

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8531/2014
Č. sp.: ÚKaSP-1205-2014-JAS-PH3

Chorvátsky Grob, 10.11.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.8.2014 podal

Mgr. Zuzana Pavúková,
Ing. Peter Pavúk,
ktorých zastupuje Ing. Andrea Kršáková,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

rodinný dom
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/430, 1656/431 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

rodinný dom vrátane kanalizačnej, vodovodnej, NN prípojky, podzemnej nádrže na dažďovú vodu a spevnených plôch pre vjazd na účelovú prístupovú komunikáciu a parkovanie na pozemku

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

Rodinný dom - samostatne stojaci nepodpivničený objekt. RD je dvojpodlažný, prestrešený stanovou strechou. Riešený je v ňom jeden 5-izbový byt. Obytná plocha v rodinnom dome je 110,80 m², celková úžitková plocha je 237,30 m² a **zastavaná plocha domu 169,00 m²**. Maximálna výška stavby je 7,260 m od 0,000 =131,10 m n. m. nad úrovňou vozovky

Kanalizačná prípojka- Kanalizačná prípojka bude z PVC kanalizačných rúr o DN 150-10,59m. Na prípojke sa osadí plastová kanalizačná šachta o priemere 600mm. Zvod kanalizácie DN 125 sa pred zaústením do prípojky zredukuje na DN 150.Stavebník ku kolaudácii rodinného domu predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Projektantom kanalizačnej prípojky je Janka Rechteriková.

Vodovodná prípojka – bude z DN 25 z HDPE tlakových rúr- 11,75. Stavebník ku kolaudácii rodinného domu predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Projektantom vodovodnej prípojky je Janka Rechteriková.

NN prípojka bude realizovaná káblom NAVY-J 4x25. Kábel bude napojený z poistkovej skrine PRIS v blízkosti riešeného objektu. Do skrine budú osadené nožové poistky 63A gG. Kábel je v ochrannej rúrke zvedený dp zeme a uložený v hĺbke 700mm odkiaľ bude zaústený do elektromerového rozvádzača RE osadeného v oplotení objektu, spodná hrana vo výške min. 0,4m. Projektantom NN prípojky je Ing. Stanislav Dubrovay, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0264*14

Nádrž na dažďové vody – dažďové vody budú zachytávané na pozemku do dvoch zberných nádrží z tvrdého plastu priemeru 1,0m z 2/3 zakopaného do zeme, vrchná tretina bude prekrytá zemou hr. 40cm. Zo strešných zvodov sa dažďové vody zo strechy rodinného domu a krytého státiu pre autá odvedú PVC-U potrubím DN 125 do týchto podzemných nádrží s prepacom. Uloženie potrubia bude vo vykopanej ryhe na pieskovej lôžko a potrubie sa obsype nad potrubie 30cm s pieskovým obsypom a ryha sa zasype zhutneným zásypom.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Nižňanský, autorizovaný architekt, reg. č. 1838 AA a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytyčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
3. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba sa priestorovo **osadí na p.č. 1656/431, 1656/430 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-56-2014-IK-PH3 zo dňa 25.5.2014** vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Koeficient zastavania RD **0,18** v zmysle ÚR

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- pozemkov p.č. 1656/432(zľava)	4,50 m
p.č. 1656/429 (sprava)	15,50 m
p.č. 1656/1 (uličná čiara)	6,00 m
p.č. 1656/438,439 (zadná strana)	8,50 m

Stavba sa výškovo osadí nasledovne:

- maximálna výška hrebeňa strechy	7,260 m
- úroveň podlahy 1.NP (0,000)	131,10 m n.m. nad úrovňou vozovky

5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p.č. 1656/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, ktorá je vybudovaná v zmysle Stavebného povolenia č.j. OD-2566/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010, vydané Obcou Chorvátsky Grob ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pre stavebníka PMA,s.r.o..

V súlade s vyjadrením vlastníka areálových komunikácií BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 02.10.2014 dáva vlastník súhlasné stanovisko s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu pre potreby stavebného konania. Zároveň žiada dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec.

Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je **nevyhnutné právoplatné rozhodnutie o povolení užívania pril'ahlej komunikácie.**

6. **Napojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu** bude zrealizované v zmysle projektu a v súlade s nasledovnými podmienkami:

Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie. Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.

- Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.

- Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov

- Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

- Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti

- Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona

- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem

7. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** sú 3 parkovacie miesta. **Navrhovateľ vytvorí 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku ako súčasť spevnených plôch** na p. č. 1656/430, 1656/431.
8. **Pri realizácii kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojok je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:**
 - pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie
 - prispôbiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na príľahlých komunikáciách
 - dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súbehu
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí prizvať ku kontrole nepoškodenosti vedení ich správcov
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby je stavebník povinný do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu.
10. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
 - a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny.**
 - c) zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám. Z toho vyplýva, že ku kolaudácii rodinného domu je nevyhnutné právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania príľahlej komunikácie.**
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
13. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzámetaním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
14. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do

pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).

15. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
16. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
17. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie navážať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
19. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
20. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
21. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
22. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
23. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
24. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
25. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
26. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLEŇA**".
27. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých i existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
28. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
29. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
30. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.

31. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava zo dňa 02.10.2014-komunikácia

Spoločnosť BQN, s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemnej komunikácie vybudovanej na základe rozhodnutia obce Chorvátsky Grob č. OD-2556/2010-EDA-7 zo dňa 26.11.2010 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2010. Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 23.09.2014 o súhlas s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu resp. súhlas s povolením vjazdu na komunikáciu z spevnených plôch prislúchajúcich k stavbe rodinného domu Vám týmto dávame súhlasné stanovisko pre potreby stavebného konania. Zároveň Vás zaväzujeme dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci-Okresný dopravný inšpektorát.

NEVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 01, Malacky, zo dňa 22.10.2014, č. 10/2014/ŠP
Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejme nasledovné skutočnosti:

- Navrhovaná „Novostavba rodinného domu“ nie je v súčasnosti napojená na jestvujúce inžinierske siete.
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do terénu na pozemku investora.
- Zásobovanie pitnou vodou predmetnej stavby je navrhnuté z vodovodu PVC DN 100 prípojkou (LDPE,HDPE) D 32

VYJADRENIE NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.,

Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejme, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto súhlasíme s umiestnením stavby.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojkou situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od navrhovanej stavebnej čiary na pozemku stavebníka (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojkou a revíznou šachtou je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu (plastová kanalizačná šachta AWA)
- Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je zakázané.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Bod napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pred začatím akýkoľvek prác

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500mm, zabudovaným vstupným poklopom 6020x600mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
- Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priame bez lomov a zakrivení

- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu resp., iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne)
- Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojení, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst. 1 a § 23 odst. 1 z.č. 442/2002, Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod. Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť najneskôr do 14 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01, Senec č. OU-SC-OSZP/2013/592. – Do zo dňa 21.11.2013

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (od 01.05.2012 Obec Chorvátsky Grob) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá
- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. Stupeň územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16.
- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
- Na dotknutom území platí 1. Stupeň územnej ochrany
- Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01, Senec, č. OU-SC-OSZP/2013/593- Po zo dňa 26.11.2013

- dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vzniknutý odpad zo stavebných prác a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor a o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na ObÚŽP Senci- úsek odpadového hospodárstva
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava zo dňa 12.08.2014

- požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 22kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 18 kW) bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN- z existujúceho káblového rozvodu NN- prípojku NN z existujúcej skrine SR4 do elektromerového rozvádzača RE umiestnený na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom, realizuje investor na svoje náklady v súlade s odsúhlaseným projektom
- prípojka NN zostane majetkom odberateľa
- pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s menovitým prúdom 3xB/25A s vypínacou charakteristikou B

- po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, pod č. ORPZ-SC-ODI-2-232/2013 zo dňa 02.12.2014

- Oplotenie rodinného domu musí byť riešené v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu
- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie na MK
- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z1 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie)
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby- prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia

Odôvodnenie:

Dňa 25.8.2014 podal stavebník Ing. Peter Pavúk a Mgr. Zuzana Pavúková, bytom Na Pasienuku 76, Chorvátsky Grob, v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, bytom Pri mlyne 12, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola vydaná dňa 25.2.2014 pod č.sp. ÚKaSP-56-2014-İK-PH3

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.10.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06, Bratislava, zo dňa 02.10.2014
- NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01, Malacky, č. 10/2014/ŠP, zo dňa 22.10.2014
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01, Senec, č. OU-SC-OSZP/2013/592-Do, zo dňa 21.11.2013
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 12.8.2014
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01, Senec, č. OU-SC-OSZP/2013/593-Pi, zo dňa 26.11.2013
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01, Senec, č. ORPZ-SC-ODI-2-232/2013
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, č. 13-47420546-SC, zo dňa 25.11.2013

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Peter Pavúk, Mgr. Zuzana Pavúková, Ing. arch. Peter Nižňanský, Dennis Johannes Jozef Van de Poel, Zuzana Van de Poel, MMA Consulting, s.r.o., Július Kopasz, Eleonóra Kopaszová

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslava Jonášová
zastupujúci starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Peter Pavúk,
2. Ing. Andrea Kršáková
3. Mgr. Zuzana Pavúková,
4. Ing. arch. Peter Nižňanský,
5. Dennis Johannes Jozef Van de Poel,
6. Zuzana Van de Poel,
7. MMA Consulting, s.r.o., Svätoplukova 11, 821 08 Bratislava
8. Július Kopasz,
9. Eleonóra Kopaszová,

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p. č. 1656/1

dotknuté orgány

10. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
11. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava