

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5159/2015
Č. sp.: ÚKaSP-1250-2014-KK-PH3

Chorvátsky Grob, 24.4.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.9.2014 podal

Mária Bennárová, Iljušinova 12, 851 01 Bratislava,
Viliam Bennár, Iljušinova 12, 851 01 Bratislava,
Filip Bennár, Iljušinova 12, 851 01 Bratislava,
ktorého zastupuje Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinný dom s pneuservisom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, Chorvátsky Grob,
PANÓNSKY HÁJ 3

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/379 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

SO 101 Rodinný dom s pneuservisom
SO 201 Vodovodná prípojka
SO 202 Kanalizačná prípojka
- dažďová kanalizácia
SO 204 NN prípojka
SO 300 Spevnené plochy, terénne a sadové úpravy, oplotenie

SO 101 Rodinný dom s pneuservisom – jedná sa o 7 – izbový, samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s garážami a prístavbou, prestrešený sedlovou strechou, strecha nad prístavbou je riešená ako plochá, pochôdzna – terasa. Pôdorysný tvar RD má rozmery 11,3 x 18,3m, prístavba má rozmery 2,6 x 10,5m. Vstup do domu a vjazd do garáží je zo SZ strany pozemku z miestnej komunikácie. Na 1. NP sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, hosťovská izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a obývací izba pre hostí. Súčasťou 1.NP budú dve garáže, technická miestnosť s WC a hygienické zázemie. Tieto priestory budú určené pre obchod a služby – pneuservis, autoservis a čistenie interiérov vozidiel. Priestory na podnikanie sú funkčne a stavebne oddelené od obytnej časti domu. Strojné vybavenie garáží tvoria : vyvažovacie zariadenie, vyzúvačka pneumatík, zdvíhacie zariadenie, pneumatický ťahovák, vysávač, kompresor a uhlová brúska. Na 2. NP sa nachádzajú štyri izby, dve kúpeľne s WC, kuchyňa s jedálňou a obývací miestnosť. Z kuchyne a z obývacej izby je vstup na terasu.

Úžitková plocha celého objektu je 367,20 m², **celková zastavaná plocha objektom je 237,60 m².**

Viac ako 50 % podlahovej plochy pripadá na bývanie.

SO 201 Vodovodná prípojka – vnútorný vodovod objektu bude pripojený z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou DN25 materiálu HDPE (32x3,0) SDR11, PN16 celkovej dĺžky 5,6m cez vodomernú šachtu s vodomernou zostavou. Na prípojke je osadený uzáver so zemnou súpravou a poklop. Trasa potrubia je zobrazená v situácii vyprac. **Ing. Lukášom Skalíkom, PhD.**, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 5869*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Počas realizácie rodinného domu bude stavba zásobovaná úžitkovou vodou z cisterny. Pokiaľ k termínu kolaudácie RD nebude sprevádzkovaná a riadne skolaudovaná verejná vodovodná sieť, stavebník je povinný zabezpečiť dodávku pitnej vody iným vhodným spôsobom.

SO 202 Kanalizačná prípojka – splaškové vody z objektu domu budú odvádzané splaškovou kanalizáciou z PVC DN150 (160x4,0) do revíznej šachty DN400 a následne existujúcou kanalizačnou prípojkou z PVC DN150 (160x4,0) do verejnej splaškovej kanalizácie. Trasa potrubia je zobrazená v situácii vyprac. **Ing. Lukášom Skalíkom, PhD.**, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 5869*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Do skolaudovania a odovzdania verejnej kanalizačnej siete do prevádzky bude objekt odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou do monolitckej **žumpy** s kapacitou 12 m³, ktorá bude vybudovaná pred rodinným domom. Pôdorysne je žumpa obdĺžnikového tvaru rozmerov 2,0m x 2,0m, výšky 3,0m vrátane poklopu. Žumpa nesmie mať odtok. Vstup do šachty je cez vzduchotesný poklop Ø600mm. Steny a dno budú vodotesné, strop nepriedušný.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo strechy RD budú odvedené vonkajšími žľabmi a vonkajšou dažďovou kanalizáciou do valcovej samonosnej retenčnej nádrže objemu 8 m³ s prepadom do trativodu. Trativod je umiestnený na pozemku investora. Dažďové vody z parkovacej plochy pred objektom budú zvedené do líniového žľabu a následne odvedené samostatnou vetvou dažďovej kanalizácie.

SO 204 NN prípojka – Z rozvádzača RE, umiestneného na verejne prístupnom mieste, bude napojený hlavný istiaci rozvádzač R1 pre polyfunkciu a R2 pre ostatné časti domu, osadené vo vnútorných priestoroch, 2x káblom CYKY – J 4x25 (WL 1,2) v káblovej ryhe. Rozvádzače R1, R2 sú plastové, zapustené. Projekt elektroinštalácie vypracoval **Pavol Friso**, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 3479*TA*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Vykurovanie – zdrojom tepla sú infračervené vykurovacie fólie a infračervené panely (garáž). Ohrev vody bude zabezpečený v elektrickom tlakovom stacionárnom zásobníkovom ohrievači, typ Dražice OKCE 300S, s výkonom 2,2 kW, objem 300 l.

SO 300 Spevnené plochy, vjazd na pozemok, terénne a sadové úpravy, oplotenie - spevnené plochy sú navrhnuté z betónovej vsakovacej dlažby na pozemku investora, slúžiace na odparkovanie 7 osobných automobilov, so šírkou 6,0 m, dĺžky 19,50 m. V severnej časti spevnenej plochy je krídlová brána, vedúca k spevneným pásom na odstavenie 1 osobného automobilu, šírky 0,6m, dĺžky 7,0 m. Z južnej strany je navrhnutá bránka pre peších a chodník zo zámkovej dlažby šírky 1,25 m k vstupu do RD. Zo spevnenej plochy je priamy vjazd do prevádzky autoservisu s 2 garážovými boxmi. Celková plocha na odstavenie vozidiel je 120 m², celková plocha chodníkov je 15 m².

V rámci sadových úprav sa všetky voľné plochy okolo budovy a spevnených plôch zahumusujú a zatravnia, trávnaté plochy sa oživí záhonmi kvetov, okrasnými kríkmi a drevinami.

Oplotenie z uličnej strany je navrhnuté až v úrovni fasády rodinného domu z nepriehľadného materiálu, výšky max. 1,7 m. Ostatné časti pozemku budú oplatené pletivom z poplastovaných drôtov so stĺpkami.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. Peter Jurenka**, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5531*11, Konštrukcie pozemných stavieb. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku p.č. 1656/379, kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovnej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010**, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb		
- pozemkov p.č. 1656/70 (sprava) :	5,0m	2,5 m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/380 (zľava):	4,6m	0,0 m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/70 (uličná čiara):	6,0m	6,00 m - v zmysle ÚR

3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
 - výška strechy + 9,450 m od ± 0,000 *max. 9,50 m*
 - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom ±0,000 = 131,070 m.n.m.)
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytyčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p. č. 1656/70 v k.ú. Chorvátsky Grob, povolenej k užívaniu rozhodnutím č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 z dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.
6. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky**, stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa do 15 dní od výberového konania.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny**.
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.11.2014

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 2 x 20kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 2 x 15kW) je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy z káblového rozvodu NN za predpokladu vybudovania novej zemnej(káblovej) NN prípojky od rozpojovacej skrine SR4 (Hasma) po elektromerový rozvádzač RE realizuje na vlastné náklady investor. Prípojka NN zostane majetkom investora.

- Elektromerový rozvádzač pre 2 merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejné prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s **“Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“**. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A a 3x32A s prúdovou charakteristikou B.
- Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEY BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť.
- Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľ do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. je zaevidovaná pod číslom **121437052 a 121437054**

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/ spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika a.s.

2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 11.08.2014, pod č. OU-SC-OSZP/2014/7338-PO

- Dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor
- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**
- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Počas stavebných prác vzniknú nasledovné druhy odpadov:

- 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky
- 15 01 02 – obaly z plastov
- 17 01 01 – betón
- 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky
- 17 02 01 – drevo
- 17 02 03 – plasty
- 17 04 05 – železo a oceľ
- 17 04 11 – káble iné ako uvedené v 170410
- 17 06 04 – izolačné materiály iné ako uvedené v 170603
- 17 05 05 – výkopová zemina na báze sadry iné ako uvedené v 170505
- 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801
- 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

3. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu zo dňa 13.02.2014, č. 30/2014/cesta

Spoločnosť BQN s.r.o. ako vlastníka pozemnej komunikácie v lokalite „ Súbor rodinných domov Panónsky háj 3“ dáva **súhlasné stanovisko** pre potreby stavebného konania. Zároveň zaväzuje stavebníka dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

4. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec stanovisko zo dňa 01.12.2014, č. ORPZ-SC-ODI-5-253/2014: stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- Vytvorením celkového počtu 8 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre hore uvedenú stavbu v zmysle STN 736110/Z1 za dostatočne uspokojené,
- Parkovanie a odstavenie osobných áut RD s prevádzkou autoservisu si investor zabezpečí na vlastnom pozemku a nie na MK

- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácii, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 11.12.2014, č. PPL/17255/2014

Súhlasí sa s návrhom žiadateľov Filip Bennár, Viliam Bennár a Mária Bennárová, Il'jušinova 12, 851 01 Bratislava 5 v zastúpení Darina Mitanová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob na stavbu „Rodinný dom s podnikaním- autoservis, pneuservis, autoumývareň, Chorvátsky Grob, m.č. Čierna Voda – Panónsky Háj 3“ – zmena účelu využitia.

Súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:

- V súlade s preloženou hlukovou štúdiou zabezpečiť nútené odvetranie priestorov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) Protokol z merania hluku v pracovnom a v dotknutom životnom prostredí, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Vyhl. Č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č.237/2009 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z.
 - b) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo studne, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody v spotrebisku podľa NV č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení Nariadenia vlády SR č.496/2010 Z.z.

6. NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky list č. 30/2014PH3/Nevos zo dňa 15.02.2014:

Prevádzkovateľ súhlasí s umiestnením stavby rodinného domu za podmienok:

- Novostavba rodinného domu bude situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve BQN, s.r.o.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Prevádzkovateľ súhlasí s odovzďávaním odpadových vôd z navrhovanej stavby, súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky uvedené v texte vyjadrenia:

- Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojku situovanú vo vzdialenosti do 1,5m od hranice pozemku stavebníka(pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas vlastníka/prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu (napr. plastová kanalizačná šachta AWA)
- Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odovzďávanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd a zrážkových ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je **zakázané!**
- Voda zo striech nových budov bude zachytávaná na každom pozemku a vsakovaná do horninového podložia

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prístupnou mierou znečisťovania, uvedenou v prílohe č.3 vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Bod pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom prevádzkovateľa (t.č. 0917 116 842) pred začatím akýchkoľvek prác
- Montáž a realizáciu Kanalizačnej prípojky a vybudovanie revíznej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky

Prevádzkovateľ súhlasí s napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod, súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje prevádzkovateľ (t.č. 0917 116 842)
- Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty (vrátane dna) s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500mm, zabudovaným vstupným poklopom 600x600mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami
- Vodomeru šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne)
- Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle §22, ods.1 a §23, ods.1 Z.č. 442/2002o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Podpisu zmluvy prechádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú vykoná zamestnanec /poverený pracovník Prevádzkovateľa. Vzor uvedenej žiadosti zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť najneskôr do 60 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu.

7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-167-2015-KK-PH3 zo dňa 10.3.2015 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu

V zmysle rozhodnutia Obce Chorvátsky Grob ako cestného správneho orgánu k vjazdu zo dňa 10.3. 2015 je povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1656/379 k.ú. Chorvátsky Grob.
Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1656/70, povolenú na užívanie rozhodnutím pod. č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 z dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov

6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvrázaním a odtokaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Senci vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-5-253/2014 zo dňa 01.12.2014.

8. AGILITA PLUS s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Stanovisko z dňa 10.4.2015

Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Chorvátsky Grob, spoločnosť AGILITA PLUS s.r.o. upozorňuje, že do obytného súboru Panónsky háj 3 nebude dodávať pitnú vodu a ani odvádzať splaškové vody do doby, kým nebude uzatvorená zmluva prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 a § 16 zákona 442/2002 o VV a VK v platnom znení.

9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 17.07.2014, č. OU-SC-OSZP/2014/6639-Do

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a splňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (od 01.05.2012 Obec Chorvátsky Grob) v zmysle §47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá
- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. Stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok §16
- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný odpad na stavbu.
- Na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

V zmysle §9, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

Všeobecné ustanovenia:

- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákonom o ochrane prírody a krajiny
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods.1 cit. Zákona a to : každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, stanovisko zo dňa 06.11.2014, č. ORHZ-PK1-2011-001/2014

Súhlasí bez pripomienok

11. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, odborné stanovisko zo dňa 25.03.2015, ev. č. 0312/50/15/BT/OS/DOK

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (vzdušník kompresora) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b.) zákona číslo 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods.1

nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm. d.) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernica Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu, musia byť vyznačené, podľa príl. č.5 čl. 1 nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z.
- Pre realizáciu sa musia podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúcej sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska počas výstavby podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z.
- Zábradlia musia byť riešené podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty).

Odborné stanovisko ev. č. 0312/50/15/BT/OS/DOK

- Odvádzanie vody z prevádzky autoservisu a pneuservisu sa musia navrhnuť a zhotoviť podľa §36 ods. 7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. zákon č. 330/1996 Z.z., nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z.z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z.z.
- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa príl. 1 čl. 4.4. nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. v nadväznosti na §31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií: žiadne

Odôvodnenie:

Dňa 22.09.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2010 pod č.sp. ÚKaSP-225/2010-EDA-8

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Senec
- BQN s.r.o., Bratislava,

- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
- NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Malacky
- Obec Chorvátsky Grob
- AGILITA PLUS s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Pezinok
- TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Filip Bennár, Viliam Bennár, Mária Bennárová, Darina Mitánová, Juraj Zacharda, Zuzana Zachardová, MMA Consulting, s.r.o., Mária Paulová, Ing. Peter Jurenka, Ing. Miloš Bella

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n ě í k, starosta obce
v.z. Ing. Katarína Kovalčíková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 22.9.2014

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Filip Bennár, Iljušinova 12, 851 01 Bratislava
2. Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Viliam Bennár, Iljušinova 12, 851 01 Bratislava
4. Mária Bennárová, Iljušinova 12, 851 01 Bratislava
5. Juraj Zacharda, Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava
6. Zuzana Zachardová, Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava
7. MMA Consulting, s.r.o., Svätoplukova 11, 821 08 Bratislava
8. Mária Paulová, Vyhne 64, 966 02 Vyhne
9. Ing. Peter Jurenka, Smolenická 1, 851 05 Bratislava
10. Ing. Miloš Bella, Bajzová 10, 821 08 Bratislava

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70

dotknuté orgány

11. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
12. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Technická inšpekcia, Železničiarska 18, 811 04 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
20. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava