



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 518/2014

Chorvátsky Grob, 22.1.2014

Č. sp.: ÚKaSP-1915-2013-IK-PH3

Vybavuje: Ing.arch. Ingrid Krumpolcová, tel. 02/45996310 kl.107, Ingrid.krumpolcova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Marianna Granatier,

ktorého zastupuje **Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 30.10.2013 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Súbor rodinných domov – Panónsky háj 3“, k.ú., Chorvátsky Grob, lokalita **PANÓNSKY HÁJ 3**, ktoré bolo vydané pod ev. č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8, zo dňa 28.07.2010. Zmena územného rozhodnutia sa týka spojenia dvoch pozemkov s parc. č. 1656/528, 1656/529 do jedného pozemku s osadením jednej stavby s názvom (ďalej len „stavba“)

„rodinný dom bungalov 772XL“ Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3

na pozemku register "C" parc. č. 1656/533 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- zmena územného rozhodnutia spočíva v:
- - spojení dvoch pozemkov určených v územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 určených na zástavbu dvoch rodinných domov do jedného pozemku s parc. č. 1656/533 určeného na zástavbu jedného rodinného domu
- popis stavby:
- - 4-izbový rodinný dom s garážou, nepodpivničený, s valbovou strechou,
- - úžitková plocha 117,40 m²
- - plocha garáže 30,66 m²
- - obytná plocha 68,20 m²
- - výška hrebeňa od úrovne +0,000 4,81 m
- - sklon strechy 22^o

Odstupové vzdialenosti RD

- Vzdialenosť od hranice p. č. 1656/561 (uličná čiara) 6,0 m
- Vzdialenosť od hranice p. č. 1656/561 (zboku) 13,235 m
- Vzdialenosť od hranice p. č. 1656/532 2,5 m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 12:30-15:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marianna Granatier, I

2. Ing. Branislav Goga,

3. Saskia Chikánová,

4. Mária Hájková,

5. Radoslav Homola,

6. Petra Homolová, t

7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parc. č. 1656/1, 1656/3, 1656/61-62, 1656/70, 1656/364, 1656/370-393, 1656/395-531, 1656/534, 1656/537-562 a stavieb na nich, ako aj susedných pozemkov a stavieb na nich k týmto pozemkom a neznámym účastníkom konania.

dotknuté orgány

7. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

11. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec

14. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

15. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

17. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

18. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09 P.O.BOX 26
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
24. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
25. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Križna 42, 832 47 Bratislava
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava