

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 7714/2014
Č. sp.: ÚKaSP-1024-2014-JV-PH3

Chorvátsky Grob, 30.9.2014

ROZHODNUTIE
O ZASTAVENÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

z a s t a v u j e

stavebné konanie na stavbu

Novostavba rodinného domu s garážou, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/392, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, lokalita Panónsky Háj 3, začaté dňa 21.7.2014 podaním žiadosti o stavebné povolenie, ktorú podal

Mária Paulová,

ktorého zastupuje STAUMAN s.r.o., Mgr. Aleš Zadubeneč, Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník").

Odôvodnenie:

Dňa 21.7.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto dňa 4.8.2014 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti a prerušil konanie. Dňa 2.9.2014 bola žiadosť doplnená a náležité podklady. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 19.9.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad pri prejednávaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia na základe zistení orgánu štátneho stavebného dohľadu z dňa 26.9.2014, ktorý sa uskutočnil na základe vlastného zistenia stavebného úradu pri miestnej obhliadke inej stavby zistil, že sa jedná o stavbu, ktorá sa začala uskutočňovať predtým, ako bolo vydané stavebné povolenie. O vykonaní štátneho stavebného dohľadu bol dňa 29.9.2014 spísaný záznam, v ktorom sa uvádza, že stavba sa začala a protiprávne konanie naďalej trvá. Vzhľadom na zistenie, že sa jedná o nepovolenú rozostavanú stavbu, orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 102 ods.5 písm. a) stavebného zákona vyzval stavebníka aby práce bezodkladne zastavil.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová
zástupca starostu obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mária Paulová,
2. STAUMAN s.r.o., Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava
3. MMA Consulting, s.r.o., Svätoplukova 11, 821 08 Bratislava
4. Filip Bennár,
5. PMA, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70

dotknuté orgány

6. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
7. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
11. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava