

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 5712/2014  
Č. sp.: ÚKaSP-604-2014-IK-PH3

Chorvátsky Grob, 5.6.2014

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.5.2014 podal

**Ing. Michal Opatovský,**  
**Mgr. Petra Dychová,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Rodinný dom**  
**Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/484 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dom typ Bungalov jednopodlažný , nepodpivničený, 4- izbový
- zastavaná plocha.....161,86m<sup>2</sup>
- max. výška hrebeňa strechy.....+4,67m<sup>2</sup>
- úroveň +-0,000 = 131,07

**Kanalizačná domová prípojka** – splaškové vody budú odkanalizované kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 150 do žumpy o objeme 10,8m<sup>3</sup> a po kolaudácii areálovej kanalizácie do verejnej kanalizácie vedenej v ceste. Trasa potrubí je zobrazená v situácii. Projekt kanalizácie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Štefan Bagin**, č. oprávnenia 0239\*Z\*I4 – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

**Vodovodná domová prípojka** – Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky. Na prípojke bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou .Od vodomernej šachty bude pokračovať rozvod vody v zemi k RD. Do vybudovania a skolaudovania verejnej vodovodnej siete bude riešená prípojka vody z vlastnej studne, ktorá bude situovaná za uličným oplotením podľa predloženej PD a bude slúžiť pre staveništné účely. Projekt vodovodu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Štefan Bagin**, č. oprávnenia 0239\*Z\*I4 – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Na uskutočnenie vybudovania studne **je potrebné povolenie** špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby v Chorvátskom Grobe.

**Dažďová kanalizácia** – Dažďová voda zo strechy a spevnených plôch bude zvedená cez lapač strešných splavenín osobitným dažďovým potrubím do vsakovacích blokov VB1 o objeme 1,3m<sup>3</sup> a VB2 o objeme 2,6m<sup>3</sup>.

**Elektrická prípojka domová** – zo skrine PRIS káblom NAVY-J 4x16 do rozvádzača HASMA RE 1.0 K402 W 25A - elektromerový rozvádzač bude na hranici pozemku v oplotení. Z rozvodnice RE bude vedený kábel CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> vo výkope do domu, do rozvádzača v RD. Projekt elektrických rozvodov vypracovala **Eva**

**Briedová**, č. oprávnenia 0028-ITN/2001 EZ PA, B E2 – elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení.

**Vykurovanie** – zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol PROTHERM Panther Condens 12 KKO s výkonom do 13,2 kW.

**Spevnené plochy**— Budú vybudované spevnené plochy pre odstavenie 3 motorových vozidiel výlučne na pozemku stavebníka . Spevnené pchy budú vybudované v prednej časti pozemku od komunikácie spolu s chodníkom. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené výlučne na pozemok stavebníka.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Štefan Bagin**, č. oprávnenia 0239\*Z\*A2, kompletne architektonické a inžinierske služby. Prípadné **zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu**.

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo **osadí na p.č. 1656/533, kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1915-2013-PH3 vydaného dňa 25.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2014 a ktoré nahradilo územné rozhodnutie č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010** vydaného Obcou Chorvátsky Grob v časti, ktorá sa týka pozemku stavebníka.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

- pozemkov p.č. 1656/485 (zľava) :	3,75m	<i>min. 2,5m - v zmysle ÚR</i>
p.č. 1656/483 (sprava):	1,60m	<i>0,0 m - v zmysle ÚR</i>
p.č. 1656/1 ( uličná čiara):	6,000m	<i>6,00 m - v zmysle ÚR</i>

3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:  
- výška strechy +4,670 m od +0,000 = 131,07m *max. do 9,30m – v zmysle ÚR*
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet**.
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p.č. 1656/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, ktorá je povolená stavebným povolenia č.j. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010, vydané Obcou Chorvátsky Grob ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pre miestne a komunikácie pre stavebníka PMA, s.r.o..  
V súlade s vyjadrením vlastníka areálových komunikácií BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 13.02.2014 dáva vlastník súhlasné stanovisko s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu na pozemku p.č. 1656/484 pre potreby stavebného konania. Zároveň žiada dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

Podmienkou povolenia užívania rodinného domu (jeho kolaudácie) je **riadne skolaudovaná prístupová komunikácia** povolená stavebným povolením č. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010.

- 6.. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky**. Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15. Dní od jeho výberu.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
14. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
15. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
16. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
17. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
18. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
19. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
21. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržiavať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLEŇÁ**".
24. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**

25. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
26. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
- a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny**.
- c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie**.
27. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
29. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

##### **1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie z 11.04.2014**

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 15 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 11 kW) bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy z káblového rozvodu NN – za predpokladu vybudovania novej kábelovej prípojky od rozpojovacej srine SR4 (Hasma) po elektromerový rozvádzač umiestnený na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom, realizuje investor na vlastné náklady v súlade s odsúhlaseným projektom. Prípojka NN zostane majetkom odberateľa. Pred elektromerom v rozvádzači použije hlavný istič max. dimenzie 3 x B/25A.

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť.

Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej siete spol. západoslovenská distribučná, a.s., je zaevidovaná pod ev. č. 121386510.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

##### **2. Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 10.4.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/3480-Po**

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vzniknutý odpad a výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor, o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na ObÚŽP Senci – úsek odpadového hospodárstva
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- počas stavebných prác vzniknú nasledovné druhy odpadov:

170102 – tehly

- 170107 – zmesi betónu, tehál , obkladačiek, dlaždíc, keramiky
- 170201 – drevo
- 170302 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301
- 170405 – železo a oceľ
- 170411- káble iné ako uvedené v 170110

- Tieto podmienky platia v prípade, že stavbu možno zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce

**3. Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 08.4.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/3529-Do**

- Na nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas príslušného úradu (od 1.5.2012 Obec), v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer na Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany, a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 zákona, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16.
- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
- Územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z.,
- v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 50/1976 z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevyžaduje ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.
- investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny,
- pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 cit. Zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

**4. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 20.11.2013, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu.**

V súlade s vyjadrením vlastníka areálových komunikácií BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 13.02.2014 dáva vlastník súhlasné stanovisko s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu na pozemku p.č. 1656/484 pre potreby stavebného konania. Zároveň žiada dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

**5. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 24.4.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-093/2014: stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:**

- Oplotenie RD musí byť riešené v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu,
- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie MK,
- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z1
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30dní pred jeho začatím,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- Súčasne vás upovedomujeme o tom, že uvedená komunikácia na ktorú sa napájate, je v súčasnosti bez kolaudácie – bez dania do predčasného užívania.

6. **Vyjadrenie spol. BQN, s.r.o., Obchodná 4, 81106, Bratislava k pripojeniu na distribučný plynovod, list č. 70/2014/plyn zo dňa 13.02.2014:** týmto dávame ako vlastník distribučného plynovodu a prípojok plynovodu v lokalite „Súbor rodinných domov panónsky háj 3“ súhlasné stanovisko s pripojením stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1656/484 pre potreby stavebného konania. Zároveň vás zaväzujeme dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava ako budúceho prevádzkovateľa ako aj podmienky stavebného povolenia č. ÚKaSP-2567/2010-EDA-11 zo dňa 24.11.2010.
7. **SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava, list č. TDbA/301/2014/JPe, zo dňa 12.2.2014:** so stavbou súhlasíme, pri realizácii stavby pri budovaní inž. sietí a ich prípojok rešpektovať plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle platných STN, TPP. Plynárenské zariadenia nachádzajúce sa pred horeuvedeným pozemkom nie sú v správe SPP- distribúcia, a.s.. Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.
8. **Obec Chorvátsky Grob , list č. ŽP-461/2014-JAS-PH3 zo dňa 14.4.2014 –** vydáva súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia – plnový kondenzačný kotol Protherm Panther Condens 12 KKO s výkonom do 13,2 kW a krbová vložka .
9. **NEVOS, vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky list č. 70/2014PH3/Nevos zo dňa 15.02.2014:**  
**Kanalizačná a vodovodná prípojka** – rodinný dom bude napojený na areálový rozvod verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu (Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy vydal dňa 2.12.2010 rozhodnutie **povolenia uskutočnenia** vodnej stavby „**Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky, Verejný vodovod a vodovodné prípojky**“ pod č. **ŽP.Vod/2134-G-61/2010-Ry**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.3.2011).  
Novostavba rodinného domu bude situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve BQN, s.r.o..  
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.  
Súhlas s odvádzaním odpadových vôd za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
- Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípoju situovanú vo vzdialenosti 1,5 m od hranice pozemku stavebníka.
  - Revízná kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
  - Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a **nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku**. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd a zrážkových ako delený systém.
  - Odvedenie vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je **zakázané**.
  - Voda zo striech nových budov bude zachytávaná na každom pozemku a vsakovaná do horninového podložia.
  - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť vsúlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
  - Bod napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom prevádzkovateľa pred začatím akýchkoľvek prác.
  - Montáž a kanalizáciu Kanalizačnej prípojky a vybudovanie revíznej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.
- Súhlas s napojením na verejný vodovod za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
- Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje prevádzkovateľ.
  - Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600 x 600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
  - Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodorovná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
  - Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne).

m) Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom. V zmysle § 22, ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru ktorú vykoná zamestnanec, pracovník prevádzkovateľa. Vzor uvedenej žiadosti zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť najneskôr do 60 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu.

**10. Spol. Agilita plus, a.s., Panenská 7, 81103, Bratislava – prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Chorvátsky Grob, list zo dňa 5.6.2014:** prevádzkovateľ VV a VK v Chorvátskom Grobe spoločnosť Agilita plus, s.r.o., upozorňuje, že do obytného súboru Panónsky háj 3 nebude dodávať pitnú vodu a ani odvádzať splaškové vody do doby, kým nebude uzatvorená zmluva prevádzkovo súvisiacich vodovodov a kanalizácií podľa §§15 a 16 zákona č. 442/2002 o VV a VK v platnom znení.

**Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií: žiadne**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 7.5.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 21.2.2014 pod č.sp. ÚKaSP-150-2014-JAS-PH3.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.6.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek odpadového hospodárstva, Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek ochrany prírody a krajiny BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Vyjadrenie spol. BQN, s.r.o., Obchodná 4, 81106, Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava, Obec Chorvátsky Grob, NEVOS, vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky, Spol. Agilita plus, a.s., Panenská 7, 81103, Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Michal Opatovský, Mgr. Petra Dychová, Jaroslav Petrínek, Zdenka Kaizerová, Marianna Granatier, Peter Volár, Ingrid Volárová, Ing. Štefan Bagin, vlastníci pozemku parc. č. 1656/1

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová  
zastupujúca starostka obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 7.5.2014.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Michal Opatovský,
2. Mgr. Petra Dychová,
3. Jaroslav Petrínek,
4. Zdenka Kaizerová,
5. Marianna Granatier, ]



6. Peter Volár,
7. Ingrid Volárová,
8. Ing. Štefan Bagin,

verejnou vyhláškou vlystníkom pozemku parc. č. 1656/1

dotknuté orgány

9. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
10. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava