

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. sp.: ÚKaSP-326-2013-IK-3-STRED

Chorvátsky Grob, 2.7.2014

**ROZHODNUTIE**  
**PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 13.3.2013 podal

**MEDINEX s.r.o., Školská 18, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

**p r e d l ť u j e**

**do 2.7.2016**

platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Obec Chorvátsky Grob dňa pod č.sp. ÚKaSP-1775/2010-GAB-11-STRED zo dňa 3.5.2011 na stavbu

**stavba : Enkláva 8 rodinných domov v obci Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 399/21, 399/30, 441/1, 441/2, 442/1, 442/2, 443/2, 443/3, 445/1, 445/2, 445/3, 447/2 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Odôvodnenie:**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- MEDINEX s.r.o., Želmíra Blašková, Mária Soboličová, Vojtech Granec, Anna Grancová, Rastislav Granec, Ing. Vladimír Harvan, Ing. Ľudmila Harvanová, Ing. Miroslav Smetana, Lenka Smetanová, Silvia Magátová, Mgr. Peter Magát, Ing. Ľuboslav Palkoci, Eva Palkociová, Bystrík Jajcaj, Stanislav Granec

**Upozornenie:**

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová  
zastupujúca starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 27.3.2013.

**Doručí sa:**

1. MEDINEX s.r.o., Školská 18, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parc. č. 399/21, 399/30, 441/1, 441/2, 442/1, 442/2, 443/2, 443/3, 445/1, 445/2, 445/3, 447/2 a vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje.