

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8063/2017

Chorvátsky Grob, 5.10.2017

Č. sp.: ÚKaSP-579-2017-AN-PH3

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 3.7.2017 podal

**Peter Pajser, Rakytníková 5, 851 10 Bratislava,
Stanislava Pajserová, Rakytníková 5, 851 10 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

**rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Buková ulica**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/464 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- Pôvodný objekt rodinného domu bol navrhnutý so zastavanou plochou 114,74m² a s dvojgarážou so zast. plochou 55,90m². Realizovaný RD má zastavanú plochu 174,00m², k RD prislúcha aj terasa 20,00m².
- Pôvodný rodinný dom bol navrhnutý ako prízemný s obytným podkorpím, strecha sedlová so skolnom 35°, garáž prízemná. Realizovaný RD je prízemný s plochou strechou.
- Zmenené boli odstupové vzdialenosti od pôvodne povolenej stavby:
 - od parc. č. 1656/466, 1656/467, 1656/468, 1656/636 - 1,55m
 - od parc. č. 1656/465 - 6,890m
 - od parc. č. 1656/463 - 7,41m
 - uličná čiara - od parc. č. 1656/1 - 6,0m

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- NN prípojka
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- odvedenie dažďových vôd

- oplotenie

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvalo dodržiavať platné STN tak, aby stavba a jej prevádzka /vykurovanie a domová kanalizácia/ negatívne neovplyvili na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.
3. Stavebník nesmie dažďové vody zo strechy domu, pozemku, príp. iné vody odvieť do verejnej splaškovej kanalizácie.
4. Maximálna výška uličného oplotenia bude 1,7m.

Odôvodnenie:

Dňa 3.7.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pôvodné stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 15.1.2014 pod č.sp.ÚKaSP-1814-2014-JAS-PH3 a zo dňa 20.2.2015 ÚKaSP-1815-2015-JAS-KK-PH3.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.9.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Časť parc. č. 1656/464, kat. úz. Chorvátsky Grob, bola stavbou rodinného domu a geometrickým plánom zo dňa 18.4.2017 zmenená na parc. č. 1656/809 (rodinný dom – zastavané plochy), kat. úz. Chorvátsky Grob.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

-

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Peter Pajser, Stanislava Pajserová, Ing. arch. Ildikó Gunárová

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto

rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 €, položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, celkom 185.00 € bol zaplatený dňa 3.7.2017.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Peter Pajser, Rakytčíkova 5, 851 10 Bratislava
2. Stanislava Pajserová, Rakytčíkova 5, 851 10 Bratislava
3. Ing. arch. Ildikó Gunárová, Jakabova 52, 821 04 Bratislava

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1

dotknuté orgány

4. Nevoš Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacký
5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. u. Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava,

ostatní

11. Mgr. Katarína Hreusová, Jelšová 21, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Mgr. Michal Kamas, Jelšová 21, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Ing. Ivan Ťažár, Jelšová 3961/15, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Katarína Tiková, Poštová 684/6, 900 25 Slovenský Grob
15. Ing. Vojtech Christov, Jachtárska 14, 921 01 Piešťany
16. Alica Christovová, Mlynarovičova 17, 851 02 Bratislava
17. Ing. Lýdia Nemlahová, Bratislavská 1, 900 01 Modra
18. Tomáš Andreánsky, Včelince súp. č. 173, 980 50 Včelince