

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 7740/2014  
Č. sp.: ÚKaSP-1010-2014-JAS-PH3

Chorvátsky Grob, 10.10.2014

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.7.2014 podal

**Adam Di Salvatore,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**rodinný dom**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/539 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dom vrátane kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky, podzemnej nádrže na dažďovú vodu a spevnených plôch pre vjazd na účelovú prístupovú komunikáciu a parkovanie na pozemku

**Stavba pozostáva z nasledovných častí:**

**Rodinný dom** - samostatne stojaci nepodpivničený objekt. RD je dvojpodlažný, prestrešený pultovou strechou. Riešený je v ňom jeden 4-izbový byt. Obytná plocha v rodinnom dome je 91,60 m<sup>2</sup>, celková úžitková plocha je 143,36 m<sup>2</sup> a **zastavaná plocha domu 98,28 m<sup>2</sup>**. Maximálna výška stavby je 7,23 m od 0,000 +0,350 m nad úrovňou vozovky

**Kanalizačná prípojka**- Kanalizačná prípojka bude zaústená do revíznej šachty plast DN 600. Z revíznej šachty bude kanalizačné potrubie odvádzané dočasne do žumpy s objemom 6m<sup>3</sup>. Do doby kolaudácie verejnej kanalizácie bude stavba dočasne pripojená do navrhovanej žumpy. Stavebník ku kolaudácii rodinného domu predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Projektantom kanalizačnej prípojky je Mária Roobová., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3565\*TA\*5-1.

**Vodovodná prípojka** – rodinný dom bude dočasne pripojený na vlastný zdroj stavebnej vody, ktorým bude studňa Po skolaudovaní verejného vodovodu bude rodinný dom pripojený vodovodnou prípojkou, ktorá bude vyhotovená z rPE (HDPE)- DN 32 a ukončená na pozemku. Stavebník ku kolaudácii rodinného domu predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Projektantom vodovodnej prípojky je Mária Roobová., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3565\*TA\*5-1.

**NN prípojka** bude vyhotovená káblom NAVY-J 4x25, ktorý sa napojí v istiacej a rozpojovacej skrini SR z poistkových spodkov voľného vývodu. Kábel prípojky bude pokračovať v káblovej ryhe a bude ukončený v elektromerovej skrini RE na hlavnom ističi 25A, trojfázový s charakteristikou B. Projektantom NN prípojky je Ján Ivanka, elektrotechnik špecialista, ev.č. 226 ITN 1998.

**Plynová prípojka** - Prípojka STL plynu bude napojená na verejný rozvod STL plynu D 90, tlak 300kRa. Potrubie prípojky bude riešené z PE rúr D 32. Potrubie prípojky bude spádované smerom k verejnému

rozvodu STL plynu. Prípojka STL plynu bude ukončená na pozemku Cim uzáverom s izolačným spojom. Projektantom plynovej prípojky je Mária Roobová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3565\*TA\*5-1.

**Nádrž na dažďové vody** – Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané pomocou štyroch vonkajších zvodov do vsakovacích šácht. Každý zvod bude opatrený lapačom strešných splavenín HL 600. Ležatá kanalizácia bude riešená z PVC rúr hrdlových DN 125. Minimálna hĺbka ležatej kanalizácie na začiatku trasy musí byť 0,80m od terénu. Minimálny spád ležatej kanalizácie je 2%. Ležatá kanalizácia zaúsi do vsakovacej šachty v mieste skruže. Vsakovacie šachty budú riešené z betónových skruží DN 1000 a na teréne ukončené liatinovým kruhovým poklopom. Dná šácht budú vysypané štrkopieskom.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval EVArch, Ing. arch. Eva Jureková Lásková, Hrubý Šúr 403, Hrubý Šúr a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
3. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

4. Stavba sa priestorovo **osadí na p.č. 1656/539 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010** vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Koeficient zastavania RD **0,21** v zmysle ÚR

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- pozemkov p.č. 1656/540( zľava)	<b>2,50 m</b>
p.č. 1656/538 ( sprava)	<b>3,04 m</b>
p.č. 1656/561 ( uličná čiara)	<b>6,00 m</b>
p.č. 1656/530 (zadná strana)	<b>10,50 m</b>

Stavba sa výškovo osadí nasledovne:

- maximálna výška hrebeňa strechy	<b>7,230 m</b>
- úroveň podlahy 1.NP ( 0,000)	<b>0,350 m</b> nad úrovňou vozovky

5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p.č. 1656/561 v k.ú. Chorvátsky Grob, ktorá je vybudovaná v zmysle Stavebného povolenia č.j. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010, vydané Obcou Chorvátsky Grob ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pre stavebníka PMA,s.r.o..

V súlade s vyjadrením vlastníka areálových komunikácií BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 21.08.2014 dáva vlastník súhlasné stanovisko s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu na pozemku p.č. 1656/539 pre potreby stavebného konania. Zároveň žiada dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec.

Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je **nevyhnutné právoplatné rozhodnutie o povolení užívania prilahlej komunikácie**.

6. **Napojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu** bude zrealizované v zmysle projektu a v súlade s nasledovnými podmienkami:  
**Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
- Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
  - Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zariadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
  - Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
  - Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzvaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
  - Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti
  - Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
  - Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem
7. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** sú 3 parkovacie miesta. **Navrhovateľ vytvorí 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku ako súčasť spevnených plôch** na p. č. 1656/539.
8. **Pri realizácii kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojok je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:**
- pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie
  - prispôbiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na príľahlých komunikáciách
  - dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súbehu
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí prizvať ku kontrole nepoškodenosti vedení ich správcov
9. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľom stavby bude Jovimax real, s.r.o., Pri trati 25/a, Bratislava
10. Zdrojom tepla bude **plynový kondenzačný kotol WOLF typ CGW 11/100 s maximálnym výkonom 14,6 kW.** Plynový kotol je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ku ktorému vydala obec Chorvátsky Grob súhlas na povolenie stavby pod č. ŽP-1101-2014-JAS-PH3, zo dňa 25.08.2014.
11. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
- a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny.**
  - c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie.**
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

14. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
15. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
16. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
17. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
18. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie navážať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
19. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
20. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
21. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona ( ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
22. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
23. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
24. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
25. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
26. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
27. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLEŇÁ**".
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých iexistujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
29. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

30. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
31. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
32. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 21.08.2014-komunikácia

Spoločnosť BQN, s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemnej komunikácie vybudovanej na základe rozhodnutia obce Chorvátsky Grob č. OD-2556/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010. Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 20.08.2014 o súhlas s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu resp. súhlas s povolením vjazdu na komunikáciu z spevnených plôch prislúchajúcich k stavbe rodinného domu Vám týmto dávame súhlasné stanovisko pre potreby stavebného konania. Zároveň Vás zaväzujeme dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci-Okresný dopravný inšpektorát.

NEVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 01, Malacky, zo dňa 20.08.2014, č. 007/2014/ŠP

Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejmé nasledovné skutočnosti:

- Navrhovaná „Novostavba rodinného domu“ nie je v súčasnosti napojená na jestvujúce inžinierske siete.
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do terénu na pozemku investora.
- Zásobovanie pitnou vodou predmetnej stavby je navrhnuté z vodovodu PVC DN 100 prípojkou (LDPE,HDPE) D 32

VYJADRENIE NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.,

Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto súhlasíme s umiestnením stavby.

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojkou situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od navrhovanej stavebnej čiary na pozemku stavebníka (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojkou a revíznou šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu (plastová kanalizačná šachta AWA)
- Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je zakázané.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Bod napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pred začatím akýkoľvek prác

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500mm, zabudovaným vstupným poklopom 6020x600mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
- Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priame bez lomov a zakrivení
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu resp., iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne)
- Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojení, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst. 1 a § 23 odst. 1 z.č. 442/2002, Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod.

Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť najneskôr do 14 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01, Senec č. OU-SC-OSZP/2014/6171. – Do zo dňa 09.07.2014

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a splňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (od 01.05.2012 Obec Chorvátsky Grob) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá
- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. Stupeň územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16.
- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Súr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
- Na dotknutom území platí 1. Stupeň územnej ochrany
- Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01, Senec, č. OU-SC-OSZP/2014/6539- Po zo dňa 16.07.2014

- dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vzniknutý odpad zo stavebných prác a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor a o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na ObÚŽP Senci- úsek odpadového hospodárstva
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava zo dňa 07.07.2014

- požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 15kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 11 kW) bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN- z existujúceho káblového rozvodu NN- prípojku NN z existujúcej skrine SR4 do elektromerového rozvádzača RE umiestnený na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom, realizuje investor na svoje náklady v súlade s odsúhlaseným projektom

- prípojka NN zostane majetkom odberateľa
- pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s menovitým prúdom 3xB/25A s vypínacou charakteristikou B
- po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť

BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, zo dňa 21.08.2014, vyjadrenie k žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na distribučný plynovod a prípojky plynovodu

Spoločnosť BQN s.r.o., je vlastníkom „SO 05 distribučný plynovod a prípojky“ v lokalite „Súbor rodinných domov Panónsky háj 3“ vybudovaný na základe rozhodnutia (stavebného povolenia) obce Chorvátsky Grob č. ÚKaSP-2567/2010-EDA-11 zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2010.

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 20.08.2014 o súhlas s napojením stavby rodinného domu na distribučný plynovod Vám týmto dávame súhlasné stanovisko pre potreby stavebného konania. Zároveň Vás zaväzujeme dodržať podmienky uvedené v predmetnom stavebnom povolení stavebného úradu obce Chorvátsky Grob a Kolaudačnom rozhodnutí č. ÚKaSP-266-2013-IK-6-PH3 zo dňa 02.12.2013 (nadobudlo právoplatnosť 04.01.2014)

SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava č. TDbA/2018/2014SPá zo dňa 15.08.2014

S umiestnením a stavbou objektu rodinného domu, Chorvátsky Grob, parc. č. 1656/539, k. ú. Chorvátsky Grob pre účely stavebného konania súhlasíme. Pri realizácii stavby, pri budovaní inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle z. č. 251/2012 a platných STN, TPP SPP- distribúcia, a.s., nie je vlastníkom ani nájomcom plynárenských zariadení nachádzajúcich sa pred hore uvedeným pozemkom.

Technické podmienky pripojenia na plynárenskú distribučnú sieť môžu byť stanovené žiadateľovi v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu k plynárenskému zariadeniu (PZ) m ktoré sa nachádza pred. P. č. 1656/539, k. ú. Chorvátsky Grob, medzi investorom, ktorý zabezpečil výstavbu PZ a SPP- distribúcia, a.s., a to po podaní Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti plynofikáciu novostavby RD neposudzujeme.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, pod č. ORPZ-SC-ODI-5-217/2014 zo dňa 01.10.2014

- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie na MK
- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z1 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie)
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby- prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01, Pezinok, č. ORHZ-PK1-1201-001/2014, zo dňa 10.07.2014:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba rodinného domu“ Chorvátsky Grob- lokalita Šajtoš PH3m parc. č. 1656/539, k. ú. Chorvátsky Grob a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 28.7.2014 podal stavebník Adam Di Salvatore, bytom Šancová 96, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.07.2010 pod č.sp.ÚKaSP-225/2010-EDA-8 a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.8.2010

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.10.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01, Pezinok, č. ORHZ-PK1-1201-001/2014, zo dňa 10.07.2014
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava, č. TFba/2018/2014/SPá, zo dňa 15.8.2014
- BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, zo dňa 21.08.2014
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 07.07.2014
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01, Senec, č. OU-SC-OSZP/2014/6539-PO, zo dňa 16.07.2014
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01, Senec, č. OU-SC-OSZP/2014/6171-Do, zo dňa 09.07.2014
- NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01, Malacky, č. 007/2014/ŠP, zo dňa 20.08.2014
- BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06, Bratislava, zo dňa 21.08.2014
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01, Senec, č. ORPZ-SC-ODI-5-217/2014, zo dňa 01.10.2014

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Adam Di Salvatore, Tomáš Ptáček, Michala Ptáčková, PhDr. Lukáš Bučko, Viera Hoľková, Jovimax real, s.r.o., Ing. arch. Eva Jureková Lásková

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).



**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová  
zastupujúci starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Adam Di Salvatore,
2. Tomáš Ptáček,
3. Michala Ptáčková,
4. PhDr. Lukáš Bučko,
5. Viera Holíková,
6. Jovimax real, s.r.o., Pri trati 25a, 821 06 Bratislava
7. Ing. arch. Eva Jureková Lásková,

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p. č. 1656/561

dotknuté orgány

8. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
9. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
14. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava

