



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8143/2017

Chorvátsky Grob, 10.10.2017

Č. sp.: ÚKaSP-745-2017-AN-PH2

Vyjavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Beata Hrdá, Bazová 76, 900 25 Chorvátsky Grob,
Marek Hrdý, Bazová 76, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavebník") dňa 6.9.2017 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Prístavba zimnej záhrady a balkóna Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Bazová ulica

na pozemku register "C" parc. č. 1658/469 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Miestom prístavby balkóna a zimnej záhrady je existujúca terasa pri rodinnom dome, ktorý sa nachádza na parc. č. 1658/902.
- Zastavaná plocha zimnou záhradou bude 22,2m².
- Rozmer zimnej záhrady bude 7,195m x 3,120m, výška zimnej záhrady bude 2,880m, výška vrátane zábradlia balkóna bude 3,980m
- Bude prístavená k ľavej strane rodinného domu.
- Nad strechou zimnej záhrady je navrhnutý balkón. Podlahu zimnej záhrady bude tvoriť žb doska s nášľapnou vrstvou z mrazuvzdornej keramickej dlažby.
- Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:
 - od parc. č. 1658/468 - 2,90m
 - od parc. č. 1658/2 - 10,8m
 - od parc. č. 1658/44 - 13,987m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Beata Hrdá, Bazová 76, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Marek Hrdý, Bazová 76, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ing. arch. Marián Verčík, ACA-Studio, Pri vinohradoch 269H, 831 06 Bratislava
4. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1658/1

dotknuté orgány

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

ostatný

7. Mgr. art. Michal Sporina, Kmeťovo nám. 3, 811 07 Bratislava
8. Monika Mokrišová, Kmeťovo nám. 3, 811 07 Bratislava
9. Mgr. art. Jozef Kabaň, Vavrečka 65, 029 01 Námestovo
10. Mgr. art. Soňa Kabaňová, Vavrečka 65, 029 01 Námestovo
11. Ing. Kamila Fogtová, Vajnorská 33, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava