

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 7944/2014  
Č. sp.: ÚKaSP-929-2014-IK-PH3

Chorvátsky Grob, 9.10.2014

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.6.2014 podal

**Mgr. Andrea Dreveňáková,**  
**JUDr. Zuzana Zelinková,**  
**ktorého zastupuje Ing. Otto Medvecký,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a, 41 ods. 1) a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**  
**v   s p o j e n o m   ú z e m n o m   a   s t a v e b n o m   k o n a n í**

na stavbu

**Dva rodinné domy**  
**Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **1656/472** v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorým zároveň

**n a h r á d z a**

časť rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod ev. č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8, zo dňa 28.07.2010, právoplatného dňa 27.09.2010 v nasledovnom rozsahu:

**na pozemku registra "C" s parc. č. 1656/472 budú osadené dva rodinné domy.**

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dom (osadený vpravo v pohľade od cesty) - prízemný 3-izbový rodinný dom, nepodpivničený so šikmou strechou

- Rozmery.....9,9m x 8,965m
- Max. výška stavby v najvyššom bode strechy.....+3,723m nad úrovňou +-0,000 = 130,96 m n.m. BpV

Rodinný dom (osadený vľavo v pohľade od cesty) - prízemný 2-izbový rodinný dom, nepodpivničený so šikmou strechou

- Rozmery.....9,9m x 7,986m
- Max. výška stavby v najvyššom bode strechy.....+3,723m nad úrovňou +-0,000 = 130,96 m n.m. BpV

**Kanalizačná domová prípojka** – splaškové vody budú dočasne odkanalizované kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 150 do žumpy a po kolaudácii areálovej kanalizácie do verejnej kanalizácie vedenej v ceste. Trasa potrubí je zobrazená v situácii. Projekt kanalizácie vypracoval autorizovaný architekt **Ing. arch. Sergej Choma**, č. oprávnenia \*0189AA\*.

**Vodovodná domová prípojka** – Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky ukončenej za uličnou čiarou. Na tomto mieste bude osadená vodomerná šachta

s vodomernou zostavou .Od vodomernej šachty bude pokračovať rozvodvody v zemi k RD. Do vybudovania a skolaudovania verejnej vodovodnej siete bude riešená prípojka vody dočasne z vlastnej studne, ktorá bude situovaná za uličným oplotením podľa predloženej PD. Projekt vodovodu vypracoval autorizovaný architekt **Ing. arch. Sergej Choma**, č. oprávnenia \*0189AA\*.

**Dažďová kanalizácia** – Dažďová voda zo strechy a spevnených plôch bude zvedená cez lapač strešných splavenín osobitným dažďovým potrubím z PVC rúr DN100 do zbernej podzemnej nádrže.

**Plynová domová prípojka** – podľa predloženej PD

**Prípojka NN** – podľa predloženej PD

**Spevnené plochy**— Budú vybudované spevnené plochy pre odstavenie 6 motorových vozidiel pre každý rodinný dom 3 parkovacie miesta výlučne na pozemku stavebníka. Spevnené plochy budú vybudované v prednej časti pozemku od komunikácie spolu s chodníkom. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené výlučne na pozemok stavebníka.

Uvedené stavby majú v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je autorizovaný architekt **Ing. arch. Sergej Choma**, č. oprávnenia \*0189AA\*, **zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu**.

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavby sa priestorovo **osadia na p.č. 1656/472 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010** vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

- pozemkov p.č. 1656/473 (zľava) :	4,260m	min. 0,000m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/1 (sprava):	2,50m	min. 2,50 m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/1 ( uličná čiara):	6,00m	6,00 m - v zmysle ÚR

3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:  
+3,723m nad úrovňou +0,000 = 130,96 m n.m. BpV..... *max. do 9,30m – v zmysle ÚR*
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet**.
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p.č. 1656/561 a 1656/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, ktorá je povolená stavebným povolením č.j. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010, vydané Obcou Chorvátsky Grob ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pre stavebníka PMA,s.r.o..

Podmienkou povolenia užívania rodinného domu (jeho kolaudácie) je **riadne skolaudovaná prístupová komunikácia** povolená stavebným povolením č. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010.

- Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho**

**technickým znehodnotením alebo poškodením, musí byť zabezpečený neobmedzený prietok dažďových vôd v cestnom rigole, t.j. nesmú byť zrealizované ani dočasné presypania rigola, ktoré by ho znefunkčnili. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané výlučne na vlastný pozemok stavebníka.**

6. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** v zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci č. ORPZ-SC-ODI-5-214/2014 zo dňa 01.10.2014 a č. ORPZ-SC-ODI-5-215/2014 zo dňa 01.10.2014 je 6 parkovacích miest. **Navrhovateľ vytvorí 6 parkovacích miest** –ako súčasť spevnených plôch na p.č. 1656/472.
8. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľom stavby bude **Melostav, s.r.o., Lesná 131, 90031, Stupava**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
10. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
13. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
14. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
15. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
16. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
17. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
18. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.

19. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
20. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLEŇÁ**".
23. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
24. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
25. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
  - a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny**.
  - c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie**.
26. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
27. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispoziície uvedených orgánov.
28. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

#### **1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie z 26.09.2014**

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 15 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 11kW) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN – z existujúceho káblového rozvodu NN – prípojku NN z navrhovanej skrine SR4 (Hasma) do elektromerového rozvádzača RE (celoplastový) umiestnený na hranici pozemku v mieste verene prístupnom, realizuje investor na svoje náklady v súlade s odsúhlaseným projektom. Prípojka Nn zostane majetkom odberateľa. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s menovitým prúdom 3 x B/25A s vypínacou charakteristikou B. Po realizácii prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, geodetické zameranie na CD, revíziu správu čo je podmienkou pripojenia nN prípojky na distribučnú sieť. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., je zaevidovaná pod číslom 121426577. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

## **2. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie z 26.09.2014**

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 15 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 11kW) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN – z existujúceho káblového rozvodu NN – prípojku NN z navrhovanej skrine SR4 (Hasma) do elektromerového rozvádzača RE (celoplastový) umiestnený na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom, realizuje investor na svoje náklady v súlade s odsúhlaseným projektom. Prípojka Nn zostane majetkom odberateľa. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s menovitým prúdom 3 x B/25A s vypínacou charakteristikou B. Po realizácii prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, geodetické zameranie na CD, revíziu správu čo je podmienkou pripojenia nN prípojky na distribučnú sieť. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., je zaevidovaná pod číslom 121426598. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

## **3. Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 28.08.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/8003-Po a č.j. OU-SC-OSZP/2014/7983-Po**

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
  - vzniknutý odpad a výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor, o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na ObÚŽP Senci – úsek odpadového hospodárstva
  - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- Tieto podmienky platia v prípade, že stavbu možno zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce

## **4. Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, zo dňa 20.08.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/7684-Do a č.j. OU-SC-OSZP/2014/7685-Do**

- Na nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas príslušného úradu (od 1.5.2012 Obec), v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer na Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany, a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 zákona, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16.
- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
- Územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z.,
- v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 50/1976 z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevyžaduje ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.
- investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny,
- pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 cit. Zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

- 5. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 01.10.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-214/2014 a č. ORPZ-SC-ODI-5-215/2014:** stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Oplotenie RD musí byť riešené v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu,
  - Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie MK,
  - Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z1 (spolu pre dva domy 6)
  - Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
  - ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
  - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
  - Súčasne vás upovedomujeme o tom, že uvedená komunikácia na ktorú sa napájate, je v súčasnosti bez kolaudácie – bez dania do predčasného užívania.

**Ostatné, touto zmenou nedotknuté podmienky pôvodného územného rozhodnutia, č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2010 zostávajú v platnosti**

Námietky : žiadne

**Odôvodnenie:**

Dňa 25.6.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4.9.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie z 26.09.2014
- Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 28.08.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/8003-Po a č.j. OU-SC-OSZP/2014/7983-Po
- Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, zo dňa 20.08.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/7684-Do a č.j. OU-SC-OSZP/2014/7685-Do
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 01.10.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-214/2014 a č. ORPZ-SC-ODI-5-215/2014

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- JUDr. Zuzana Zelinková, Mgr. Andrea Dreveňáková, Jaroslav Petrínek, Zdenka Kaizerová, Marianna Granatier, MELOSTAV, s.r.o., Ing. arch. Sergej Choma, vlastníci pozemku parc. č. 1656/1

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová  
zastupujúca starostka obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručanky)

1. JUDr. Zuzana Zelinková,
2. Ing. Otto Medvecký,
3. Mgr. Andrea Dreveňáková,
4. Jaroslav Petrínek,
5. Zdenka Kaizerová,
6. Marianna Granatier,
7. MELOSTAV, s.r.o., Lesná 131, 900 31 Stupava
8. Ing. arch. Sergej Choma,

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1

dotknuté orgány

9. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
10. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava