

NÁVOD NA POUŽÍVANIE TABUĽKY

Pred použitím tabuľky si prečítajte ponaučenie k podaniu daňového priznania, aby ste vedeli, čo si máte zdaňiť.

Do vybielenej kolonky vpište výmeru v m². Charakter pozemku je uvedený v LV - okrem stavebného pozemku.

Ak si zdaňujete POZEMOK tlačivo II.ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV:

Použite tabuľku na výpočet pozemku. Pozor musíte dávať pri zadávaní výmery, do ktorej tabuľky patrí.

V tabuľke na výpočet dane zo stavebného pozemku:

sa zdaňujú také pozemky, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie v roku 2011 alebo pred rokom 2011.

Stavebný pozemok sa na liste vlastníctva nezapisuje. Stavebný pozemok sa stáva stavebným od vydania právoplatného stavebného povolenia až do kolaudácie. (Zákon 582/2004 o dani z nehnuteľností - máte tam samostatnú definíciu stavebného pozemku)

V tabuľke na výpočet dane z pozemkov, ktoré majú charakter: Záhrada a Zastavaná plocha:

Tieto pozemky majú rovnakú sadzbu dane a hodnotu pôdy, preto sa môžu v daňovom priznaní, ak ich máte viacej na LV, vypísať do poznámky parcelné čísla s výmerou a na jednom tlačive, t.j. II. ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV sa zdania spolu.

V tabuľke na výpočet dane z pozemkov, ktoré majú charakter: Ostatná plocha:

Ak ich máte viacej na LV, vypísať do poznámky parcelné čísla s výmerou a na jednom tlačive, t.j. II. ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV a zdania sa spolu.

V tabuľke pre výpočet dane z pozemkov, ktoré majú charakter: Orná pôda

Stačí zadať do vybielenej kolonky výmeru. Ak máte viacej pozemkov s charakterom orná pôda na zdanenie taktiež ich vypíšte v poznámke a môžete ich zdaňiť v tlačive II.ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV spolu.

V tabuľke pre výpočet dane z pozemkov, ktoré majú charakter: Trvale trávnatý porast

Stačí zadať do vybielenej kolonky výmeru. Ak máte viacej pozemkov s charakterom orná pôda na zdanenie taktiež ich vypíšte v poznámke a môžete ich zdaňiť v tlačive II.ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV spolu.

Ak si zdaňujete STAVBU na bývanie (rodinný dom) tlačivo III. ODDIEL DAŇ ZO STAVIEB

Do riadku č. 16 zadáte vo vybielenej kolonke výmeru v m² zastavanej plochy stavby na bývanie (tento údaj máte buď v LV, alebo na geometrickom pláne)

Do riadku č. 22 zadáte počet podlaží, ktoré stavba má (ak je obytné podlažie je to uvedené aj v kolaudačnom rozhodnutí). Ak máte aj pivnicu taktiež sa toto podlažie zaráta do počtu podlaží.

Príklad: RD –Bungalov bez obytného podlažia a pivnice: zapíšete 0

RD – s obytným podlažím bez pivnice: zapíšete 1

RD s obytným podlažím a pivnicou: zapíšete 2

Ak si budete zdaňovať iné stavby musíte si vybrať hodnotu zo sadzobníka daní, ktoré sú uvedené na webovej stránke Obce Chorvátsky Grob a správnu tabuľku na výpočet.

POZOR pozemok pod stavbou sa nezdaňuje, zdaňujú sa iba príslušné pozemky k stavbe
Pozemok si musíte zdaňovať v tlačive II. ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV

Ak si zdaňujete byt a a nebytový priestor tlačivo IV. ODDIEL DAŇ Z BYTOV

Do riadku č.15 /a zadáte výmeru v m² (výmera z LV zaokrúhľená smerom nahor na celé desatinné miesto) vpíšete výmeru v m²

Do riadku č. 15/b a zadáte výmeru v m² ak vlastníte nebytový priestor (výmera z LV zaokrúhľená smerom nahor na celé desatinné miesto) vpíšete výmeru v m².

POZOR pozemok pod bytom sa nezdaňuje, zdaňujú sa iba príslušné pozemky k bytom, z ktorých si vyrátate podiel pozemku k bytu a podiel pozemku k NP (podiel máte uvedený na LV). Pozemok si musíte zdaňovať v tlačive II. ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV.

Príklad: na LV máte uvedenú výmeru podielu pozemku k bytu 8945/416133 a samostatne výmeru podielu k NP 1687/416133

Zrátate si výmeru pozemkov z LV, ktoré nie sú zastavané bytmi. Výsledok vydelite číslom 416133 a vynásobíte číslom 8945. A to isté urobíte pri výpočte podielu z NP.

Príklad: Listu vlastníctva

p.č. 1587/70	2287 m ²
p.č. 1587/564	1200 m ²
p.č. 1587/565	806 m ²
p.č. 1587/595	123m ²
p.č. 1587/596	309m ²
p.č. 1587/597	46m ²

Na p.č. 1587/564 a 565 stojí bytový dom - tieto výmery nezarátate.

Podiel sa vypočíta iba z p.č. 1587/70 2287
1587/595 123m2
1587/596 309m2
1587/597 46m2

$$2765\text{m}^2 : 416133 = 0,0066445 \times 8945 = 59,435052$$

m2 je vyrátaný podiel k bytu, ktorý sa nezaokrúhľuje ani na hor ani na dol, ale na dve desatinné miesta t.j. 59.43m2

Následne z tej istej výmery vyrátate podiel k NP:

$2765 : 416133 = 0,0066445 \times 1687 = 11,209271$ m2 zaokrúhlene na dve desatinné t.j. 11,20 m2.

Výmery zrátate: $59,43 + 11,20 = 70,63$ m2 a zdaníte v tlačive oddiel II. Daň z pozemkov.