



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Chorvátsky Grob v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru o výmere 50 m² nachádzajúceho sa v nebytovej budove, vedenej v katastri nehnuteľností ako zdravotné stredisko, označenej súpisným číslom 472, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 375/12, zapísanej na liste vlastníctva č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec.

Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17

900 25 Chorvátsky Grob

zastúpená : Ing. Radovan Benčík, starosta

IČO: 00304760

DIČ: 2020662105

Bankové spojenie: Primá banka Slovensko a.s., číslo účtu 6601265001/5600 IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001 Prenajímateľ nie je platcom DPH.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru o výmere 50 m² nachádzajúceho sa v nebytovej budove, vedenej v katastri nehnuteľností ako zdravotné stredisko, označenej súpisným číslom 472, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 375/12, zapísanej na liste vlastníctva č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec (ďalej len “nebytová budova”).

Majetko-právna informácia:

- prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetnej nebytovej budovy, vedenej v katastri nehnuteľností ako „zdravotné stredisko“.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať nadobu určitú a to na dobu 3 (troch) rokov od **1.1.2018** do **31.12.2020**.

III. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť

Nájomná zmluva sa bude uzatvárať v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV. Účel nájmu a minimálna výška nájomného

- 1) Účelom nájmu je prevádzkovanie nebytovaného priestoru v nebytovej budove “zdravotného strediska” za účelom:
 - užívania nebytového priestoru v nebytovej budove “zdravotného strediska” na účely administratívno-obchodného charakteru (okrem charakteru odporujúceho dobrým mravom).
- 2) Zámer využitia nájmu závisí od účelu nájmu.
- 3) Minimálna výška:
 - nájomného 200 € mesačne (nájomné nezahŕňa náklady na kúrenie, vodné a stočné, elektrickú energiu)
 - Ak bude nájomcom nezisková organizácia, ktorá na vykonávanie činnosti súvisiacej s účelom nájmu podľa predloženého zámeru potrebuje získať registračnú kartu od oprávneného orgánu, zaväzuje sa prenajímateľovi registračnú kartu predložiť do 3 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade nepredloženia registračnej karty vo vyššie uvedenej lehote (3 mesiace) od účinnosti zmluvy nájomná zmluva bez ďalšieho zaniká.

V. Podmienky účasti uchádzača v súťaži

1. Predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ, resp. oprávnení vykonávať mimo podnikateľské aktivity a činnosti, t. j. pri právnických osobách originál výpisu z Obchodného registra, pri fyzických osobách - podnikateľoch originál výpisu zo Živnostenského registra, ktoré nesmú byť staršie ako jeden mesiac, originál stanov alebo iného zakladateľského dokumentu mimovládnej organizácie, neziskovej organizácie, nadácie alebo občianskeho združenia a originál výpisu z príslušného registra, ak sa tam zapisujú.
2. Doklad (doklady), že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
3. Navrhovateľ nesmie mať voči vyhlasovateľovi nesplnené záväzky.
4. Písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

VI. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. identifikačné údaje uchádzača (obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo),
2. účel nájmu,
3. cenovú ponuku, t. j. ponúkanú výšku nájomného,
4. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži uvedené v článku V.,
5. zámer využitia podľa účelu nájmu,
6. súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

VII. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Denisa Klásková

Telefón: +421 2 322 230 04

E-mail: pravne@chorvatskygrob.sk

VIII. Termín obhliadky

Termín obhliadky sa uskutoční:

- podľa dohody s kontaktnou osobou vyhlasovateľa

Záujemcovia sa stretnú pred vchodom do predmetnej nebytovej budovy „zdravotného strediska“.

IX. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné písomné návrhy poštou alebo osobne do podateľne na adresu: **Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob v zalepenej obálke s označením:**

„Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor– zdravotné stredisko - NEOTVARAT“

X. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať prostredníctvom pošty alebo osobne do podateľne **najneskôr do 31.10.2017 do 12.00 hod.** Na neskoro podaný návrh sa neprihliada.

1. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať.
2. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
3. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
4. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

XI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- kritériom je výška ponúkaného nájomného

XII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

1. Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obecného úradu a na internetovej stránke www.chorvatskygrob.sk do 30.11.2017.
2. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
3. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

XIII. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

1. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.
2. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
3. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli úradu a na internetovej stránke www.chorvatskygrob.sk.
4. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
5. Odmietnuť jednotlivé predložené súťažné návrhy, a ak uzná za vhodné, aj všetky predložené súťažné návrhy.
6. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vylúčiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
7. V prípade zistenia chýb v písaní, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.
8. Ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od predloženia nájomnej zmluvy.

V Bratislave 29.09.2017

Ing. Radovan Benčík, v.r.
starosta