

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 5110/2014  
Č. sp.: ÚKaSP-313-2014-IK-STRED

Chorvátsky Grob, 7.5.2014

**ROZHODNUTIE**  
**O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 5.3.2014 podal

**Iveta Patáková,**  
**Ing. Roman Paták,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zrealizované stavebné práce na stavbe

**Rodinný dom – TREND 266**

v lokalite STRED (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 255 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba v súčasnej dobe obsahuje:**

- Hrubá stavba, dvojpodlažná, nepodpivničená s pultovou strechou, nezateplená
- Vnútorne inštaláčne rozvody elektriny, kanalizácie, vodovodu
- Osadené okná

**Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom **Ing. arch. Stanislav Pšenčík, č. autorizačného oprávnenia: 3142\*Z\*1 – pozemné stavby** a overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Marek Urbanovský, Rovinka 1232, 90041, Rovinka
6. Napojenie na staveništnú vodu pre dokončenie stavby z vlastnej studne,
7. Napojenie na verejný vodovod: cez novú vodovodnú prípojku DN65, ktorá bude pripojená na verejný vodovod
8. Odvádzanie odpadových vôd do vlastnej nepriepustnej žumpy do doby, kým nebude vybudovaná a skolaudovaná verejná kanalizácia vedená v komunikácii
9. Napojenie na rozvody el. energie prostredníctvom NN prípojky a následne na verejnú rozvodnú sieť,

10. Spevnené plochy a parkovanie na pozemku – stavebník vytvorí 3 parkovacie miesta na svojom pozemku z toho jedno v garáži v zmysle predloženej PD
11. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch je povolené výhradne na pozemku stavebníka

### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Stavebný úrad dňa 5.3.2014 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.3.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Účastníci konania:**

- Iveta Patáková, Ing. Roman Paták, Martina Matušová, Ing. Mária Matušová, Jozef Zeman, Anna Zemanová, Obec Chorvatsky Grob, Mária Jašíková, Ing. arch. Stanislav Pšenčík, Marek Urbanovský

### **Upozornenie:**

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová  
zastupujúca starostka obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia stavby

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Iveta Patáková,
2. Ing. Roman Paták,
3. Martina Matušová,
4. Ing. Mária Matušová,
5. Jozef Zeman,
6. Anna Zemanová,
7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Mária Jašíková, -doručované formou verejnej vyhlášky
9. Ing. arch. Stanislav Pšenčík,
10. Marek Urbanovský,

dotknuté orgány

11. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

