



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvatsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvatsky Grob

V Chorvatskom Grobe, dňa 30.03. 2022

ČASTO KLADENÉ OTÁZKY A ODPOVEDE K AKTUÁLNEJ SITUÁCII OKOLO OBECNÉHO VODOVODU A KANALIZÁCIE

Otázka:

Prečo končí AVS ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie v obci?

Odpoveď:

Obec Chorvatsky Grob je **vlastníkom** verejného vodovodu a kanalizácie v obci Chorvatsky Grob. Vlastník je povinný prevádzkovať VVaVK prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je na základe platnej zmluvy spoločnosť Inštitút monitoringu a analýz (IMAZ). Po nadobudnutí účinku zmluvy (1.4. 2021) bola nútená správa AVS na VVaVK v obci ukončená. Tento fakt potvrdilo aj Ministerstvo životného prostredia SR listom zo dňa 31.12. 2021.

AVS už nemá platný cenový výmer na vodné od ÚRSO pre VVaVK patriacu obci Chorvatsky Grob, IMAZ už platný cenový výmer od ÚRSO má.

Otázka:

Prečo keď bola nútená správa ukončená pred rokom, preberá infraštruktúru VVaVK obce nový prevádzkovateľ až teraz?

Odpoveď:

Obec sa doteraz márne snažila a snaží prevziať svoj vlastný majetok v podobe infraštruktúry VVaVK späť od spoločnosti AVS, ktorá neustále odmieta majetok obce odovzdať vlastníkovi. Počas uplynulého roku museli prebehnúť rôzne formálne procesy, ale najmä podpis zmluvy s BVS a vydanie cenového rozhodnutia zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Otázka:

Sme napojení na verejný vodovod a kanalizáciu a máme uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou AVS. Teraz máme uzatvárať novú zmluvu so spoločnosťou IMAZ. To budeme mať uzatvorené dve zmluvy?

Odpoveď:

Nie, platná bude len nová zmluva uzatvorená so spoločnosťou IMAZ.

Zmluva s AVS nie je viac plniteľná zo strany AVS (nemožnosť plnenia podľa §575 Občianskeho zákonníka), pretože AVS nie je viac zmluvným ani núteným prevádzkovateľom VVaVK v obci Chorvatsky Grob. Novým zmluvným prevádzkovateľom je IMAZ. AVS stratila cenovú reguláciu pre platenie vodného a stočného, túto získal IMAZ. BVS uzatvorila zmluvu s obcou a odborne spôsobilou osobou – IMAZ. AVS nemá ďalej čo (vodu) predávať odberateľom a nie je oprávnená odvádzať splašky od producentov.

Otázka:

Znamená to, že AVS už v obci vôbec nebude pôsobiť?

Odpoveď:

AVS už ďalej nebude prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktorá je vo vlastníctve obce. AVS však má uzatvorené zmluvy s niektorými developermi vo viacerých lokalitách, kde spravuje vodárenskú a kanalizačnú infraštruktúru, ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby, teda



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

nie je vo vlastníctve obce. V prípade, ak developer odovzdá v budúcnosti vodárenskú a kanalizačnú infraštruktúru obci, tento stav sa môže zmeniť.

Otázka:

VVaVK na ktorých uliciach patrí obci? Kde teda preberie prevádzku spoločnosť IMAZ?

Odpoveď:

Tu je zoznam ulíc, na ktorých je vodárenská a kanalizačná infraštruktúra vo vlastníctve obce.

Pôvodná časť obce*:

Mila Urbana, Dlhá, Krátka, Hoštáky, Hlboká cesta, Poľná, Chorvátska, Antona Bernoláka, Severná, Svätoplukova, Školská, Karpatská, Na kříčoch, Malé vinice, Pod vinicami, Námestie Josipa Andriča, Športová, Antona Václavíka, Lúčna, Výhon, Záhradná, Toskánska.

**V prípade, že máte v pôvodnej časti uzatvorenú zmluvu na dodávku pitnej vody so spoločnosťou BVS, táto zmluva stále platí, IMAZ bude riešiť len kanalizačnú časť, teda stočné.*

Časť Čierna Voda:

Blahútova, Dubová, Hlohová, Jaseňová, Jelšová, Golfová, Osiková, Jazdecká, Jantárová, Monarská alej, predĺženie Monarskej, Rubínová, Smaragdová, Suché miesto, Zafírová, Brezová, Čerešňová, Hájska, Hornodvorská, Na pasienku, Pálffyho, Šúrska (parc. číslo cesty 1591/61, čísla domov od 1-14), Topoľová, Hviezdoslavova, Chalupkova, Jána Bottu, Janka Kráľa, Štúrova, Kukučínova, Hlavný dvor, Pezinská, Triblavinská, Vajnorská a tiež 16 domov s číslami domu 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32 v PH2 na Bazovej – bývalé záhradníctvo.

Otázka:

Bývame na iných uliciach alebo v lokalitách, kde vodárenskú a kanalizačnú infraštruktúru nevlastní obec. Bude sa zmena týkať aj nás?

Odpoveď:

Nie. Všade tam kde vodárenská a kanalizačná infraštruktúra nie je v majetku obce, platia zmluvy a právne vzťahy, ktoré máte uzatvorené. Niekde developer uzatvoril zmluvu s AVS, niekde túto infraštruktúru priamo odkúpila AVS. Ide o tieto časti obce:

Panónsky háj 2 (v nútenej správe AVS)- ulice Šípková, Šalviová, Bazová, Černicová, Jazmínová, Jarabinová a Vavrínová, Panónsky háj 3- ulice Agátová, Borovicová, Buková, Jedľová, Platanová, predĺženie Jelšovej, PH4 - Lipová, Monarská alej 2 (prevádzkuje PreVak) – ulice Slávičia, Drozdia, Sokolia, Jastrabia, Kolibríková, Rybáriková, Hrudky, KIA, Južná (Naša) ulica (VK vo vlastníctve AVS), Javorová alej – ulice Nevádzová, Púpavová a Javorová alej, časť Šúrskej ulice -(vo vlastníctve AVS) – mimo parc. č. 1591/61

Otázka:

Komu máme platiť za vodné a stočné?

Odpoveď:

Ak ste napojení na obecnú VVaVK tak budete platiť už len **spoločnosti IMAZ**. Spoločnosti AVS už preddavkové faktúry **neuhrádzajte**, zrušte si trvalý príkaz v banke. AVS by ste mali uhradiť už len **záverečnú vyúčtovaciu faktúru**, k 31.3. 2022. Ak bývate na uliciach, kde obec VVaVK nevlastní, v tom prípade pokračujete v platbách tak ako doteraz. V pôvodnej časti obce, kde majú obyvatelia uzatvorené



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

zmluvy na dodávku pitnej vody s BVS, platia za vodné ďalej BVS a za stočné už budú platiť spoločnosti IMAZ.

AVS už fakturovať vodné a stočné za prevádzku obecnej VVaVK nemôže, takéto preddavkové faktúry jednoducho ignorujte.

Otázka:

Ako bude prebiehať odpisovanie stavu vodomerov, ktoré obec avizovala?

Odpoveď:

Pracovníci spoločnosti IMAZ budú chodiť 1.-3. 4. 2022 v piatok, sobotu a nedeľu odpisovať vodomery. Poprosíme vás, aby ste im umožnili prístup.

Ak nebudete doma, zanechajú vám v schránke lístok, s inštrukciami. V takom prípade by bolo najlepšie vodomer odfotiť a fotky poslať na mail spoločnosti IMAZ. E-mail: voda@imaz.sk. **Upozorňujeme, že tento odpis je veľmi dôležitý, žiadame preto o spoluprácu.**

Otázka:

Nehrozí nám, že keď podpíšeme zmluvu so spoločnosťou IMAZ, že nás Agilita odstaví od vody?

Odpoveď:

Nie, nehrozí. Obec uzatvorila zmluvu o dodávke vody do Chorvátskeho Grobu s BVS, spoločnosť IMAZ preberá odbornú prevádzku VVaVK a bude riadne dodávať pitnú vodu a odvádzať splašky, to všetko pod dohľadom obce.

Otázka:

Spoločnosť Agilita vodárenská spoločnosť vyberala od stavebníkov neoprávnene vysoké poplatky za pripojenie formou darovacej zmluvy. Ako to bude teraz s novým prevádzkovateľom?

Odpoveď:

Toto neoprávnené konanie už pokračovať nebude. Spoločnosť IMAZ bude postupovať na základe zverejneného [cenníka](#).

Otázka:

Čo sa stane ak nepodpíšem zmluvu s IMAZ-om?

Odpoveď:

Zo zákona ste povinní zmluvu uzavrieť, v opačnom prípade sa stanete neplatičom.

Otázka:

Čo mám robiť ak ma AVS odpojí od vody?

Odpoveď:

Takáto situácia by sa stať nemala. Ak by sa však niečo podobné stalo, okamžite kontaktujte obecný úrad, starostku obce.

V prípade ďalších otázok nám píšete na voda@chorvatskygrob.sk, odpovieme na vaše otázky.