



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.:

Chorvátsky Grob, 3.2.2014

Č. sp.: ÚKaSP-890-2013-IK-3-PH3

Vybavuje: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová, tel. 02/45 996 310 kl. 107, ingrid.krumpolcova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

RBW, s.r.o., Slowackého 33, 821 04 Bratislava,
ktorého zastupuje APLAN, s.r.o., Slowackého 33, 821 04 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 27.5.2013 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Radové rodinné domy Čierna Voda - 6 radových domov (8 bytových jednotiek)"
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3

na pozemku register "C" parc. č. 1656/466, 1656/467, 1656/468, 1656/469, 1656/470, 1656/471 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- 6 radových rodinných domov (8 bytových jednotiek), nepodpivničené s rovnou strechou
- SO-201 rodinný dom typ A1 (1656/471)
 - zastavaná plocha objektom: 76,95 m²
 - rozmer: 9,73 x 8,48m
 - výška: max +6,27m od úrovne +-0,000m
 - celková podlahová plocha: 124,93 m²
- SO-202 rodinný dom typ B1 (dve bytové jednotky B1.1 + B1.2) (1656/470)
 - zastavaná plocha objektom: 97,99 m²
 - rozmer: 11,20 x 10,00m
 - výška: max +6,27m od úrovne +-0,000m
 - celková podlahová plocha: 165,80 m²
- SO-203 rodinný dom typ C1 (1656/469)
 - zastavaná plocha objektom: 97,99 m²
 - rozmer: 11,20 x 10,00m
 - výška: max +6,27m od úrovne +-0,000m
 - celková podlahová plocha: 168,03 m²
- SO-204 rodinný dom typ B2 (dve bytové jednotky B2.1 + B2.2) (1656/468)
 - zastavaná plocha objektom: 97,99 m²
 - rozmer: 11,20 x 10,00m
 - výška: max +6,27m od úrovne +-0,000m
 - celková podlahová plocha: 165,80 m²
- SO-205 rodinný dom typ C2 (1656/467)
 - zastavaná plocha objektom: 97,99 m²
 - rozmer: 11,20 x 10,00m
 - výška: max +6,27m od úrovne +-0,000m
 - celková podlahová plocha: 168,03 m²

- SO-206 rodinný dom typ A2 (1656/466)
- -zastavaná plocha objektom: 76,95 m²
- -rozmer: 9,73 x 8,48m
- -výška: max +6,27m od úrovne +-0,000m
- -celková podlahová plocha: 124,93 m²
- napojenie stavby na areálové rozvody - podľa predloženej PD

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. februára 2014 o 9.00 hodine

so stretnutím pozvaných zasadačka stavebného úradu.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 12:30-15:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. RBW, s.r.o., Slowackého 33, 821 04 Bratislava
 2. APLAN, s.r.o., Slowackého 33, 821 04 Bratislava
 3. Ing. Lýdia Nemlahová,
 4. CBK, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
 5. MANAGEMENT, s.r.o., Slowackého 33, 821 04 Bratislava
 6. Ing. Ivan Grman,
 7. Projektant - Ing. František Eliaš, Vajanského 2, 924 01 Galanta
- vlastníci pozemku parc. č. 1656/1, 1656/561 - verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka