

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 5489/2015  
Č. sp.: ÚKaSP-265-2015-KK-PH3

Chorvátsky Grob, 12.5.2015

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 3.2.2015 podal

**akad.mal. Alena Ťažká, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, odvedenie dažďových vôd, spevnená plocha, oplatenie,  
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/552 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dom + sklad
- kanalizačná prípojka
- vodovodná prípojka
- NN prípojka
- odvod dažďových vôd
- spevnené plochy, vjazd na pozemok
- oplatenie

**Rodinný dom** – jedná sa o 3 – izbový samostatne stojaci prízemný objekt, bez obytného podkrovia, nepodpivničený, prestrešený pultovou strechou. Dispozičné riešenie je nasledovné : vstup do objektu je cez zavesenie ( prestrešený vstup) do vstupnej chodby, z ktorej je priamo prístup do obývacej izby a kuchyne so stolovaním. Z obývacej miestnosti je vstup do izby. Vľavo od vstupu je prístupná kúpeľňa s WC a izba. Z izieb a obývacej miestnosti je východ na terasu. Súčasťou rodinného domu je sklad na uloženie osobných vecí investora. Úžitková plocha RD je 74,55 m<sup>2</sup>, skladu 12,3 m<sup>2</sup>. Obytná plocha RD je 50,4 m<sup>2</sup>. **Zastavaná plocha rodinného domu je 94,00 m<sup>2</sup>, skladu 15,00 m<sup>2</sup>.**

**Kanalizačná prípojka** – Splaškové vody z objektu domu budú odvádzané kanalizačným potrubím z PVC –U d 160 v spáde 3% do verejnej kanalizácie. Na prípojke bude osadená kanalizačná revízná šachta DN400.

Kanalizačná šachta bude plastová z PVC – U s PE dnom. Projektantom kanalizačnej prípojky je **Ing. Vasil Ded'ô**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4205\*Z\*2-3, Inžinierske stavby.

Do skolaudovania a odovzdania verejnej kanalizačnej siete do prevádzky bude objekt odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou z PVC-U DN160 do **žumpy** s kapacitou 12,00 m<sup>3</sup>, ktorá bude vybudovaná pred rodinným domom. Pôdorysne je žumpa obdĺžnikového tvaru rozmerov 4,0m x 3,0m, výšky 1,65m bez poklopu. Žumpa nesmie mať odtok. Vstup do žumpy je cez vzduchotesný poklop 600x600mm. Steny a dno budú vodotesné, strop nepriehľadný.

**Vodovodná prípojka** – Vnútorňný vodovod objektu bude pripojený vodovodnou prípojkou DN25 z potrubia HDPE Ø 40 cez vodomernú šachtu s vodomernou zostavou na verejný vodovod. Vodomerná šachta umiestnená na pozemku investora má DN 1100/1500, poklop rozmeru 600x600mm. Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Vasil Ded'ô**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4205\*Z\*2-3, Inžinierske stavby.

Počas realizácie rodinného domu bude stavba zásobovaná úžitkovou vodou z cisterny. Pokiaľ k termínu kolaudácie RD nebude sprevádzkovaná a riadne skolaudovaná verejná vodovodná sieť, stavebník je povinný zabezpečiť dodávku pitnej vody iným vhodným spôsobom.

**NN prípojka** – z rozvádzača RE bude vedený kábel CYKY 5Cx16 mm<sup>2</sup> do rozvádzača RS rodinného domu. Rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Kábel z RE bude uložený v káblovej ryhe o šírke 350x800mm v pieskovom lôžku zakrytý tehliami a výstražnou fóliou a zaústi do rozvádzača RS. Projektantom NN prípojky je **Ing. Juraj Szabo**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5752\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

**Dažďové vody** – Dažďové vody zo strechy objektu budú dažďovou kanalizáciou z PVC-U D1-125 zvedené cez lapač strešných nečistôt do vsakovacích blokov RONN BLOCK – 6 ks, objemu 1,8 m<sup>3</sup> - obalených geotextíliou. Vsakovacie bloky sú umiestnené na pozemku investora

**Vykurovanie** – vykurovanie objektu je riešené elektrickými vykurovacími káblami pre podlahové vykurovanie. Príprava teplej vody je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom Tatramat EO 100 EL.

**Spevnené plochy, vjazd na pozemok** – spevnené plochy pre parkovanie vozidiel a prístupový chodník k rodinnému domu sú navrhnuté z betónovej dlažby. Plocha 6,0x6,05m slúži pre parkovanie troch motorových vozidiel, prístupový chodník je široký 1,2m, dĺ. 15,550m.

**Oplotenie** - uličnú časť oplotenia tvorí murované oplotenie z tvárnic, v oplotení sa nachádza posuvná brána pre vjazd motorových vozidiel a bránka pre peších. Výška uličného oplotenia bude max. 1,7m. Oplotenie ostatnej časti pozemku tvorí poplastované pletivo so stĺpikmi na betónovom základe.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. arch. Adrián Kuna**. Prípadné zmeny **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu**.

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku p.č. 1656/552, kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 z dňa 28.7.2010**, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

- pozemkov p.č. 1656/551 (sprava):	2,5m	0,00m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/553 (zľava):	8,05m	2,50m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/561 (uličná čiara):	6,0m	6,00 m - v zmysle ÚR

3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
  - výška strechy + 3,570 m od ± 0,000
  - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom ±0,000 = 131,07 m.n.m.)
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet**.
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p. č. 1656/561 v k.ú. Chorvátsky Grob, povolenej k užívaniu rozhodnutím č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 z dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.
6. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky** - INVESTMENT, s.r.o., Chemická 1, 834 01 Bratislava

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminu do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržiavať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ"**.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena  
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny.**
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

##### **1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 1**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 15kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 11kW) bude možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy z káblového rozvodu NN – za predpokladu vybudovania novej zemnej (káblovej) NN prípojky od rozpojovacej skrine SR4 (Hasma) po elektromerový rozvádzač RE realizuje na vlastné náklady investor. Prípojka NN zostane majetkom investora.

Elektromerový rozvádzač merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejné prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A s prúdovou charakteristikou B.

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť.

##### **2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 12.01.2015, pod č. OU-SC-OSZP/2014/1166-PO**

- Dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor

- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**

- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

**3. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu zo dňa 13.02.2014 č. 79/2014/cesta**

Spoločnosť BQN s.r.o. ako vlastníč pozemnej komunikácie v lokalite „ Súbor rodinných domov Panónsky háj 3“ dáva **súhlasné stanovisko** pre potreby stavebného konania. Zároveň zaväzuje stavebníka dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

**4. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec stanovisko zo dňa 07.01.2015, č. ORPZ-SC-ODI-3-001/2015:** stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie MK,
- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z2 ( do celkového počtu môžeme zarátať aj garážové státie)
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30dní pred jeho začatím,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného dočasné dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( § 3 Zákona číslo 135/1961 Zb. ), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

**5. NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky list č. 004/2015/ŠP zo dňa 09.02.2015:**

**Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejmé nasledovné skutočnosti:**

- Navrhovaná „Novostavba rodinného domu“ nie je v súčasnosti napojená na jestvujúce inžinierske siete.
- odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do terénu na pozemku investora
- Zásobovanie pitnou vodou predmetnej stavby je navrhnuté z vodovodu PVC DN 100 prípojkou (LDPE, HDPE) D 32

**Vyjadrenie NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.**

Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto **súhlasíme** s umiestnením stavby.

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- 1) Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojkou situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary na pozemku stavebníka. (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojkou a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- 2) Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu ( plastová kanalizačná šachta AWA).
- 3) Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je **zakázané**.
- 4) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5) Bod pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pred začatím akýchkoľvek prác.

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
2. Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600 x 600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
3. Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
4. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne).
5. Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst. 1 a § 23, odst. 1, Z.č. 442/2002, Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod.

Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť **najneskôr do 14 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia.**

#### **6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-266-2015-KK-PH3 zo dňa 4.5.2015 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu**

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1656/552 k.ú. Chorvátsky Grob.  
Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1656/561, povolenú na užívanie rozhodnutím pod. č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 z dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytyčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Senci vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-3-001/2015 zo dňa 07.01.2015.

**7. AGILITA PLUS s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Stanovisko zo dňa 10.04.2015**

Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Chorvátsky Grob, spoločnosť AGILITA PLUS s.r.o. upozorňuje, že do obytného súboru Panónsky háj 3 nebude dodávať pitnú vodu a ani odvádzať splaškovú vodu do doby, kým nebude uzatvorená zmluva prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 a 16 zákona 442/2002 o VV a VK v platnom znení.

**8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 29.12.2014, č. OU-SC-OSZP/2014/11663-Do**

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (od 01.05.2012 Obec Chorvátsky Grob) v zmysle §47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá

- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. Stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok §16

- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný odpad na stavbu.

- Na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

V zmysle §9, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

**Všeobecné ustanovenia:**

- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods.1 cit. Zákona a to : každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

**9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.01.2015, č. 6611411091**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií: žiadne**

**Odôvodnenie:**

Dňa 02.02.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2010 pod č.sp. ÚKaSP-225/2010-EDA-8

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.5.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
- NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101 Malacky
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- AGILITA PLUS s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- akad.mal. Alena Ťažká, Milan Sajter, Danka Sajterová, Natália Pudelka, Ing. Martin Kečkeš, Ing. arch. Adrian Kuna, Ing. Silvia Ďurechová

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n č í k, starosta obce  
v.z. Ing. Katarína Kovalčíková - na základe písomného poverenia



**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 2.2.2015.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. akad.mal. Alena Ťažká, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava
2. Milan Sajter, Lúčna 7, 059 41 Tatranská Štrba
3. Danka Sajterová, Lúčna 7, 059 41 Tatranská Štrba
4. Natália Pudelka, Uhrovecká 2, 841 07 Bratislava
5. Ing. Martin Kečkeš, Šustekova 9, 851 04 Bratislava
6. Ing. arch. Adrian Kuna, Kostolná 17, 976 34 Králiky okr. Banská Bystrica
7. Ing. Silvia Ďurechová, Koceľová 12, 821 08 Bratislava
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561

dotknuté orgány

9. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
10. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava