



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 7095/2014 - 2

Chorvátsky Grob, 3.9.2014

Č. sp.: ÚKaSP-1026-2014-JV-PH3

Vybavuje: Ing. arch. Jana Velebová, tel. 02/45 996 310 kl. 108, jana.velebova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA – ZMENA TERMÍNU ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Rastislav Faltín,

ktorého zastupuje **STAUMAN s.r.o., Mgr. Aleš Zadubeneč, Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 21.7.2014 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba rodinného domu s garážou, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnená plocha, oplotenie

na pozemku register "C" parc. č. 1656/386 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Územné konanie sa týka zmeny územného rozhodnutia č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 z dňa 28.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2010 v časti II. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby:

- *zastrešenie rodinných domov strechou: - plochou, sedlovou, pultovou* na typ strechy - **valbová**

Stavba obsahuje:

- **Novostavba rodinného domu** - samostatne stojaci rodinný nepodpivničený prízemný objekt s garážou, prestrešený valbovou strechou
- riešený je v ňom jeden 4-izbový byt s garážou.
- celková úžitková plocha je 140,75m².
- zastavaná plocha je 223,0m²
- maximálna výška stavby je +6,550m od 0,000 (0,15m od okolitého terénu)
- dispozícia obsahuje: zádverie, hala, obývacia izba, kuchyňa, komora, chodba, garáž, technická miestnosť, 2x WC, 3x spálňa, kúpeľňa, šatník
- **žumpa**
- **kanalizačná prípojka**
- **vodovodná prípojka**
- **elektrická prípojka**
- **plynová prípojka**
- **odvedenie dažďových vôd**
- **spevnená plocha, vjazd**
- **oplotenie**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19. septembra 2014 o 9:30 hodine

so stretnutím pozvaných zasadačka Obecného úradu.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 12:30-15:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Rastislav Faltín,
2. STAUMAN s.r.o., Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava
3. Dušan Dupej,
4. Katarína Dupejová,
5. MMA Consulting, s.r.o., Svätoplukova 11, 821 08 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70

dotknuté orgány

6. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
7. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
12. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava