



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE CHORVÁTSKY GROB

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob, dňa 25.09.2014  
bod programu OcZ č.:

### **Návrh**

na prenájom pozemku pre Mgr. Jaroslava Simandla a jeho manželky Lenky Simandlovej, obaja bytom Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob, o nájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 1656/69, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 669 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2312, kat. územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, v rozsahu o výmere 194 m<sup>2</sup> vyznačenej v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti, za účelom vybudovania parkovacích miest na Jelšovej ulici ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ: Mgr. Miroslava Jonášová

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Žiadosť žiadateľov Mgr. Jaroslav Simandl, Mgr. Lenka Simandlová
- Kópia katastrálnej mapy



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

## Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Chorvátskom Grobe

### rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**A. berie na vedomie** žiadosť Mgr. Jaroslava Simandla a jeho manželky Lenky Simandlovej, obaja bytom Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob (ev. č. 6473/2013 zo dňa 17.07.2013), o nájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 1656/69 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 669 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2312, kat. územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, v rozsahu o výmere 194 m<sup>2</sup>, vyznačenej v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti, za účelom vybudovania parkovacích miest na Jelšovej ulici.

**B. schvaľuje** z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúcich v tom, že vybudované zariadenie „L- activity“, (ako prísluší súčasť predmetného pozemku špecifikovaného v žiadosti žiadateľov), slúži pre pohybové aktivity pre deti rôznych vekových kategórií, ako aj pre dospelých, nájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 1656/69 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 669 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2312, kat. územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, v rozsahu o výmere 194 m<sup>2</sup> vyznačenej v grafickom zobrazení, Mgr. Jaroslavovi Simandlovi a jeho manželke Lenke Simandlovej, obaja bytom Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob, za ročné nájomné vo výške 388,- Eur, za účelom vybudovania parkovacích miest na Jelšovej ulici, na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

**C. ukladá** povinnosť právnomu oddeleniu obecného úradu v spolupráci s právnikom vypracovať zmluvu o nájme nehnuteľnosti a zahrnúť do nej základné zmluvné podmienky uvedené v časti A/ a B/ tohto uznesenia.



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

## Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 17.07.2013 požiadal Mgr. Jaroslav Simandl s manželkou Mgr. Lenkou Simandlovou, obaja bytom Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob (ev. č. 64373/2013 zo dňa 17.07.2013) o nájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. registra „C“ č. 1656/69 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 669 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2312, kat. územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, v rozsahu o výmere 194 m<sup>2</sup> vyznačenej v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti, za účelom vybudovania parkovacích miest na Jelšovej ulici.

Žiadosť o nájom pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu:

Žiadatelia sú vlastníkami priľahlej nehnuteľnosti parcela č. 1656/564, k. ú. Chorvátsky Grob.

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako zariadenie poskytujúce široké spektrum služieb, ktoré ja zamerané na pohybové aktivity pre deti, mládež a dospelých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť životného štýlu moderného človeka. Pohybové a vzdelávacie aktivity pre deti rôznych vekových kategórií, napomáhajú k ich zdravému vývoju, ako aj osvojovaniu si kladných rozvojových návykov.

Vzhľadom na narastajúci demografický vývoj obce ako aj na poukázanie absencie podobných zariadení tohto rozmeru v obci, predkladateľ odporúča podporiť tento návrh, prispievajúci k verejnoprospešnému záujmu pre obyvateľov obce.

Návrh nájomného: 388,00€/ročne.

Vypracoval: Mgr. Képešová, referát právnych služieb