

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 9667/2015

Chorvátsky Grob, 9.12.2015

Č. sp.: ÚKaSP-901-2015-KK-CENTRUM

Vybavuje: Ing. Katarína Kovalčíková,02/32223007, katarina.kovalcikova@chorvatskygrob.sk

**ROZHODNUTIE**  
**O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 26.10.2015 podal vlastník stavby

**MCST, a.s., Vajnorská 136, 832 61 Bratislava**

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

odstránenie stavby

**Poľnohospodárska budova**  
**Chorvátsky Grob, CENTRUM**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1647/11 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude odstránená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
2. Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať: DS – Turbostav, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol, IČO: 36 247 715
3. Pri odstraňovaní stavby bude dodržaný technologický postup v zmysle **Statického posúdenia** vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Gabrielom Kovácsom, č. reg. 3939\*A\*3-1, Statika stavieb, zo dňa 07.09.2015 a bude zabezpečené dodržiavanie bezpečnostných opatrení.
4. Musia byť zabezpečené všeobecné technické podmienky t.j. odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak, aby sa neohrozila bezpečnosť a stabilita susedných stavieb, aby bolo zaručené ich bezpečné užívanie, zaručená bezpečnosť osôb, zabezpečená premávka na príľahlých komunikáciách a aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru.
5. Vlastník stavby ako aj vykonávateľ sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb. Ďalej sú povinní realizovať búracie práce na stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k porušeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú (vlastník stavby resp. vykonávateľ) povinní uviesť susedné nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa Občianskeho zákonníka.
6. Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia. Náklady spojené s odpojením prípojok inžinierskych sietí a náklady na odstránenie stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
7. V zmysle cestného zákona v úplnom znení, je stavebník povinný počas prác udržiavať čistotu na použitých komunikáciách a verejnom priestranstve a zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej a pešej premávky.
8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s nariadením vlády č. 335/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
9. Po odstránení stavby bude pozemok upravený a bude zabezpečené odvádzanie povrchových vôd.
10. Vlastník stavby odovzdá stavebnému úradu dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.
11. Stavebník môže oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu ukončenie určitého štádia prác na výkon ŠSD a požiadať o vydanie rozhodnutia o odstránení objektu.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Vyjadrenie zo dňa 26.06.2015, pod č. OU-SC-OSZP/2015/7781 PO**

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 26.10.2015 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby.

Stavebný úrad dňa 11.11.2015 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4.12.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Na ústnom pojednávaní žiadateľ odstraňovanej stavby (MCST, a.s.) informoval stavebný úrad, že vlastníkom nehnuteľnosti po podaní návrhu na vklad pre parc. č. 1647/36 a stavby na tejto parcele sa stali Rudolf Hadvig a Kvetoslava Hadvigová. Zároveň informoval, že bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc. č. 1647/36 a stavby so súp. číslom 874 na parc. č. 1647/36 Kvetoslava Hadvigová, rod. Farkašová umrela. Vlastníci parc. č. 1647/36 boli vyzvaní k urýchlenému predloženiu listu vlastníctva, ktorým budú dokladovať, že sú skutočnými vlastníkmi tejto nehnuteľnosti na parc. č. 1647/36 a tým aj účastníkmi konania o odstránení stavby na parc. č. 1647/11. Dňa 8.12.2015 sa uskutočnilo stretnutie za účasti žiadateľa odstraňovanej stavby na pozemku parc. č. 1647/11 – MCST, a.s. a vlastníka pozemku parc. č. 1647/36 p. Rudolfa Hadviga, z ktorého je spísaná zápisnica. Podľa vyjadrenia p. Hadviga, k úmrtiu jeho manželky p. Kvetoslavy Hadvigovej došlo pred dvoma rokmi. Vzhľadom k tejto skutočnosti má stavebný úrad za to, že údaje na liste vlastníctva č. 5028 nezodpovedajú reálnemu stavu, úrad nemôže v tomto konaní vychádzať z údajov uvedených na LV 5028. Keďže na časť nehnuteľností uvedených na tomto liste vlastníctva nie je známy vlastník, bolo zúčastnenými stranami dohodnuté, že sa v konaní bude pokračovať formou verejnej vyhlášky.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Vyjadrenie zo dňa 26.06.2015, pod č. OU-SC-OSZP/2015/7781 PO

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- MCST, a.s., verejnou vyhláškou vlastníkovi pozemku a stavby na parc. č. 1647/36

### **Upozornenie:**

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n ě í k, starosta obce  
v.z. Ing. Katarína Kovalčíková - na základe písomného poverenia

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 bol zaplatený 26.10.2015.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. MCST, a.s., Vajnorská 136, 832 61 Bratislava
2. verejnou vyhláškou vlastníkovi pozemku a stavby na parc. č. 1647/36

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec