

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 6905/2015
Č. sp.: ÚKaSP-472-2015-KK-PH3

Chorvátsky Grob, 30.7.2015

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 13.5.2015 podal

Radoslav Homola, Agátová 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji,
Petra Homolová, Agátová 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Rodinný dom – bungalov - Zmena stavby pred dokončením

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/536 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, v tomto rozsahu:

- Pôvodná valbová strecha rodinného domu sa mení na pultovú strechu, sklon 5°
- Pôvodná výška strechy rodinného domu + 6,96 m sa mení na výšku + 3,60 m od úrovne ± 0,000
- Z pôvodných 4 dažďových zvodov budú 2 zvody, zaústené do vsakovacej studne podľa pôvodného návrhu
- Ruší sa železobetónový monolitický strop, nahradí ho drevený krov

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Homola. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené do vsakovacej studne, umiestnenej na pozemku investora
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou RPH, s.r.o., Agátová 1821/1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- **Všetky ostatné podmienky vyplývajúce z pôvodného stavebného povolenia zo dňa 02.06.2014 pod č. sp. ÚKaSP-494-2014-JAS-PH3 zostávajú v platnosti**

Námietky účastníkov konania:

Neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 13.05.2015 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 02.06.2014 pod č.sp. ÚKaSP-494-2014-JAS-PH3 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2014.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že

realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Radoslav Homola, Petra Homolová, Mária Hájková, Nataša Takáčová, Saskia Chikánová, Mgr. Katarína Xenič, ARS-PROJEKT, s.r.o.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n ě í k, starosta obce
v.z. Ing. Katarína Kovalčíková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 13.5.2015.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Radoslav Homola, Agátová 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 2. Petra Homolová, Agátová 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 3. Mária Hájková, Vlčie Hrdlo 57, 821 07 Bratislava
 4. Nataša Takáčová, Budatínska 69, 851 06 Bratislava
 5. Saskia Chikánová, Betliarska 8B, 851 07 Bratislava
 6. Mgr. Katarína Xenič, Pod Váľkom 9, 821 07 Bratislava
 7. ARS-PROJEKT, s.r.o., Ľudová 9, 917 01 Trnava
- verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561