

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 5839/2015  
Č. sp.: ÚKaSP-277-2015-KK-PH3

Chorvátsky Grob, 2.6.2015

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.3.2015 podal

**Daniel Schranc, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok,**  
**ktorého zastupuje Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, odvedenie dažďových vôd, spevnená plocha,**  
**Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/437 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dom Bungalov 1473
- kanalizačná prípojka
- vodovodná prípojka
- NN prípojka
- plynová prípojka
- odvod dažďových vôd
- spevnené plochy, vjazd na pozemok

**Rodinný dom** – jedná sa o 4 – izbový samostatne stojaci prízemný objekt, bez obytného podkrovia, nepodpivničený, prestrešený valbovou strechou. Dispozičné riešenie je nasledovné : hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z bočnej strany objektu. Rodinný dom je prístupný aj cez samostatné vstupy z terasy v zadnej časti domu. Zo záďveria je prístup do chodby. Dennú časť tvorí obývacia izba s jedálňou a krbom, samostatná kuchyňa so skladoom potravín, opticky spojená s jedálňou. Nočná časť je rozdelená na dve samostatné časti: dve izby s menšou kúpeľňou s WC a samostatne oddelená časť s izbou, šatníkom, kúpeľňou s WC a technickou miestnosťou.

Úžitková plocha RD je 123,09 m<sup>2</sup>. Obytná plocha RD je 68,26 m<sup>2</sup>. **Zastavaná plocha rodinného domu je 150,00 m<sup>2</sup>.**

**Kanalizačná prípojka** – Splaškové vody z objektu domu budú odvádzané kanalizačným potrubím z PVC DN 150 do verejnej kanalizácie. Na prípojke bude osadená betónová kanalizačná revízná šachta profilu 1000mm, vstupný komín šachty bude prefabrikovaný zo skruží. Vstup do šachty bude opatrený liatinovým kruhovým poklopom Ø600mm. V šachte budú osadené kapsové a vidlicové stúpadlá. Projektantom kanalizačnej prípojky je **Peter Mišík**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3744\*TA\*4-24, Stavebné konštrukcie.

Počas realizácie stavby rodinného domu budú splaškové vody zaústené do suchého WC. Pokiaľ k termínu kolaudácie RD nebude sprevádzkovaná a riadne skolaudovaná verejná kanalizačná sieť, stavebník je povinný zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd iným vhodným spôsobom.

**Vodovodná prípojka** – Vnútorňý vodovod objektu bude pripojený vodovodnou prípojkou z rúrok z rozvetveného polyetylénu rPE tlakových DN25 cez vodomernú šachtu s vodomernou zostavou na verejný vodovod. Vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x900mm, s poklopom 600x600mm bude umiestnená

na pozemku investora. Projektantom vodovodnej prípojky je **Peter Mišík**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3744\*TA\*4-24, Stavebné konštrukcie.

Počas realizácie rodinného domu bude stavba zásobovaná úžitkovou vodou z cisterny. Pokiaľ k termínu kolaudácie RD nebude sprevádzkovaná a riadne skolaudovaná verejná vodovodná sieť, stavebník je povinný zabezpečiť dodávku pitnej vody iným vhodným spôsobom.

**NN prípojka** – z jestvujúcej skrine SR bude vedený kábel NAYY-J 4x25(4x16) do rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste – v oplotení. Z rozvádzača RE vedie kábel CYKY-J 5x10 do rozvádzača RD rodinného domu. Káble budú uložené v zemi v zmysle STN. Projektantom NN prípojky je **Ing. Peter Palkovič**, projektant elektrických zariadení, č. 630 IBA 1998 EZ P A, B1,E2

**Plynová prípojka** – Objekt bude zásobený zemným plynom z existujúceho strednotlakového plynovodu prípojkou z LPE D-32 privedenou do skrinky merania, osadenej na verejne prístupnom mieste v oplotení. V skrinke bude HUP guľový kohút D-32, typový regulátor a plynomer BKT G-4. Projektantom plynovej prípojky je **Gejza Nagy**, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, č. \*5946\*25\*96\*

**Dažďové vody** – Dažďové vody zo strechy objektu budú dažďovou kanalizáciou zvedené cez lapač strešných nečistôt do vsakovacích blokov ELWAbloc – 13 ks, objemu 2,5 m<sup>3</sup>. Vsakovacie bloky sú umiestnené na pozemku investora

**Vykurovanie** – vykurovanie zabezpečuje závesný plynový kondenzačný kotol ZEM 2-17C (GEMINOX) s menovitým výkonom 17,6 kW s obehovým čerpadlom a membránovou expanznou nádobou. Ohriatu teplú vodu bude pripravovať nepriamo ohrievaný zásobník teplej vody Geminox o objeme 120 litrov.

**Spevnené plochy, vjazd na pozemok** – spevnené plochy pre parkovanie vozidiel k rodinnému domu sú navrhnuté s krytom z betónovej drenážnej dlažby, šírky od 3,80m do 5,0m, celková dĺžka spevnenej plochy je 11,50m. Plocha slúži pre parkovanie troch motorových vozidiel. Prístupový chodník k hlavnému vstupu do RD je z betónovej dlažby, široký 1,2m, dĺžky 11,5m

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **EUROLINE Slovakia** – Ing. Veronika Sýkorová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2931\*Z\*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby a **Ing. Alžbeta Schmidlová**. Prípadné zmeny **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu**.

- Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku p.č. 1656/437 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle **rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010**, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb		
- pozemkov p.č. 1656/436 (sprava):	2,0m	0,00m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/438 (zľava):	5,46m	2,50m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/70 (uličná čiara):	6,0m	6,00 m - v zmysle ÚR

- Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
  - výška strechy + 5,170 m od ± 0,000
  - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom ±0,000 = + 0,300 m od osi komunikácie)
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu**, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet**.

5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p. č. 1656/70 v k.ú. Chorvátsky Grob, povolenej k užívaniu rozhodnutím č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 zo dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.
6. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky** - Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržiavať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.

19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena  
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny.**
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

##### **1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.2.2015**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 15kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 11kW) je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy z káblového rozvodu NN – za predpokladu vybudovania novej zemnej (káblovej) NN prípojky od rozpojovacej skrine SR4 (Hasma) po elektromerový rozvádzač RE realizuje na vlastné náklady investor. Prípojka NN zostane majetkom investora.

Elektromerový rozvádzač merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejné prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A s prúdovou charakteristikou B.

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť.

##### **2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 17.3.2015, pod č. OU-SC-OSZP/2015/4068-PO**

- Dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor

- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**

- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

**3. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu zo dňa 18.3.2015**

Spoločnosť BQN s.r.o. ako vlastníč pozemnej komunikácie v lokalite „ Súbor rodinných domov Panónsky háj 3“ dáva **súhlasné stanovisko** pre potreby stavebného konania. Zároveň zaväzuje stavebníka dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

**4. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec stanovisko zo dňa 27.3.2015, č. ORPZ-SC-ODI-3-061/2015:** stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie MK,
- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z2 ( do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie)
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30dní pred jeho začatím,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného dočasné dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( § 3 Zákona číslo 135/1961 Zb. ), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

**5. NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky, vyjadrenie č. 008/2015/ŠP zo dňa 30.03.2015:**

**Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejmé nasledovné skutočnosti:**

- Navrhovaná „Novostavba rodinného domu“ nie je v súčasnosti napojená na jestvujúce inžinierske siete.
- odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do terénu na pozemku investora
- Zásobovanie pitnou vodou predmetnej stavby je navrhnuté z vodovodu PVC DN 100 prípojkou (LDPE, HDPE) D 32

**Vyjadrenie NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.**

Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto **súhlasíme** s umiestnením stavby.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- 1) Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojkou situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary na pozemku stavebníka. (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojkou a revíznou šachtou je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- 2) Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu ( plastová kanalizačná šachta AWA).
- 3) Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto

požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je zakázané.

4) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5) Bod pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pred začatím akýchkoľvek prác.

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.

2. Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600 x 600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.

3. Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.

4. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne).

5. Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst. 1 a § 23, odst. 1, Z.č. 442/2002, Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod.

Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť **najneskôr do 14 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia.**

## **6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-274-2015-KK-PH3 zo dňa 27.4.2015 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu**

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1656/437 k.ú. Chorvátsky Grob.

Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1656/70, povolenú na užívanie rozhodnutím pod. č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 zo dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.

2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**

3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.

4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál

5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov

6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti

8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Senci vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-3-061/2015 zo dňa 27.03.2015.

#### **7. AGILITA PLUS s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Stanovisko zo dňa 10.04.2015**

Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Chorvátsky Grob, spoločnosť AGILITA PLUS s.r.o. upozorňuje, že do obytného súboru Panónsky háj 3 nebude dodávať pitnú vodu a ani odvádzať splaškové vody do doby, kým nebude uzatvorená zmluva prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 a 16 zákona 442/2002 o VV a VK v platnom znení.

#### **8. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TDBa/630/2015/SPá zo dňa 16.3.2015**

- v záujmovom území stavby navrhovaného rodinného domu (RD) s pripojením na inžinierske siete, sa pred pozemkom č. 1656/437 nachádza plynárenské zariadenie (PZ) – STL D 90 a D 32 PE/PN 300 kPa. Vytýčenie PZ objednať – písomne v SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava – tel. 02/62625559
- pri realizácii stavby, budovaní inžinierskych sietí a ich prípojok žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 § 79 a § 80 a platných STN, TPP
- pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôbiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe
- pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa
- z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác. V prípade obnaženia PZ ( pred zásypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise z vytýčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP – distribúcia a.s. na kontrolu PZ
- v prípade plynifikácie objektu RD je potrebné podať „Žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti“, uzatvoriť Zmluvu o pripojení a to minimálne 3 mesiace pred zahájením odberu zemného plynu
- toto vyjadrenie slúži iba pre účely stavebného konania na stavbu RD – nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti

#### **9. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia č. ŽP-273-2015-KK-PH3 zo dňa 27.4.2015**

- **plynový kondenzačný kotol Geminox TYP ZEM 2 – 17C** s výkonom do **2,7 – 18,8 kW**. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu je riešené koaxiálnym dymovodom – veľkosť Ø80/125 mm s vyústením nad strechu, vo výške + 4,550 m
  - **krb na tuhé palivo** s bližšie nešpecifikovanou krbovou vložkou s výkonom **do 10kW**. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým systémom s vyústením nad strechu vo výške 0,83 m nad hrebeňom strechy, vo výške + 6,00m od ± 0,000m
- Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

#### **Podmienky súhlasu:**

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ plynového kotla a krbu, jeho max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok z oboch zdrojov znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

**Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií: žiadne**

**Odôvodnenie:**

Dňa 4.03.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2010 pod č. sp. ÚKaSP-225/2010-EDA-8

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
- NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101 Malacký
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- AGILITA PLUS s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Daniel Schranc, Darina Mitánová, Jozef Dennis Johannes Van De Peol, Zuzana Van De Peol, Štefan Tatarkovič, Ing. Lucia Muhlbergerová, Euroline Slovakia s.r.o., Ing. Alžbeta Schmidlová

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 4.3.2015.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Daniel Schranc, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok
2. Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Jozef Dennis Johannes Van De Peol, Lackova 1, 841 04 Bratislava
4. Zuzana Van De Peol, Lackova 1, 841 04 Bratislava
5. Štefan Tatarkovič, 1. Mája 701, 908 85 Brodské
6. Ing. Lucia Muhlbergerová, Záhradnícka 23, 811 07 Bratislava
7. Euroline Slovakia s.r.o., Stará Vajnorská 17A, 830 00 Bratislava 3
8. Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec
9. parc.č. 1656/70 verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemku

dotknuté orgány

10. Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
11. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava