



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 1896/2014

Chorvátsky Grob, 12.3.2014

Č. sp.: ÚKaSP-315-2014-IK-PH3

Vybavuje: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová, tel. 02/45996 310 kl. 107, ingrid.krumpolcova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Marianna Granatier,

ktorého zastupuje Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 5.3.2014 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**rodinný dom bungalov 772XL,
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

na pozemku register "C" parc. č. 1656/533 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

popis stavby:

- 4-izbový rodinný dom s garážou, nepodpivničený, s valbovou strechou,
- zastavaná plocha domu.....208,54m²
- úžitková plocha139,90 m²
- plocha garáže.....30,66 m²
- obytná plocha.....88,70 m²
- výška hrebeňa od úrovne +-0,000.....4,81 m
- sklon strechy.....22°

napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

splašková kanalizácia: je vedená z objektu a napojená dočasne do vodotesnej nepriepustnej žumpy. Potrubie kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC DN150.

dažďová kanalizácia: zo strechy do dažďovej nádrže a následne do zbernej nádrže Platin.

vodovod: Rd bude dočasne napojený na zdroj úžitkovej vody z vlastnej studne.

po skolaudovaní areálového verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je nutné, aby sa stavebník pripojil na tieto siete.

prípojka plynu: rozvodné potrubie uložené v zemi je navrhnuté z rúr LDPE. na meranie spotreby a reguláciu bude v oplotení osadený hlavný uzáver a regulátor.

prípojka NN: káblom CYKY.J 4x16 (1-AYKY-J 4x25) do elektromerového rozvádzača RE na hranici pozemku v oplotení slúžiaceho aj na meranie spotreby.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

31. marca 2014 o 9.00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke stavebného úradu.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 12:30-15:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marianna Granatier,
2. Ing. Branislav Goga,
3. Saskia Chikánová,
4. Mária Hájková,
5. Radoslav Homola,
6. Petra Homolová,
7. Ing. Veronika Sýkorová,

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parc. č. 1656/561

dotknuté orgány

8. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka