

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Obec Chorvátsky Grob	
Dodre dňa:	- 8. 04. 2014
Číslo:	4485/2014
Pril.: 5	Vyb.: 5
Č. SP:	

dotknuté obce
podľa rozdeľovníka

Vaše podanie zo dňa
2.04.2014

Naše číslo
OU-PK-OSZP/2014/2557

Vybavuje:
Hribová Lúbrica

Dátum:
4.04.2014

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente " Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur"
- žiadosť o stanovisko

Obstarávateľ **Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur** predložilo dňa 2.04.2014 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie /ďalej len OÚPK OSZP/ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon") oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len "oznámenie") " Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur ", ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako **dotknutej obci** zasielame.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 3 zákona, ako **dotknutá obec** informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti **sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.**

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 4 „zákona“, ako aj informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente / dátum vyvesenia aj zvesenia/ prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok po zvesení „oznámenia“.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko OÚPK OSZP, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Návrh uvedeného strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 a prílohy č. 1 časti II bodu 2 zákona, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 tohto zákona, v ktorom OÚPK OSZP rozhodne, či sa navrhovaný strategický dokument bude ďalej posudzovať podľa zákona. Nakoľko OÚPK OSZP pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 odst. 5 i na písomné stanoviská dotknutých subjektov, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo vašom písomnom stanovisku vyjadrili názor, či sa jedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu a teda, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

- 3 -

prílohy: oznámenie o strategickom dokumente " Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur "

rozdeľovník:

1. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
3. Obec Slovenský Grob, Hlavná 134, 900 26 Slovenský Grob
4. Obec Chorvátsky Grob, nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka
7. Mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Telefón
033/ 641 11 81

Fax
033/641 20 72

E-mail
hribova.lubica@pk.ouzp.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Svätý Jur

2. Identifikačné číslo:

00304832

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Alexander Achberger, primátor, Mestský úrad Svätý Jur, tel. 02/49202301, e-mail: primator@svatyjur.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing. Anna Metkeová, vedúca správneho oddelenia Mestský úrad Svätý Jur, tel. 02/49202312, e-mail: metkeova@svatyjur.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur

2. Charakter:

strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je dosiahnuť zosúladenie územného plánu mesta Svätý Jur s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. V zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov mestu vyplýva povinnosť obstaráť zmenu alebo doplnok územného plánu mesta, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia v k.ú. Svätý Jur navrhuje vybudovanie novej štvorpruhovej komunikácie – preložky cesty II/502. Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur je rezervovanie koridoru pre preložku v územnoplánovacej dokumentácii mesta, nie podrobné technické riešenie preložky. To bude obsiahnuté v samostatnej dokumentácii pre územné konanie, ktorá bude predmetom posudzovania navrhovanej činnosti podľa § 18 zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Samotným cieľom výstavby preložky cesty II/502 je dosiahnuť zníženie negatívnych vplyvov z tranzitnej automobilovej dopravy – nehodovosti, hluku, vibrácií a exhalátov, atakujúcich dotknutých obyvateľov v príľahlej obytnej zástavbe. Realizácia preložky cesty č. II/502 by umožnila zotavenie urbanisticko-architektonickej historickej štruktúry mesta Svätý Jur, ktorá je súčasným prieťahom tejto výkonnej komunikácie limitovaná. Prieťah mestom Svätý Jur je vybudovaný v parametroch štvorprúdovej smerovo nedelenej komunikácie, v kategórii MZ 16,5/60 s jazdnými pruhmi šírky 3,5 m, obojstrannými chodníkmi a s úrovňovými križovatkami. Peší účastníci cestnej premávky prechádzajú komunikáciu úrovňovo (podchody sa nevyužívajú), čím dochádzalo v minulosti k častým dopravným nehodám s fatálnymi následkami. Intenzita dopravy sa tu v poslednom období prudko zvýšila. Podľa sčítania v roku 2000 predstavovalo dopravné zaťaženie na sčítacom úseku č. 81009 12 674 voz./24 hod., do roku 2005 sa zvýšilo na 15 200 voz./24 hod. a v roku 2010 už dosiahlo 21 045 voz./hod.

Výstavba preložky cesty II/502 je v súlade so záujmami mesta Svätý Jur. Podporuje cieľ stanovený v lokálnej rozvojovej stratégii, ktorú reprezentuje schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur.

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Návrh strategického dokumentu bol vypracovaný v 4Q 2013. Následne sa uskutoční jeho prerokovanie. Schválenie územnoplánovacej dokumentácie v mestskom zastupiteľstve sa predpokladá v 2Q 2014.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Svätý Jur sú v súlade so záväznou časťou aktuálneho Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, 2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo vo Svätom Jure

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD

uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavujú 14,88 ha. Špecifické požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, zásobovanie energiami strategický dokument nevytvára.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy: Navrhovaná výstavba preložky vyvolá záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zníži sa zaťaženie zastavaného územia hlukom a emisiami, čo bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zaťaženie hlukom a emisiami sa presunie do okolia navrhovanej trasy preložky. Na elimináciu týchto vplyvov vo vzťahu ku krajinnému prostrediu a obytnému prostrediu sa navrhujú špecifické opatrenia, ktoré sú súčasťou záväznej časti ÚPD:

– vybudovanie zemných valov pozdĺž preložky cesty II/502 zo strany jadrovej časti chráneného územia PR Šúr

– vybudovanie pevnej protihlukovej steny, resp. kontinuálnej protihlukovej konštrukcie na úseku navrhovanej preložky cesty II/502

Predpokladané nepriame vplyvy: Preložka cesty č. II/502 pomôže zlepšiť dostupnosť širšieho regiónu – obcí a miest v okrese Pezinok. V meste Svätý Jur sa vybudovaním preložky výrazne zvýši bezpečnosť chodcov, ako aj celková bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste č. II/502. Umožní sa tým rozvoj mestotvorných zariadení občianskej vybavenosti pozdĺž cestného koridoru, ktorý v súčasnej podobe kvôli vysokému dopravnému zaťaženiu nie je pre takéto aktivity dostatočne atraktívny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepredpokladajú sa.

5. Vplyvy na chránené územia – napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovaná preložka cesty II/502 sčasti zasahuje do PR Šúr a Ramsarskej lokality Šúr. Nezasahuje do územia európskeho významu SKUEV0279 Šúr ani do iných chránených území. Nakoľko už v súčasnosti kompaktnosť chráneného územia narušujú koridory el. vedení VN 22 kV a 110 kV, vybudovaním preložky v koridore týchto vedení nedôjde k ďalšej fragmentácii. Potenciálne negatívne vplyvy na chránené územia budú eliminované navrhovanými opatreniami, ktoré sú súčasťou záväznej časti ÚPD:

- vybudovanie zemných valov pozdĺž preložky cesty II/502 zo strany jadrovej časti chráneného územia PR Šúr

- kríženie preložky cesty II/502 a vodných tokov bude realizované premosteniami s dostatočnou šírkou a výškou pre zachovanie ich funkcie prvkov systému ekologickej stability (biokoridory, resp. prepojenie častí biocentra), ako aj pre zachovanie potrebného prietochného profilu tokov

– technické riešenie preložky cesty II/502 v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie prispôbiť tak, aby sa zachoval hydrologický režim biotopov

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania mesta Svätý Jur

2. Zoznam dotknutých subjektov štátnej správy a samosprávy:

Obec Borinka

Obec Lozorno

Obec Slovenský Grob

Obec Chorvátsky Grob

Obec Ivanka pri Dunaji

Mesto Pezinok

Mesto Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave

Obvodný bankský úrad v Bratislave

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie

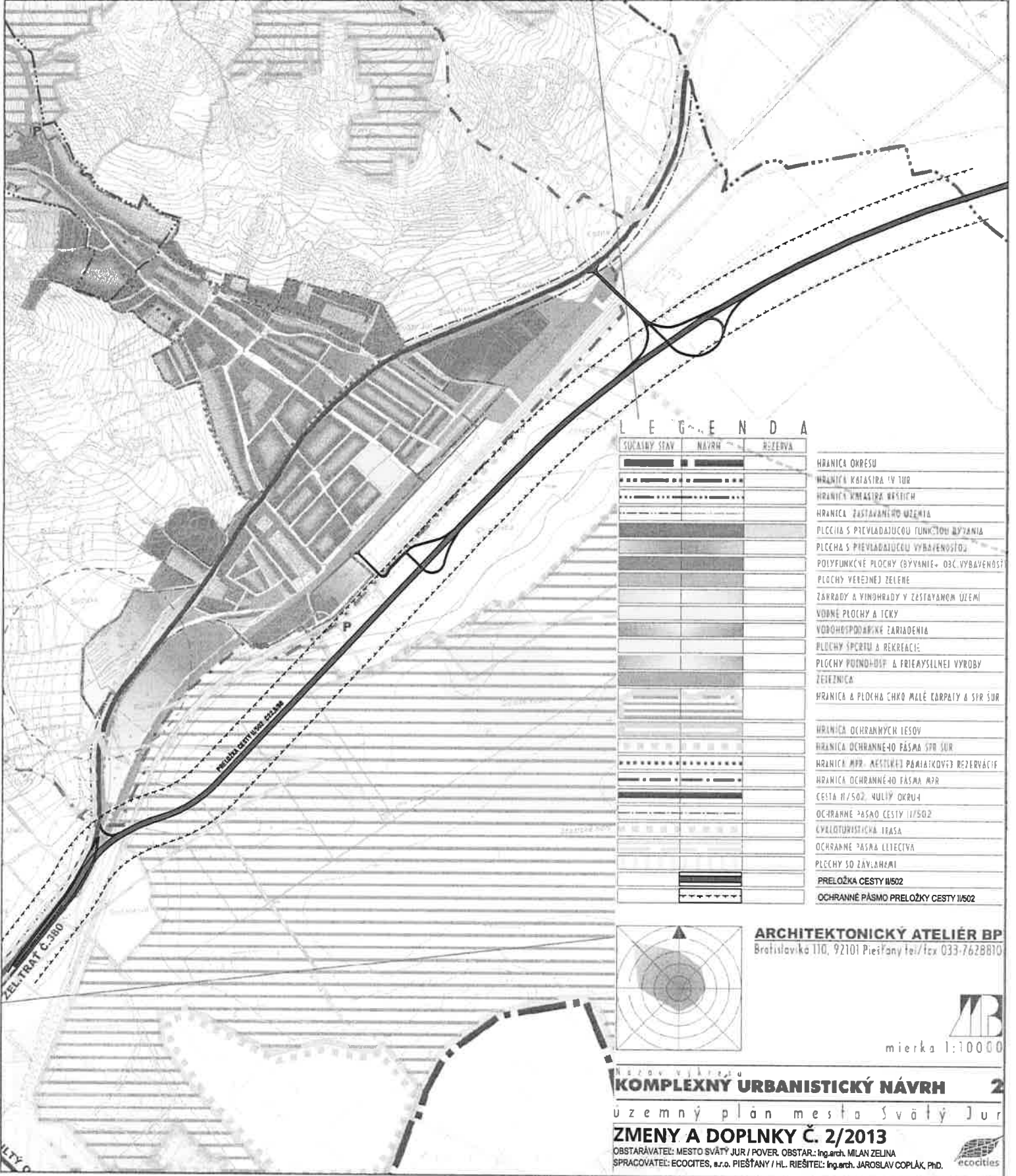
Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku

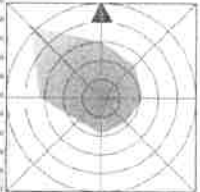
3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne



L E G E N D A

SÚČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OKRESU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRU 'V TUR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRU MESTIČEK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLACHA S PŘEVLAĐAĐUJÍCÍ FUNKCÍOU BÝVANIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLACHA S PŘEVLAĐAĐUJÍCÍOU VYBAVENOSŤOU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BÝVANIÉ- OBC. VYBAVENOSŤ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁHRADY A VINOHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TCKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODOHOSPOĐARSKÉ ZARIADENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY POINŽOŠP. A FRIEAYŠELNEJ VYROBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA A PLOCHA CHKO MLLÉ KARPATY A ŠTR. ŠUR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH LESOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNE-DO PÁSMA ŠTR. ŠUR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA MPR. NESTIŠNÝ PAMIAŤKOVÝZ REZERVÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNE-DO PÁSMA MPR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA II/502, 4ULIÝ OKRUH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSNO CESTY II/502
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	GYALOTURISTICKÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSNO LIETECTVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SO ZAVÄZANÍM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PŘELOŽKA CESTY II/502
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSNO PŘELOŽKY CESTY II/502



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP
 Bratislavika 110, 92101 Piešťany tel/fax 033-7628810



mierka 1:10000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH 2

územný plán mesta Svätý Jur

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013

OBSTARÁVATEL: MESTO SVÄTÝ JUR / POVER. OBSTAR.: Ing.arch. MILAN ŽELINA
 SPRACOVATEL: ECOCITES, s.r.o. PIEŠŤANY / HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD. ecocities

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, 2013
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur 2008 – 2013
Overovacia urbanistická štúdia zámeru preložky cesty II/502

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Svätý Jur, 28. 12. 2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

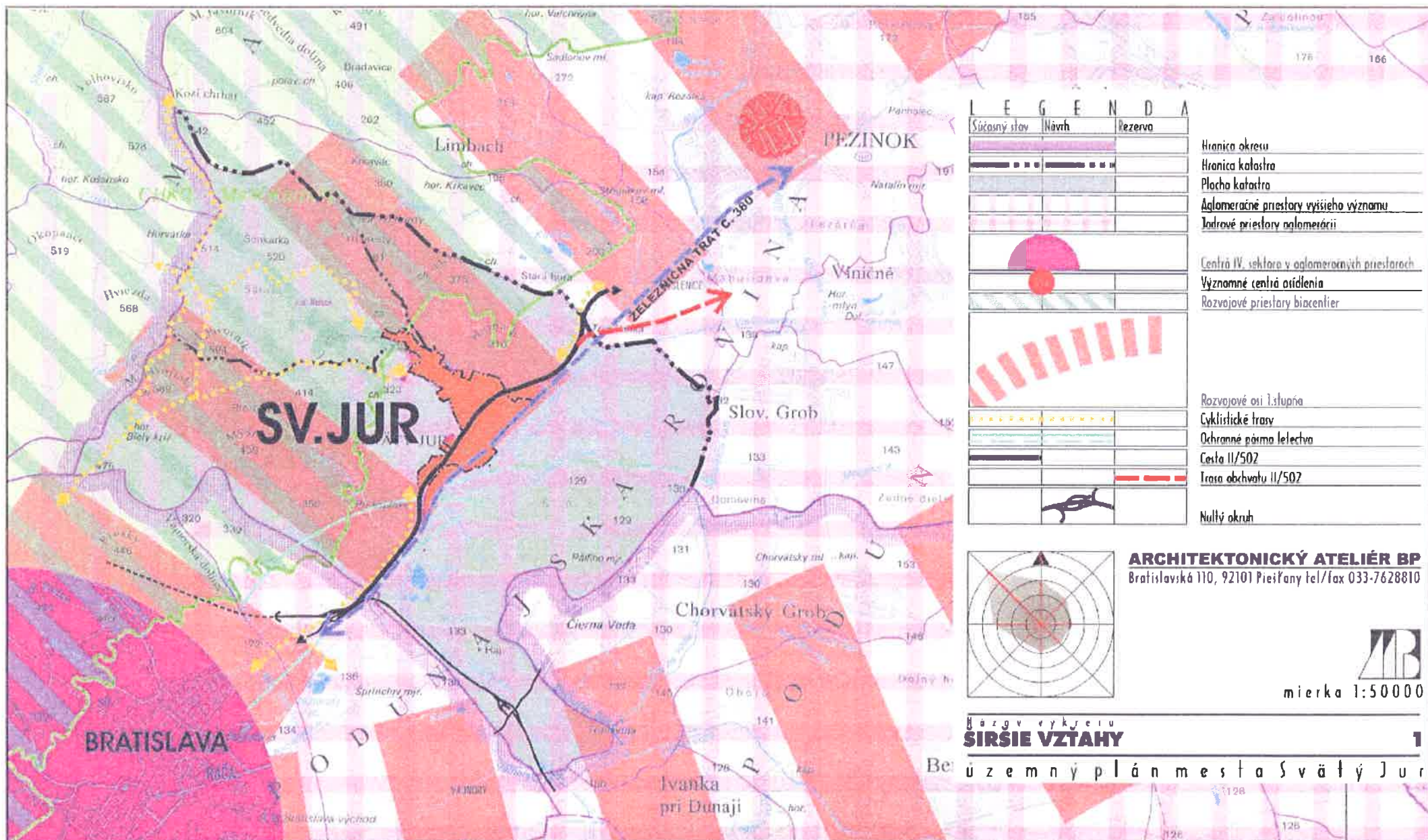
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



.....
Ing. Alexander Achberger, primátor

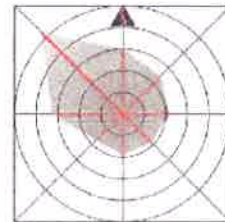
ryzeň: 8.4.2014
OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andrića 17
900 25 CHORVÁTSKY GROB
IČO: 00 304 760 DIČ: 2020662105

ryzeň: 22.4.2014
OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andrića 17
900 25 CHORVÁTSKY GROB
IČO: 00 304 760 DIČ: 2020662105



LEGENDA

Súčasný stav	Návrh	Pezervo	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica okresu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastra
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plocha katastra
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Aglomerácie priestory vyššieho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Industriálne priestory aglomerácií
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Centrá IV. sektora v aglomerovaných priestoroch
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Významné centrá osídlenia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rozvojové priestory biocentier
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rozvojové osi 1. stupňa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cyklistické trasy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo leteckva
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesta II/502
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Trasa obchvatu II/502
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nulový okruh



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 92101 Piešťany tel/fax 033-7628810



mierka 1:50000

Územný plán mesta Svätý Jur
SIRSIE VZTAHY

Be: územný plán mesta Svätý Jur