

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8389/2014
Č. sp.: ÚKaSP-1069-2014-AM-PH3

Chorvátsky Grob, 3.11.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.8.2014 podal

Mariia Semeniuk,

Atilla Lukács,

ktorých zastupuje STAUMAN, s.r.o., Aleš Zadubeneč, Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/417 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- vodovodná domová prípojka
- kanalizačná domová prípojka
- žumpa
- dažďová domová kanalizácia
- plynová domová prípojka
- elektrická domová prípojka
- spevnené plochy a vjazd

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Rodinný dom - dvojpodlažný nepodpivničený objekt s terasou zastrešený šikmou sedlovou strechou ako súčasť novej radovej zástavby. Riešený je v ňom jeden 2-izbový byt.

Prvé nadzemné podlažie – prízemie s pôdorysným rozmerom 11,0 x 8,0m, svetlou výškou 2,6m. Prízemie pozostáva : zádverie, spáľňa, chodba, kotolňa, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, šatník, kúpeľňa s WC, komora. Z jedálne bude prístupná terasa. Druhé nadzemné podlažie – podkrovie – bude nevyužitú. Tvorí ho jeden veľký priestor a dve loggie.

Zastavaná plocha domu s terasou bude 104,76 m² . Maximálna výška stavby je 7,385 m od 0,000 = +0,30 m nad úrovňou vozovky.

Vodovodná domová prípojka – Zdrojom vody bude pitná voda z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky PE D32 do novej vodomernej šachty na pozemku investora. Rodinný dom bude napojený od vodomernej šachty – vodomer. potrubím DN25. Odber vody bude meraný vodomerom, ktorý bude osadený vo vodomernej šachte, umiestnenej tesne za oplotením RD. Projekt vodovodnej prípojky vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Štefan Furda**, č.opr. 0919*A*5-2,5, Technické,

technologické a energetické vybavenie stavieb. Nakoľko verejný vodovod momentálne nie je skolaudovaný, dočasne sa bude riešiť zásobovanie vodou na úžitkové účely vrátanou studňou, ktorá bude umiestnená v zmysle situácie a povolenia studne. Projekt studne vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Lukáš Skalík**, č.opr. 5869*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Kanalizačná domová prípojka – Odpadové vody z domu budú odvádzané do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, ktorá je vedená od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu do revíznej šachty, kde je ukončená. Revízná šachta bude umiestnená max. 1m za oplotením pozemku. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude z potrubia z PVC DN150 s min. sklonom 3% smerom od revíznej šachty do verejnej kanalizácie. Trasa potrubí je zobrazená v situácii. Projekt kanalizácie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Štefan Furda**, č.opr. 0919*A*5-2,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb. Nakoľko verejná kanalizácia momentálne nie je skolaudovaná, dočasne bude riešiť odvod odpadových splaškových vôd ako doplnkové riešenie prostredníctvom žumpy, do ktorej budú odvedené odpadové vody potrubím. Projekt odvedenie odpadových vôd do žumpy vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Lukáš Skalík**, č.opr. 5869*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Dažďová kanalizácia – Dažďová voda bude odvádzaná potrubím DN 125 do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK. Projekt dažďovej kanalizácie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Lukáš Skalík**, č.opr. 5869*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Žumpa - akumulčná žumpa o objeme 10m³. Dno a steny žumpy musia byť vodotesné a žumpa nesmie mať odtok. Vstupný otvor žumpy musí mať svetlosť min. 600x600 mm a musí byť zakrytý vzduchotesným poklopom. Žumpa bude umiestnená na pozemku investora p.č. 1656/548 podľa situácie umiestnenia. Projekt vypracoval autorizovaný inžinier **Ing. Lukáš Skalík, PhD.**, č. opr. 5869*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Elektrická prípojka – Rodinný dom bude napojený na verejnú distribučnú sieť káblou prípojkou z elektromerového rozvádzača RE umiestneného v oplotení na verejne prístupnom mieste káblom NAVY – J 4Bx16 vedeným v zemi. Kábel bude istený v rozvodnej skrini tromi poistkami – 40A. V rozvádzači RE je istený prívod pre rozvádzač RD, napojený bude káblom NAVY – J 4Bx16 vedeným v zemi cez HDO – CYKY 3Cx1,5. Trasa prípojky NN, osadenie skrine merania je zakreslené v situácii, ktorú spolu s projektom vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Ivan Belák**, č. opr. 0850*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Plynová prípojka – STL pripojovací plynovod PE D 32 bude napojený na STL distribučný plynovod PE. STL pripojovací plynovod PE D 32 bude vyvedený do skrine merania a regulácie, ktorá bude osadená na hranici pozemku. Na vstupe STL pripojovacieho plynovodu do meracej a regulačnej stanice plynu, je osadený existujúci guľový uzáver DN 25 s existujúcou prechodkou PE – oceľ, ktorý bude riešiť hl. uzáver pre plynové odberné zariadenie. Regulačné a meracie zariadenie bude umiestnené v uzamykateľnej skrini. Projekt plynovej prípojky a osadenie skrine merania je zakreslené v situácii, ktorú spolu s projektom vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Štefan Furda**, č.opr. 0919*A*5-2,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Spevnené plochy a vjazd— Na pozemku je navrhnutá spevnená plocha pre odstavenie 4 osobných automobilov v exteriéry: 2 pred rodinným domom a 2 za rodinným domom. Spevnené plochy budú vybudované z betónových zatravnovacích tvárnic.

Vjazd pred domom bude vedený do existujúceho chodníka. Šírka vjazdu je 2000 mm. Jeho dĺžka bude 2700 mm. Pôdorysný tvar spevnenej plochy bude obdĺžnikový o rozmeroch 6400 x 6000 mm.

Vjazd za domom bude vedený od existujúceho chodníka. Jeho šírka bude 2000 mm a dĺžka 3500 mm. Pôdorysný tvar spevnenej plochy bude obdĺžnikový o rozmeroch 6000 x 5600 mm.

Projekt spevnených plôch a vjazdov vypracovala zodpovedná projektantka **Ing. Emerencia Matúšová**.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Zuzana Drinková**, č.opr. 5089*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

Prípadné zmeny **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo **osadí na p.č. 1656/417 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010** vydaného Obcou Chorvátsky Grob.
Koeficient zastavania (RD): **0,30 ≤ 0,3 - v zmysle ÚR**
Odstupy stavby od hraníc susedných:
- pozemkov p.č. 1656/418 (zľava): 0,00m 0,00 m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/70 (sprava): 2,00m min. 0,00 m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/1 (uličná čiara): 6,000m 6,00 m - v zmysle ÚR
3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
- maximálna výška hrebeňa strechy 7,385 m max. do 9,30m – v zmysle ÚR
- úroveň podlahy 1.NP (0,000) + 0,30 m nad upraveným terénom (UT)
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p.č. 1656/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, ktorá je vybudovaná v zmysle Stavebného povolenia č.j. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010, vydané Obcou Chorvátsky Grob ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pre stavebníka PMA,s.r.o..
V súlade s vyjadrením vlastníka areálových komunikácií BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 19.8.2014 dáva vlastník súhlasné stanovisko s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu na pozemku p.č. 1656/417 pre potreby stavebného konania. Zároveň žiada dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.
Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je **nevyhnutné právoplatné rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie.**
6. **Napojenie na miestnu komunikáciu** bude zrealizované v súlade s nasledovnými podmienkami:
- Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zariadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
- Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením, musí byť zabezpečený neobmedzený prietok dažďových vôd v cestnom rigole, t.j. nesmú byť zrealizované ani dočasné presypania rigola, ktoré by ho znefunkčnili.**
7. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** v zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci č. ORPZ-SC-ODI-5-177/2014 zo dňa 24.7.2014 sú 3 parkovacie miesta. **Navrhovateľ vytvorí podľa predloženej projektovej dokumentácie 4 parkovacie miesta** –na vlastnom pozemku ako súčasť spevnených plôch na p.č. 1656/417.
- 9.. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude vybraný po vydaní stavebného povolenia a stavebník ho oznámi stavebnému úradu.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
14. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
15. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
16. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
17. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
18. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
19. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
21. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržiavať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLEŇÁ**".
24. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**

25. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
26. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
- a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a elektriny**.
- c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie**.
27. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
29. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. **NEVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, zo dňa 19.8.2014, č. 005/2014/ŠP**

Kanalizačná a vodovodná prípojka_rodinný dom bude napojený na areálový rozvod verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu (Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy vydal dňa 2.12.2010 rozhodnutie **povolenia uskutočnenia** vodnej stavby „**Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky, Verejný vodovod a vodovodné prípojky**“ **pod č. ŽP.Vod/2134-G-61/2010-Ry**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.3.2011.

V zmysle vodohospodárskeho vyjadrenia správcu areálového verejného vodovodu a kanalizácie NEVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, zo dňa 19.8.2014, č. 005/2014/ŠP je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Novostavba rodinného domu bude situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve BQN, s.r.o..
- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- **Súhlas s odvádzaním odpadových vôd** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
 - a) Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípoju situovanú vo vzdialenosti 1,5 m od hranice pozemku stavebníka.
 - b) Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
 - c) Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a **nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku**. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd a zrážkových ako delený systém.
 - d) Odvedenie vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je **zakázané**.
 - e) Voda zo striech nových budov bude zachytávaná na každom pozemku a vsakovaná do horninového podložia.
 - f) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- g) Bod napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom prevádzkovateľa pred začatím akýchkoľvek prác.
- **Súhlas s napojením na verejný vodovod** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
- Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje prevádzkovateľ.
 - Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600 x 600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
 - Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodorovná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
 - Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne).
 - Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie z 11.7.2014

NN prípojka – bude zrealizovaná v zmysle vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 11.7.2014:

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 15 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN – z existujúceho káblového rozvodu NN – prípojku NN z existujúcej skrine SR4 (Hasma) do elektromerového rozvádzača RE umiestnený na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom, realizuje investor na svoje náklady v súlade s odsúhlaseným projektom. Prípojka NN zostane majetkom odberateľa. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s menovitým prúdom **3 x B/25A** s vypínacou charakteristikou B..

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. a dodržať ich ochranné pásma.

3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 31.7.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/7110 -PO

V zmysle vyjadrenia Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 31.7.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/7110-PO je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vzniknutý odpad a výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP – úsek odpadového hospodárstva
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

4. Okresný úrad Senec, Odbor životného prostredia Senec, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, zo dňa 17.7.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/6644 – Do

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Senec, Odbor životného prostredia Senec, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, zo dňa 17.7.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/6644 – Do je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Na nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas príslušného úradu (od 1.5.2012 Obec), v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer na Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany, a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 zákona, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16.
- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.

- Územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z.,

5. SPP – distribúcia,a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 4.8.2014, č. TDBa/1891/2014/JPe

V zmysle vyjadrenia SPP – distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 4.8.2014, č. TDBa/1891/2014/JPe SPP-distribúcia,a.s. súhlasí so stavbou.

V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.

Obec Chorvátsky Grob vydal dňa 2.12.2013 rozhodnutie o **povolení užívania stavby „Objekt SO 05-distribučný plynovod a prípojky“ pod číslom ÚKaSP-266-2013-IK-6-PH3**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2014.

6. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 19.8.2014, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu.

V súlade s vyjadrením vlastníka areálových komunikácií BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 zo dňa 19.8.2014 dáva vlastníak súhlasné stanovisko s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu na pozemku p.č. 1656/417 pre potreby stavebného konania. Zároveň žiada dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

7. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 24.7.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-177/2014

V zmysle vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 24.7.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-177/2014 stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie MK,
- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z1
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30dni pred jeho začatím,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Odôvodnenie:

Dňa 4.8.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2010 pod č.sp. ÚKaSP-225/2010-EDA-8.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 14.8.2014 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 19.9.2014.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- NEVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, zo dňa 19.8.2014, č. 005/2014/ŠP
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie z 11.7.2014
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 31.7.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/7110 -PO
- Okresný úrad Senec, Odbor životného prostredia Senec, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, zo dňa 17.7.2014, č.j. OU-SC-OSZP/2014/6644 – Do
- SPP – distribúcia,a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 4.8.2014, č. TDBa/1891/2014/JPe
- BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 19.8.2014, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu.
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 24.7.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-177/2014

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Atilla Lukács, Mariia Semeniuk, Ing. Zuzana Drinková, MMA Consulting, s.r.o., Mgr. art. ArtD. Rudolf Pepucha

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová
zástupca starostu obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 6.8.2014.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Atilla Lukács,
2. STAUMAN, s.r.o., Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
3. Mariia Semeniuk,
4. Ing. Zuzana Drinková,
5. MMA Consulting, s.r.o., Svätoplukova 11, 821 08 Bratislava
6. Mgr. art. ArtD. Rudolf Pepucha,

Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov p.č. 1656/70, 1656/1

dotknuté orgány

7. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky