v priebehu tohto týždňa pracovné stretnutie k podkladom pre zmeny a doplnky ÚPO nepodarí uskutočniť.</p> <p>Vopred Vám vážený pán starosta ďakujem za operatívne a kladné vybavenie našej žiadosti a zostávam s pozdravom.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie v rozsahu verejnoprošpešných stavieb</i></p> <p><i>Uvedené zámery budú predmetom riešenia Návrhu Zmien a Doplnkov územného plánu v zmysle schváleného Zadania.</i></p> <p><i>Návrh Zmien a doplnkov územného plánu bude spracovaný aj v zmysle záväzných právnych aktov obce uzavretých s inými subjektmi, primerane vzhľadom na objektivizáciu záujmov v území.</i></p>	
21	<p>MCST, a.s. Vajnorská 136 832 61 Bratislava č.: MCST/OÚCH- 1031008-ŠS z 10.08.2011 doručené 11.08.2011</p>	<p><i>Žiadosť o operatívne stretnutie ku koordinovaniu postupu v riešení podmienok pre plnenie záväzkov/úloh z Uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 103/2011 a 109/2011.</i></p> <p><i>Vážený pán starosta obce</i></p> <p>Dovoľujeme si Vás požiadať o zorganizovanie pracovného stretnutia za účelom prerokovania podmienok pre koordinovanie postupu v riešení podmienok pre plnenie záväzkov/úloh z Uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 103/2011 a 109/2011.</p> <p>Dôvody tejto našej žiadosti sú minimálne dva, a to</p> <ol style="list-style-type: none"> a) termín pre predloženie návrhov na zmeny a doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob (ÚPO), ktoré by mal predložiť každý subjekt s plánovanými zmenami využitia svojich nehnuteľností oproti pôvodnému ÚPO do 14.08.2011, b) priama, resp. nepriama zainteresovanosť MCST, a.s. na viacerých zo záväzkov/úloh, ktoré z dotknutých Uznesení č. 103/2011 a 109/2011 vyplývajú. <p>1. Uznesenie č. 103/2011</p> <p>Obecné zastupiteľstvo týmto uznesením schválilo Memorandum o porozumení a spolupráci so spoločnosťou MCST, a.s., z ktorého okrem iného vyplýva riešenie centrálnej zóny časti Čierna Voda vrátane</p>		

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>umiestnenia budúcej základnej školy, materskej školy, ďalej riešenia kruhového objazdu, resp. občianskej vybavenosti v tejto lokalite a taktiež výjazdu z Triblavinskej na budúce kolektory popri diaľnici medzi Bratislavou a Trnavou v oboch smeroch.</p> <p>Ak majú tieto úlohy byť v predpokladanom časovom horizonte splnené, resp. ak má začať ich realizácia v prijateľnom čase potom je potrebné pripraviť spoločne podklady pre zmeny a doplnky ÚPO, ktoré budú podmienky pre splnenie dotknutých úloh zohľadňovať.</p> <p>2. Uznesenie č. 109/2011</p> <p>Obecné zastupiteľstvo Vás vážený pán starosta okrem iných úloh poverilo aj tým, aby ste ako starosta obce podnikol kroky k zabezpečeniu realizácie križovatky na Vajnorskej k lokalitám PH 1 a PH 2, ďalej ku realizácii kruhového objazdu na križovaní Vajnorskej a Triblavinskej /pred veterinárom/, ako aj premiestnením autobusových zastávok na Vajnorskej ulici.</p> <p>Vyššie uvedené úlohy sú nejakým spôsobom spojené so zámermi spoločnosti MCST, a.s. a/alebo s pozemkami spoločnosti MCST, a.s., ktorých vyžitie pre dotknuté úlohy je navyše závislé od vykonania zmien a doplnkov ÚPO.</p> <p>Spoločnosť MCST, a.s. má pre všetky spomínané úlohy pripravenú alternatívu riešenia, ktoré je však potrebné prediskutovať s určenými zástupcami obce Chorvátsky Grob a/alebo so zástupcami ostatných dotknutých subjektov. Preto si Vás vážený pán starosta dovoľujem požiadať o stretnutie k vyššie popisovanej problematike za účasti zástupcov MCST, a.s. a Vami určených zástupcov obce Chorvátsky Grob.</p> <p>Spoločnosť MCST, a.s. je samozrejme pripravená predložiť svoje predstavy o riešení popisovaných úloh aj bez osobného pracovného stretnutia, aj keď práve osobné stretnutie a prekonzultovanie dotknutej problematiky je vhodnejším postupom pre operatívne hľadanie postupov pre splnenie všetkých vymedzených úloh.</p> <p>Informujte ma preto prosím vážený pán starosta o možnom termíne stretnutia za účelom prediskutovania podmienok pre splnenie úloh z Uznesení č. 103/2011 a 109/2011, ktoré z nich vyplývajú a pre ktoré je potrebné koordinovať vzájomný postup MCST, a.s. s obcou Chorvátsky Grob.</p>		
22	<p>Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská ul. 16 820 05 Bratislava 25 č.: 104232/2011-PPG zápis:</p>	<p>Stavba "rozšírenie areálu ČOV – zberný dvor" na p.č. 1587/19, 2678, k.ú. Chorvátsky Grob, v lokalite Triblavina – stanovisko.</p> <p>Listom č. ÚKaSP-1899-2011-IK—TRIB, zo dňa 25.07.2011, nám bolo dňa 26.07.2011 doručené oznámenie o začatí územného konania na stavbu „Rozšírenie areálu ČOV – zberný dvor“ na p.č. 1587/19, 2678, k.ú. Chorvátsky Grob, v lokalite Triblavina (ďalej len Oznámenie).</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK), z hľadiska pôsobnosti na úseku</p>	<p><i>Návrh Zmien a doplnkov územného plánu bude spracovaný aj v zmysle záväzných právnych aktov obce uzavretých s inými subjektmi, primerane vzhľadom na objektivizáciu záujmov v území.</i></p>	<p>Vyjadrenie k UR k Zbernému dvoru</p>

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011, Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	<p>11538/2011 z 02.08.2011 doručené 11.08.2011</p>	<p>územného plánovania, vyjadruje k predmetnému Oznámeniu nasledovné stanovisko:</p> <p>Na základe Metodického usmernenia k postupu v konaní o umiestnení a povoľovaní stavieb z hľadiska súčinnosti stavebného úradu s dotknutými orgánmi (Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, október 2007) „- v prípade existencie územného plánu obce alebo zóny nie je nevyhnutné považovať samosprávny kraj (pozn.: ako orgán územného plánovania) za dotknutý orgán, pretože územný plán obce (resp. zóny) musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu regiónu, v takomto prípade bude samosprávny kraj dotknutým orgánom iba pri pochybnostiach.“</p> <p>Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu - ÚPN VÚC, najmä v zmysle všetkých ustanovení jej Závaznej časti, ktorej úplné znenie bolo vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008.</p> <p>ÚPN VÚC, najmä jeho Závazná časť by mala byť premietnutá a podrobnejšie riešená v územnoplánovacej dokumentácii nižšieho stupňa, teda obce, resp. zóny a následne rešpektovaná pri usmerňovaní investičnej činnosti.</p> <p>Súčasne pripomíname, že BSK obstaral spracovanie nového Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN-R BSK), ktorého Zadanie bolo schválené uznesením zastupiteľstva BSK č. 41/2001 zo dňa 24.06.2011.</p> <p>ÚPN VÚC, ako aj Zadanie ÚPN-R BSK sú k dispozícii na internetovej stránke www.bratislavskyykraj.sk</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	
23	<p>Ing. Justin Skaličan Ing. Zdenka Skaličanová, rod. Hatinová Slatinská 2 821 07 Bratislava List: z 10.08.2011 doručený 11.08.2011 + 17 podpísaných fyzických osôb</p>	<p><i>Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov</i></p> <p>Dolu podpísaní vlastníci pozemkov si dovoľujú touto cestou požiadať o zmenu funkčného využitia pozemkov vedených v k.ú. Chorvátsky Grob pod parcelným číslom: 1587/153, 1587/155, 1587/164, 1587/154, 1587/156, 1587/157, 1587/158, 1587/1, 1587/152, 1587/151, Ktoré sú súčasťou v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie vedené, ako pozemky pre poľnohospodársku výrobu</p> <p>na pozemky s možnosťou nízko podlažnej zástavby s výstavbou domov.</p> <p>Svoju žiadosť odôvodňujeme najmä tým, že citované pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorej okolité pozemky sú všetky schválené na investičnú bytovú výstavbu, čo by po dokončení investičných zámerov zamedzilo plnému poľnohospodárskemu využitiu navrhovaných pozemkov určených na zmenu funkčného využitia.</p> <p>Rozhodujúcim dôvodom na zmenu funkčného využitia citovaných pozemkov je dosiahnutie lepšieho ekonomického využitia, ako pri súčasnom využívaní na poľnohospodársku výrobu.</p> <p>Uvedené pozemky sú podľa zaradenia do BPEJ nízkej bonity a tým sú aj predurčené na zástavbu.</p> <p>Zároveň žiadame, aby pri zmenách funkčného využitia pozemkov v „Územnom</p>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí a limitov územia.</i></p>	<p>Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov podali: Ing. Justin Skaličan Ing. Zdenka Skaličanová, rod. Hatinová + 17 ďalších podpísaných fyzických osôb</p>

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		pláne“ obce Chorvátsky Grob bola riešená i likvidácia ČOV nachádzajúca sa na parcele číslo 1587/165 v k.ú. Chorvátsky Grob. Navrhujeme, aby nová ČOV s dostatočnou kapacitou bola umiestnená a vybudovaná mimo pozemkov, v ktorých sa schváli investičná bytová výstavba. Vlastníci citovaných pozemkov doplnia na požiadanie obecného úradu ďalšie požadované podklady pre zabezpečenie zmeny funkčného využitia pozemkov vo svojom vlastníctve.		
24	Ing. Justin Skaličan Ing. Zdenka Skaličanová, rod. Hatinova Slatinská 2 821 07 Bratislava List: z 11.08.2011 doručený 11.08.2011	<i>Pripomienky a návrhy k zmene územnému plánu obce – doplnenie</i> Podaním zo dňa 10.08.2011, označeným ako Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov spolu s ostatnými vlastníckymi pozemkami požiadali, okrem iného, o zrušenie ČOV. Tieto naše pripomienky týmto dopĺňame: V prípade, že nebude možné ČOV zrušiť, tak ako sme to uviedli v našich pripomienkach navrhujeme alternatívne riešenie a to, že ČOV bude riadne opláštená so zamedzením úniku pachových látok do okolia. Zároveň žiadame odstrániť zamorenú pôdu odpadovými kalmi, prípadne realizovať jej rekultiváciu a upravenie okolia ČOV. Dôrazne žiadame obec, aby zamedzila úniku odpadových kalov z ČOV na okolité pozemky.	<i>Poloha ČOV je dlhodobou fixovaná a to aj z hľadiska kanalizačného systému obce. Prevádzka ČOV bude zabezpečovaná tak, aby spĺňala hygienické požiadavky a technické normy. Zabezpečenie prevádzky nie je predmetom ÚPD – nových ZaD UPN obce Chorvátsky Grob</i>	Prípadný únik kalov a následné znečistenie pôdy z ČOV bude riešený v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP v znení neskorších zmien a doplnkov a ich vykonávaných predpisov a nevzťahuje sa svojou povahou od oblasti územného plánovania
25	Zuzana Mišáková, rod. Zemanová Tomanová 53 831 07 Bratislava <i>pán Jaroslav Zeman</i> <i>Kukoľová 5</i> 831 07 Bratislava <i>pán Peter Zeman</i> Pri Mlyne 38 831 07 Bratislava List: z 08.08.2011 doručený 15.08.2011	<i>Žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu</i> Menovaní, sme spoluvlastníci pozemkov LV 1639, p.č. 1587/71-orná pôda 27 141 m ² , p.č. 1598/2 ost. plocha 2 708 m ² , p.č. 1600/2 ost. plocha, kat. územie Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda. Žiadame, aby pri prerokovaní nového územného plánu boli tieto pozemky zaradené ako územie určené na individuálnu výstavbu nízkopodlažných rod. domov a občianskej vybavenosti. Dôvody: predmetné parcely boli z časti určené na tento účel Susedia z dvoch strán zo zastavaným územím rod. domov je preto aj problém pozemky dať do prenájmu na poľnohospodárske účely.	<i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i>	<u>Prílohy</u> Situačný plán Výpis z katastra nehnuteľností
26	Slovenský vodohospodársky podnik, a.s. OZ Bratislava	Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava bolo doručené dňa 17.06.2011 oznámenie o začatí obstarávania nových Zmien a doplnkov ÚPN obce Chorvátsky Grob, schváleného v roku 2011. Predmetom riešenia nových Zmien a doplnkov ÚPN obce Chorvátsky Grob bude		

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011,
Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	<p>Karloveská 2 842 17 Bratislava 4 č.: 11643/220-Škv/2011 z 05.08.2011 doručené 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p>celé katastrálne územie obce Chorvátsky Grob, súčasťou ktorého je aj miesta časť Čierna Voda. Z hydrologického hľadiska k.ú. Chorvátsky Grob spadá do povodia vodohospodársky významného toku Čierna voda, pričom do k.ú. Chorvátsky Grob zasahujú jej prítok Mlynský potok a okrajovo Blahutov kanál a Vajnorský potok. Uvedené vodné toky sú v správe našej organizácie. Obec Chorvátsky Grob, vrátane miestnej časti Čierna Voda, sú napojené na hlavný výtlačný kanalizačný zberač systému odkanalizovania malokarpatského regiónu, s následným prečistením odpadových vôd v UČOV Vrakuňa.</p> <p>SVP, š.p. OZ Bratislava k spracovaniu nových Zmien a doplnkov ÚPN obce Chorvátsky Grob zadáva nasledovné vstupné informácie a požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstatným faktorom limitujúcim územný rozvoj v okolí intravilánu obce Chorvátsky Grob, ale najvýraznejšie v miestnej časti Čierna Voda, je vysoká hladina podzemnej vody (najmä v jarnom období) a nepriaznivá geológia podložia. Tento limitujúci faktor je z dlhodobého hľadiska nezvratný, avšak hydromelioračnými, resp. terénnymi opatreniami je možné jeho negatívny vplyv čiastočne eliminovať. Z uvedeného dôvodu neodporúčame výstavbu podzemných podlaží. 2. Ďalším uzemno-technickým limitom územného rozvoja k.ú. Chorvátsky Grob je samotná poloha v hornej časti povodia Čiernej vody, v ktorej aj napriek problému s vysokou hladinou podzemnej vody sú výrazné developerské zámery. Z dôvodu rozsiahlych rozvojových zámerov v k.ú. Chorvátsky Grob, s následkom neúmerneho kapacitného zaťažovania recipientu Čierna voda, bola spracovaná firmou SKOV, s.r.o. v r. 2006 vodohospodárska štúdia „možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“. Závery uvedenej štúdie požadujeme uplatňovať pri riešení odvádzania dažďových vôd v rámci územného rozvoja obce Chorvátsky Grob (vrátane miestnej časti Čierna Voda). Hlavná koncepcia odvádzania dažďových vôd do toku Čierna voda je postavená na celkovom maximálne 5% povrchovom odtoku z novo zastavaných plôch (zo striech, komunikácii, spevnených plôch) pri intenzite návrhového dažďa s periodicitou 0,02 a dobou trvania 120 min. Nadlimitný odtok musí byť zadržovaný v retenčných nádržiach s regulovaným priebežným odtokom. Pre dimenzovanie retenčných nádrží sa musí použiť návrhová zrážka s periodicitou 0,02 a dobou trvania 120 min. 3. Z hľadiska priestorového usporiadania územného rozvoja požadujeme v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. rešpektovať potrebu zachovania obojstranného 10,0 m pobrežného pozemku Čiernej vody a 5,0 pobrežného pozemku Mlynského potoka a Blahutovho kanála od brehovej čiary. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiesťovať vedenie a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého 	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa, v rozsahu technického riešenia odvádzania dažďových vôd do vsakov bez zaťažovania recipientu. Prevádzkovanie retenčných nádrží však nie je v kompetencii riešenia ÚPD. Podmienky návrhu, realizácie a prevádzky je potrebné stanoviť v príslušných územných, stavebných a kolaudačných konaniach.</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	
--	---	---	---	--

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečovania kontroly, údržby koryta a protipovodňovej prevencii.</p> <p>4. Územný rozvoj obce Chorvátsky Grob musí byť podmienený riešením odvádzania splaškových vôd v zmysle ust. § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. t.j. napojením na existujúci systém odkanalizovania Malokarpatského regiónu.</p> <p>Návrh zmien a doplnkov so zapracovanými požiadavkami je potrebné predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.</p>	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>	
27	<p>CHG CAPITAL, s.r.o. Bárdošova 33 833 12 Bratislava List: z 12.08.2011 doručený 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p>V zmysle oznamu Chorvátsky Grob k zahájeniu obstarávania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob zo dňa 14.06.2011 a Zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 územného plánu obce Chorvátsky Grob (ďalej len „zadanie“) ako vlastníka pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob oznamujeme, že sme pripravení aktívne spolupodieľať sa na návrhu územnoplánovacej dokumentácie a víťame iniciatívu obce Chorvátsky Grob obstaráť nový územný plán obce a komplexne riešiť ďalšie urbanizovanie obce Chorvátsky Grob.</p> <p>Odporúčame a navrhujeme, aby zadanie bolo doplnené o skutočnosti akými sú koeficient zastavanosti, podiel zelene a priradením na verejnú zeleň, priestorové vymedzenie jednotlivých urbanistických celkov a väzba na susediace urbanistické celky v území, komplexne riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry obce na nadradené systémy dopravy a technickej infraštruktúry, riešenie protizáplavových opatrení, rekonštrukciu koryta potoka Čierna Voda a melioračných zariadení.</p> <p>Zároveň deklaruje náš záujem oboznámiť sa so zámermi ostatných vlastníkov pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob najmä v rozvojových územiach za účelom zosúladenia funkčného využitia našich pozemkov s inými funkciami v území a dosiahnutia účelného využitia celého územia v záujme obce a jej obyvateľov.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	
28	<p>NORTH EAST DEVELOPMENT, a.s. Grosslingova 45 811 09 Bratislava List: z 12.08.2011 doručený 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p>V zmysle oznamu Obce Chorvátsky Grob k zahájeniu obstarávania Nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob zo dňa 14.06.2011 a Zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 územného plánu obce Chorvátsky Grob (ďalej len „zadania“) ako vlastníka pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob víťame prebiehajúci proces prípravy Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob, predovšetkým snahu obstarávateľa o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koncepcné a komplexné riešenie ďalšieho urbanizovania obce Chorvátsky Grob, - transparentnosť územnoplánovacej dokumentácie, - komplexné riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry obce a napojenia obce na nadradené systémy dopravy a technickej infraštruktúry, - riešenie protizáplavových opatrení, rekonštrukciu koryta potoka Čierna Voda a melioračných zariadení, - koncepciu verejnej zeleni, - koncepciu sociálnej, zdravotníckej, školskej, športovej a kultúrnej 	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011, Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>vybavenosti obce,</p> <ul style="list-style-type: none"> - určenie funkčného a priestorového využitia a regulatívov územia, pre ktoré nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. <p>Zároveň po preštudovaní zadania, si dovoľujeme predložiť Obci Chorvátsky Grob v stanovenej lehote nasledovné požiadavky, návrhy k zadaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať v návrhu nového územného plánu obce Chorvátsky Grob základné zásady usporiadania územia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch funkčného usporiadania územia v zmysle schváleného územného plánu zóny Triblavina, <ul style="list-style-type: none"> - premietnuť do návrhu nového územného plánu obce vydané právoplatné rozhodnutia o umiestnení stavieb inžinierskych sietí tak, ako je uvedené v bode 14 zadania. <p>V rámci odbornej prípravy sme pripravení aktívne spolupodieľať sa na návrhu územnoplánovacej dokumentácie a na diskusiu o úprave stanovených regulatívov v území, ktoré by sa premietli už do zadania.</p> <p>Za účelom trvalo udržateľnej miery využitia územia sa chceme ďalej aktívne podieľať na tvorbe nových podrobných regulatívov priestorového usporiadania jednotlivých blokov ako: Koeficient zastavanosti, index podlažnosti, podlažnosť, podiel zelene a priestorové vymedzenie jednotlivých urbanistických celkov a väzbu na susediace urbanistické celky.</p>	<p><i>Posúdenie predchádzajúcej dokumentácie je práve cieľom nových ZaD UPN obce Chorvátsky Grob. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien je potrebné rešpektovať zásadu podľa, ktorej musí byť obsah návrhu nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Posúdenie právoplatnosti územného plánu zóny Triblavina je v súčasnosti v kompetencii príslušnej prokuratúry. Rozsah a koncepcia riešenia katastrálneho územia obce bude predmetom návrhu Zmien a Doplnkov UPN obce Chorvátsky Grob.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	
--	--	---	--	--

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>Máme záujem oboznámiť sa so zámermi ostatných vlastníkov pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob najmä v rozvojových územiach za účelom zosúladenia funkčného využitia našich pozemkov s inými funkciami v území a dosiahnutia účelného využitia celého územia v záujme obce a jej obyvateľov.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme pred schválením zadania zorganizovať pracovné stretnutie, výsledkom ktorého by malo byť stanovenie základných princípov budúcej spolupráce v území obce Chorvátsky Grob a odsúhlasenie základných pilierov a zásad pripravovaného memoranda na podpísaní ktorého máme záujem, tak ako sme deklarovali už v predchádzajúcej komunikácii s predstaviteľmi obce Chorvátsky Grob. Návrh memoranda predložíme v krátkom čase.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>V zmysle ods. 2, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, sa pri obstarávaní nových Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bude postupovať primerane podľa ustanovení § 22 až 28. Z tohto dôvodu nie potrebné Zadanie prerokovať a schváliť v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Priestor na riešenie koncepčných princípov bude aj počas spracovania Návrhu ZaD ÚPN.</i></p>																																																	
29	<p>Pozemkové spoločenstvo Chorvátsky Grob, Hlboká cesta 35 900 25 Chorvátsky Grob List: doručený 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p><i>Žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu</i> Pozemkové spoločenstvo Chorvátsky Grob, Hlboká cesta 35, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 30797195 navrhuje zaradiť do územného plánu obce Chorvátsky grob nasledovné pozemky evidované na liste vlastníctva 4038, v registri C, k.ú. Chorvátsky Grob a to na zmiešané územie, malopodlažnú bytovú výstavbu, oddychovú časť, kultúru a šport:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>parc. č.:</i></th> <th><i>druh pozemku</i></th> <th>parc. č.:</th> <th>druh pozemku</th> <th><i>parc. č.:</i></th> <th><i>druh pozemku</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>801/13</td> <td><i>o.p</i></td> <td>1200/9</td> <td>o.p.</td> <td>1318/28</td> <td><i>o.p.</i></td> </tr> <tr> <td>1042/3</td> <td><i>o.p.</i></td> <td>1200/10</td> <td>o.p.</td> <td>1318/29</td> <td><i>o.p.</i></td> </tr> <tr> <td>1042/17</td> <td><i>o.p.</i></td> <td>1200/11</td> <td>o.p.</td> <td>1318/30</td> <td><i>o.p.</i></td> </tr> <tr> <td>1044/28</td> <td><i>ttp</i></td> <td>1200/15</td> <td>o.p.</td> <td>1318/31</td> <td><i>o.p.</i></td> </tr> <tr> <td>1044/29</td> <td><i>ttp</i></td> <td>1200/16</td> <td>o.p.</td> <td>1330/4</td> <td><i>ttp</i></td> </tr> <tr> <td>1200/5</td> <td><i>o.p.</i></td> <td>1318/13</td> <td>o.p.</td> <td>1330/5</td> <td><i>ttp</i></td> </tr> <tr> <td>1200/8</td> <td><i>o.p.</i></td> <td>1318/27</td> <td>o.p.</td> <td>1470/2</td> <td><i>ost. plochy</i></td> </tr> </tbody> </table>	<i>parc. č.:</i>	<i>druh pozemku</i>	parc. č.:	druh pozemku	<i>parc. č.:</i>	<i>druh pozemku</i>	801/13	<i>o.p</i>	1200/9	o.p.	1318/28	<i>o.p.</i>	1042/3	<i>o.p.</i>	1200/10	o.p.	1318/29	<i>o.p.</i>	1042/17	<i>o.p.</i>	1200/11	o.p.	1318/30	<i>o.p.</i>	1044/28	<i>ttp</i>	1200/15	o.p.	1318/31	<i>o.p.</i>	1044/29	<i>ttp</i>	1200/16	o.p.	1330/4	<i>ttp</i>	1200/5	<i>o.p.</i>	1318/13	o.p.	1330/5	<i>ttp</i>	1200/8	<i>o.p.</i>	1318/27	o.p.	1470/2	<i>ost. plochy</i>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i></p>	
<i>parc. č.:</i>	<i>druh pozemku</i>	parc. č.:	druh pozemku	<i>parc. č.:</i>	<i>druh pozemku</i>																																															
801/13	<i>o.p</i>	1200/9	o.p.	1318/28	<i>o.p.</i>																																															
1042/3	<i>o.p.</i>	1200/10	o.p.	1318/29	<i>o.p.</i>																																															
1042/17	<i>o.p.</i>	1200/11	o.p.	1318/30	<i>o.p.</i>																																															
1044/28	<i>ttp</i>	1200/15	o.p.	1318/31	<i>o.p.</i>																																															
1044/29	<i>ttp</i>	1200/16	o.p.	1330/4	<i>ttp</i>																																															
1200/5	<i>o.p.</i>	1318/13	o.p.	1330/5	<i>ttp</i>																																															
1200/8	<i>o.p.</i>	1318/27	o.p.	1470/2	<i>ost. plochy</i>																																															
30	<p>Ing. Ján Granec Školská 17 900 25 Chorv. Grob</p>	<p><i>Podpora žiadosti vlastníkov pozemkov do územného plánu obce Chorvátsky Grob</i> Ing. Ján Granec, Školská 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Ing. Anna Krahulcová,</p>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné</i></p>																																																	

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, odborne spôsobilá osoba vedená v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075, dňa : 15.09.2011,
Schválené uznesením OZ obce Chorvátsky Grob č.: 119/2011, dňa : 22.09.2011, verejne oznámené od: 26.09.2011, do: 11.10.2011

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	<p>Ing. Anna Krahulcová Chorvátska 3 900 25 Chorv. Grob pani J. Soboličová Na krčoch 16 900 25 Chorv. Grob Ing. Jozef Šefčík Hlboká cesta 35 900 25 Chorv. Grob List: doručený 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p>Chorvátska 3, 900 25 Chorvátsky Grob, Jarmila Soboličová, Na krčoch 16, 900 25 Chorvátsky Grob, Ing. Jozef Šefčík, Hlboká cesta 35, 900 25 Chorvátsky Grob ako poslanci Obce Chorvátsky Grob podporujeme vlastníkov pozemkov v prílohe tohto listu a ktorí svojim podpisom v žiadosti prejavili záujem mať pozemky zahrnuté do územného plánu obce Chorvátsky Grob a to Vlčie kúty, Na brehy, pozemky Pozemkového spoločenstva Chorvátsky Grob na zmiešané územia, malopodlažnú bytovú zástavbu, oddychovú časť, kultúru a šport a pozemky Od výhona po triblavinu, Od príčnic po výhon, Pod Grefty, Dolné záhumenice a Kíče prevažne na malopodlažnú bytovú zástavbu.</p>	<p><i>využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i></p>	
31	<p>Vlastníci pozemkov LV č. 1487, parc. č. 1587/152: pani Karolína Bajborová pani Ružena Verešvárska pán Jozef Leška pán Štefan Leška List: z 11.08.2011 doručený 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p><i>Žiadosť o zahrnutie pozemkov do návrhu Zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob.</i></p> <p>Na základe oznámenia Obce Chorvátsky Grob zo dňa 14.06.2011 o zahájení obstarania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 a v súlade s ustanovením § 20 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“), uplatňujeme k návrhu Zadania nižšie vymedzené pripomienky a Obec Chorvátsky Grob ako príslušný orgán územného plánovania žiadame, aby ich zahrnul do návrhu Zadania.</p> <p>Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov nachádzajúcich sa k.ú. Chorvátsky Grob nasledovne (LV 1487): <u>parc. č.: 1587/152</u>, výmera 20570 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel ¼, <u>parc. č.: 1587/152</u>, výmera 20570 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel ¼, <u>parc. č.: 1587/152</u>, výmera 20570 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel ¼, <u>parc. č.: 1587/152</u>, výmera 20570 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel ¼. Predmetné pozemky sú v súčasnosti v platnom Územnom pláne obce Chorvátsky Grob evidované ako pozemky pre poľnohospodársku pôdu. V kontraste voči tomuto zadefinovaniu je fakt, že všetky pozemky, ktoré susedia s predmetnými pozemkami a ktoré ich zo všetkých strán ohraničujú, sú určené na bytovú výstavbu. Predmetné pozemky vlastníkov sa tak nachádzajú v lokalite, v ktorej sú</p>	<p><i>V zmysle ods. 2, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, sa pri obstarávaní nových Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bude postupovať primerane podľa ustanovení § 22 až 28. Z tohto dôvodu sa pripomienka berie na vedomie, ale nie v zmysle § 20, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, avšak ako podklad pre spracovanie Návrhu Zmien a Doplnkov územného plánu.</i></p>	

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p>pozemky určené k výstavbe bytových domov, avšak pozemky vlastníkov v zmysle platného Územného plánu na účely výstavby byť využité nemôžu.</p> <p>Vlastníci preto žiadajú, aby v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bolo funkčné využitie predmetných pozemkov zmenené na využitie – pozemky s možnosťou nízkopodlažnej výstavby.</p> <p>Zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov vlastníci požadujú za účelom zjednotenia funkčného využitia všetkých pozemkov danej lokality a prijatia koncepčného riešenia pre celé územie. Táto požiadavka vlastníkov je plne legitímna a vychádza zo zásad územného plánovania stanovených v Stavebnom zákone, ktoré je orgán územného plánovania povinný pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie dodržať. V prípade, že by funkčné využitie predmetných pozemkov bolo v Územnom pláne naďalej zadané ako pozemky pre poľnohospodársku pôdu, pri súčasnom využití susedných pozemkov ako pozemkov určených na investičnú výstavbu, využitie pozemkov na poľnohospodárske účely by bolo absolútne nereálne, čím by došlo k znehodnoteniu pozemkov a k spôsobeniu značnej škody ich vlastníkom.</p> <p>Za účelom komplexného riešenia funkčného využívania daného územia, vlastníci Obce Chorvátsky Grob žiadajú, aby ich požiadavky zahrnul do návrhu zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob.</p>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i></p>	
32	<p>Vlastníci pozemkov LV č. 1530, parc. č. 1587/151: pán František Dubovský pán Stanislav Dubovský pán Ľudovít Dubovský pani Elena Vráblecová pani Mária Matušová List: z 11.08.2011 doručený 15.08.2011 prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p><i>Žiadosť o zahrnutie pozemkov do návrhu Zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob.</i></p> <p>Na základe oznámenia Obce Chorvátsky Grob zo dňa 14.06.2011 o zahájení obstarania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 a v súlade s ustanovením § 20 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“), uplatňujeme k návrhu Zadania nižšie vymedzené pripomienky a Obec Chorvátsky Grob ako príslušný orgán územného plánovania žiadame, aby ich zahrnul do návrhu Zadania.</p> <p>Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov nachádzajúcich sa k.ú. Chorvátsky Grob nasledovne (LV 1530): parc. č.: 1587/151, výmera 15464 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 16/150,</p>	<p><i>V zmysle ods. 2, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, sa pri obstarávaní nových Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bude postupovať primerane podľa ustanovení § 22 až 28. Z tohto dôvodu sa pripomienka berie na vedomie, ale nie v zmysle § 20, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, avšak ako podklad pre spracovanie Návrhu Zmien a Doplnkov územného plánu.</i></p>	

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		<p><u>parc. č.: 1587/151</u>, výmera 15464 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 16/150, <u>parc. č.: 1587/151</u>, výmera 15464 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 16/150, <u>parc. č.: 1587/151</u>, výmera 15464 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 15/50, <u>parc. č.: 1587/151</u>, výmera 15464 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 15/50. Predmetné pozemky sú v súčasnosti v platnom Územnom pláne obce Chorvátsky Grob evidované ako pozemky pre poľnohospodársku pôdu. V kontraste voči tomuto zadefinovaniu je fakt, že všetky pozemky, ktoré susedia s predmetnými pozemkami a ktoré ich zo všetkých strán ohraničujú, sú určené na bytovú výstavbu. Predmetné pozemky vlastníkov sa tak nachádzajú v lokalite, v ktorej sú pozemky určené k výstavbe bytových domov, avšak pozemky vlastníkov v zmysle platného Územného plánu na účely výstavby bytí využité nemôžu.</p> <p>Vlastníci preto žiadajú, aby v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bolo funkčné využitie predmetných pozemkov zmenené na využitie – pozemky s možnosťou nízkopodlažnej výstavby.</p> <p>Zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov vlastníci požadujú za účelom zjednotenia funkčného využitia všetkých pozemkov danej lokality a prijatia koncepčného riešenia pre celé územie. Táto požiadavka vlastníkov je plne legitímna a vychádza zo zásad územného plánovania stanovených v Stavebnom zákone, ktoré je orgán územného plánovania povinný pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie dodržať. V prípade, že by funkčné využitie predmetných pozemkov bolo v Územnom pláne naďalej zadefinované ako pozemky pre poľnohospodársku pôdu, pri súčasnom využití susedných pozemkov ako pozemkov určených na investičnú výstavbu, využitie pozemkov na poľnohospodárske účely by bolo absolútne nereálne, čím by došlo k znehodnoteniu pozemkov a k spôsobeniu značnej škody ich vlastníkom. Za účelom komplexného riešenia funkčného využívania daného územia, vlastníci Obce Chorvátsky Grob žiadajú, aby ich požiadavky zahrnul do návrhu zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob.</p>	<p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i></p>	
33	<p>Vlastníci pozemkov LV č. 259, parc. č. 733/132 parc. č. 733/179: pani Andrea Bugnárová pani Zuzana Vrábľecová pani Martina Matušová List: z 11.08.2011 doručení 15.08.2011</p>	<p><i>Žiadosť o zahrnutie pozemkov do návrhu Zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob.</i></p> <p>Na základe oznámenia Obce Chorvátsky Grob zo dňa 14.06.2011 o zahájení obstarania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 a v súlade s ustanovením § 20 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“), uplatňujeme k návrhu Zadania nižšie vymedzené pripomienky a Obec Chorvátsky Grob ako príslušný orgán územného plánovania žiadame, aby ich zahrnul do návrhu Zadania.</p>	<p><i>V zmysle ods. 2, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, sa pri obstarávaní nových Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bude postupovať primerane podľa ustanovení § 22 až 28. Z tohto dôvodu sa pripomienka berie na vedomie, ale nie v zmysle § 20, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.</i></p>	

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

	<p>prvý pracovný deň po 14.08.2011 – dni pracovného pokoja</p>	<p>Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov nachádzajúcich sa k.ú. Chorvátsky Grob nasledovne (LV 259): <u>parc. č.: 733/132</u>, výmera 13156 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4, <u>parc. č.: 733/132</u>, výmera 13156 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4, <u>parc. č.: 733/132</u>, výmera 13156 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 1/2, <u>parc. č.: 733/179</u>, výmera 5260 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4, <u>parc. č.: 733/179</u>, výmera 5260 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4, <u>parc. č.: 733/179</u>, výmera 5260 m2, druh pozemku: orná pôda, podiel 1/2. Vlastníci uvedených pozemkov žiadajú, aby v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob bolo funkčné využitie predmetných pozemkov zmenené na využitie – pozemky s možnosťou malopodlažnej bytovej zástavby. Zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov vlastníci požadujú z dôvodu, že časť pozemkov s parc. č. 733/169 až 733/178, 733/180 a tiež časť parc. č. 733/179 sú už zahrnuté do platného Územného plánu so schválenou Urbanistickou štúdiou zástavby časti lokality U11 – I. etapa zástavby v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob č. 36/OZ – 2006 zo dňa 6.7.2006 a schváleným regulačným plánom U11 z júla 2007 listom č. 2505/2007 zo dňa 30.10.2007. Súčasne poznamenávame, že na základe geometrického plánu č. 1100/2006 zo dňa 2.8.2006 došlo k obnoveniu pôvodnej celej parcely č. 714 na nové parcelné číslo 733/132 a následne geometrickým plánom č. 1949/2007 zo dňa 31.12.2007 došlo k oddeleniu pozemkov parcelných čísiel 733/169 až 733/180 z parc. č. 733/132. Vlastníci ako jeden z dôležitých podporných argumentov uvádzajú výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 36/OZ – 2006 zo dňa 17-8-2006 (posledný odstavec), ktorým OÚ Chorvátsky Grob vyzýva vlastníkov predmetných pozemkov zahájiť obstaranie zmien a doplnkov k územnému plánu Obce Chorvátsky Grob za rok 2001 pre navrhovanú II. etapu výstavby. Za týmto účelom bol zo strany vlastníkov vypracovaný Návrh zmeny funkčného využitia územia formou doplnku k UPN Chorvátsky Grob 2001 (II. etapa výstavby), ktorý bol predložený na OÚ Chorvátsky Grob dňa 25.07.2007 a zaevidovaný na OÚ pod číslom 2504. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj za účelom komplexného riešenia funkčného využitia daného územia vlastníci pozemkov žiadajú Obec Chorvátsky Grob, aby ich požiadavku zahrnul do návrhu zadania na spracovanie zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob v rozsahu Urbanistickej štúdie zástavby časti lokality U11 Chorvátsky Grob parc. č. 714 (súčasne parc. č.</p>	<p><i>o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, avšak ako podklad pre spracovanie Návrhu Zmien a Doplnkov územného plánu.</i></p> <p><i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>	
--	--	--	---	--

Vyhodnotenie podnetov získaných pri Prípravných prácach pre Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov, tvorí prílohu Zadania na spracovanie Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Chorvátsky Grob z r. 2001 v znení zmien a doplnkov

		733/132 a 733/179), 715/1, 715/2 a 715/3 – II. etapa výstavby. V prípade potreby doplnenia niektorých dokumentov kontaktujte nás na adrese: Zuzana Vrábľecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava, č. tel.: 0903 037 455.		
34	Združenie Čierna Voda - Suché miesto, Tomanova 26 831 07 Bratislava List: z 08.08.2011 doručení 09.08.2011	<i>Združenie vlastníkov pozemkov v kú Chorvátsky Grob p.č. 2400-2785 aby v pripravovaných Zmenách a Doplnkoch územného plánu obce Chorvátsky Grob nemenila ich funkčné využitie podľa platného územného plánu obce.</i> Ďalej Vás žiadame, aby pozemky parc. č. 2527, 2420, 2442, 2462, 2487, 2511, 2544, 2545, 2676, 2659, 2614, 2597, 2575, 2615, 2624, 2841, 2717, 2726, 2732, 2709, 2754, 2777, 2792, 2679 vo vlastníctve obce boli v zmysle pozemkových úprav určené na infraštruktúru. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, ktorými predmetné pozemky vznikli sú tieto určené ako spoločné zariadenia a opatrenia, a obec ich nadobudla z príspevku 18,5 % z vlastníctva fyzických osôb. V § 11 ods. 19 zákona 330/1991 Zb. v znení nesk. predp. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Tieto pozemky v zmysle §11 ods. 20 nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitým predpisom (§108 zákona 50/1976 Zb.) Ďakujeme sa pochopenie.	<i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD, ako aj v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Avšak tak aby pozemkové úpravy a hospodárske záujmy z využívania pôdy neboli v rozpore so záujmami a zásadami územného plánovania.</i>	Pozn. Zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa vzťahuje (§ 1) k nehnuteľnému poľnohospodárskemu majetku.
35	Michal Čovák Zálužická 100/1 821 01 Bratislava v zastúpení vlastníkov List: z 27.07.2011 doručení 27.07.2011	<i>Žiadosť</i> Dolu podpísaný zástupca vlastníkov Michal Čovák, Vás týmto žiadam o zahrnutie parcely č. 4419 o výmere 7078 m2 katastrálne územie Chorvátsky Grob do územného plánu na výstavbu rodinných domov. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.	<i>Iné ako doterajšie funkčné využitie územia bude preverené v procese riešenia návrhu územného plánu na základe posúdenia širších súvislostí, limitov územia a záväznosti predchádzajúcej ÚPD.</i>	