

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 9858/2015

Chorvátsky Grob, 16.12.2015

Č. sp.: ÚKaSP-590-2015-KK-PH3

Vybavuje: Ing. Katarína Kovalčíková, 02/32223007, katarina.kovalcikova@chorvatskygrob.sk

**ROZHODNUTIE**  
**O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 27.7.2015 podal

**Jozef Paula, Kyjevská 7, 831 02 Bratislava,**

**ktorého zastupuje STAUMAN s.r.o. - Aleš Zadubenec, Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zrealizované stavebné práce na stavbe

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, vjazd na pozemok,  
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/526 a 1656/676 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba v súčasnej dobe obsahuje:**

- zrealizovaný rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí ( vodovod, kanalizáciu, NN prípojku, odvod dažďových vôd)

**Stavba bude pozostávať:**

Samostatne stojaci, 4 – izbový dvojpodlažný rodinný dom s garážou pre parkovanie dvoch motorových vozidiel, nepodpivničený, prestrešený plochou strechou. Dispozičné riešenie je nasledovné : hlavný vstup do rodinného domu je cez závetrie do predsieni, z ktorej je vstup do kúpeľne, komory (pod schodiskom), do garáže a do kuchyne. K kuchyne sa prechádza do obývacej izby, ktorá je vybavená krbovým telesom. Z kuchyne a obývacej izby sú výstupy do exteriéru. Z predsieni vedie schodisko na 2. NP, kde sa nachádza chodba, kúpeľňa a tri izby. K jednej izbe prislúcha terasa nad garážou.

Úžitková plocha: 183,55 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 81,25 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha: 148,00 m<sup>2</sup>**

Výška atiky plochej strechy + 6,48 m od ± 0,000

< 7,50m - v zmysle ÚR

úroveň podlahy 1.NP = ± 0,000 (pričom ±0,000 = 100,300 od P.B., P.B = 100,00 = os miestnej komunikácie)

**Odstupy stavby od hraníc susedných:**

- stavieb

- pozemkov p.č. 1656/525 (sprava): 2,60m >2,50m - v zmysle ÚR

p.č. 1656/527 (zľava): 1,52m >0,00m - v zmysle ÚR

p.č. 1656/543: 4,28m >0,00m - v zmysle ÚR

p.č. 1656/561 (uličná čiara): 6,38m >6,00 m - v zmysle ÚR

**Kanalizačná prípojka** – Splaškové vody z objektu budú odvádzané kanalizačným potrubím z PVC-U DN150 cez šachtu a kanalizačnú revíznú šachtu do verejnej kanalizácie. Kanalizačné šachty plastové, Ø 600mm, s prejazdovým poklopom, budú umiestnené na pozemku investora. Projektantom kanalizačnej prípojky je Ing. Bibiána Igondová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1028\*A\*5-1, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Vodovodná prípojka – Vnútny vodovod objektu bude pripojený vodovodnou prípojkou HDPE 100 cez vodomernú šachtu s vodomernou zostavou na verejný vodovod. Vodomerná šachta s vonkajšími rozmermi 1400x1100mm, s poklopom 600x600mm bude umiestnená na pozemku investora. Projektantom vodovodnej prípojky je Ing. Bibiána Igondová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1028\*A\*5-1, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

NN prípojka – objekt bude pripojený na distribučný rozvod el. energie cez rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzača RE bude vedený kábel CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> a CYKY-O 2x2,5 mm<sup>2</sup> do rozvádzača RS 01 rodinného domu. Projektantom NN prípojky je Ing. Jaroslav Ďurmek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0853\*A\*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Dažďové vody – Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacích studní VS2 a VS3, umiestnených v zadnej časti pozemku investora. Dažďové vody z terasy budú odvádzané do vsakovacej studne VS1, umiestnenej pred garážou. Vsakovacie studne budú z betónových skruží Ø 1000mm.

Vykurovanie – vykurovanie je zabezpečené s použitím elektrického podlahového vykurovania, navrhnuté káblami Fénix ukončené v krabiciach, ovládanie vykurovania je prostredníctvom priestorového termostatu VT21 buď cez stykač v rozvádzačoch RS01 a RS02 alebo priamo. Ohrev vody bude zabezpečený v zásobníkovom ohrievači vody, osadenom v kuchyni.

Spevnené plochy, vjazd na pozemok – spevnené plochy tvorí prístupový chodník šírky 1,0 m k hlavnému vstupu do rodinného domu a plocha pred garážou pre parkovanie motorových vozidiel, a to zo zatrávňovacích betónových tvárnic. Investor zabezpečil počet parkovacích státí v počte 3 ( vrátane garážového státia). Dažďové vody zo spevnenej plochy budú odvádzané do odtokového žľabu, situovaného na vnútornom okraji pozemku investora ( vstup na pozemok) a následne zaústené do vsakovacej studne VS1, umiestnenej na pozemku investora pred garážou.

#### **Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. arch. Ildikó Gunárová**, autorizovaný architekt, reg. č. 1905 AA a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba sa realizuje svojpomocne. Stavebný dozor zabezpečuje František Baroš, Rišňovce 52, 951 21 Rišňovce, ev. Č. 00332\*11\*
5. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
6. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
7. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať

opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

8. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
9. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
11. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona ( **ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov**).
13. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
14. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
16. V štádiu realizácie a dokončenia stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v **územnom aj stavebnom konaní**.
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
18. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
19. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
20. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutia na siete, na ktoré sa stavbou pripája, ako aj kolaudačné rozhodnutie na komunikáciu, na ktorú sa pripája.
21. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
22. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
23. V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v celej šírke komunikácie (nie len lokálne riešenie opravy).
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
25. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:****1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30. jún 2015**

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 20kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 16kW) pre stavbu rodinného domu bude zabezpečený z existujúcej NN prípojky (ČMS 3110058716), ktorá sa nemení, ako aj dimenzia hlavného ističa pred elektromerom **3x32A** s prúdovou charakteristikou B.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3

**2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva,**

Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 26.06.2015, pod č. OU-SC-OSZP/2015/7777 PO

- Dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor

- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**

- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

**3. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu zo dňa 03.07.2015**

Spoločnosť BQN s.r.o. ako vlastníka pozemnej komunikácie v lokalite „ Súbor rodinných domov Panónsky háj 3“ dáva **súhlasné stanovisko** pre potreby stavebného konania. Zároveň zaväzuje stavebníka dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

**4. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec stanovisko zo dňa 26.06.2015, č. ORPZ-SC-ODI-3-127/2015:** stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri stavbe žiadame zrealizovať min. 3 parkovacie miesta na státie v zmysle STN 736110/Z2 ( do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie)

- Parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastnom pozemku pri rodinnom dome a nie MK,

- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,

- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( § 3 Zákona číslo 135/1961 Zb. ), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

**5. NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky, vyjadrenie č. 017/2015/KM zo dňa 25.06.2015:**

**Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejmé nasledovné skutočnosti:**

- Navrhovaná „Novostavba rodinného domu“ nie je v súčasnosti napojená na existujúce inžinierske siete.
- odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite v prevádzke NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.

- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do terénu na pozemku investora
- Zásobovanie pitnou vodou predmetnej stavby je navrhnuté z vodovodu PVC DN 100 prípojkou (LDPE, HDPE) D 32

### **Vyjadrenie NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.**

Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie v prevádzke NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto **súhlasíme** s umiestnením stavby.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- 1) Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojkou situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary na pozemku stavebníka. (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojkou a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- 2) Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu (plastová kanalizačná šachta AWA).
- 3) Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je zakázané.
- 4) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 5) Bod pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pred začatím akýchkoľvek prác.

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
2. Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600 x 600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
3. Vodomerňú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
4. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne).
5. Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst. 1 a § 23, odst. 1, Z.č. 442/2002, Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod.

Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť **najneskôr do 14 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia.**

### **6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-678-2015-AN-PH3 zo dňa 24.9.2015 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu**

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1656/526 k.ú. Chorvátsky Grob. Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1656/561
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytyčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Senci vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-3-127/2015 zo dňa 26.6.2015.

**7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia č. ŽP-518-2015-AN-PH3 zo dňa 4.8.2015**

- **krb na tuhé palivo** s bližšie nešpecifikovanou krbovou vložkou s výkonom do 300kW. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým telesom, s vyústením 0,6m nad strechou rodinného domu, vo výške +7,080m.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

**Podmienky súhlasu:**

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ krbu, jeho max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok z oboch zdrojov znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

**8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 07.07.2015, č.j. OU-SC-OSZP/2015/8046-Do**

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (od 01.05.2012 Obec Chorvátsky Grob), v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- Líniové zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.

- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 16.

- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.

- Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle §9, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

Všeobecné ustanovenia:

- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákonom o ochrane prírody a krajiny
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods.1 cit. Zákona a to : každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- Vyjadrenie je platné, ak je činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce

### **Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií:**

V stavebnom konaní na ústnom pojednávaní účastník konania Ing. František Hulín (vlastník pozemku parc. č. 1656/543) vzniesol námietku, odvolávajúc sa na list zo dňa 7.7.2015, ktorým napísal podnet na Obecný úrad Chorvátsky Grob. V podnete zo dňa 7.7.2015 sa uvádza: „*Týmto žiadam OU Chorvátsky Grob štátny stavebný dohľad v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.b., nakoľko môj nastávajúci sused zo zadnej časti pozemku má už rozostavaný 2 podlažný dom a ja som nebol prizvaný k stavebnému konaniu. Jedná sa o výstavbu na pozemku č. 1656/526, čím porušil SZ § 39 ods. 2, písmeno b. O umiestnení stavby. Touto dvojpodlažnou stavbou s oknami do môjho pozemku naruša naše súkromie a pohodu bývania, čo je v rozpore s vyhl. č. 532/2002 Z.z. § 6 ods. 1.*“. Zároveň vzniesol námietku : „*Zastavanosť väčšia ako 30% podľa ÚR*“.

Stavebník sa k uvedeným námietkam vyjadril listom zo dňa 27.11.2015, kde uviedol:

- *predmetná stavba je umiestnená v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. §6 odstupy stavieb, čo dokazuje projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou spisovej dokumentácie dodatočného stavebného povolenia,*
- *vzdialenosť medzi stavbou RD na pozemku parc. č. 1656/526 a stavbou RD na pozemku parc. č. 1656/543 je viac ako 7m,*
- *koeficient zastavanosti bol prekročený o plochu zateplenia rodinného domu v porovnaní s podmienkami územného rozhodnutia č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8*

Na základe toho stavebný úrad námietkam účastníka konania nevyhovuje.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.07.2015 podal stavebník žiadosť o dodatočné povolenie zrealizovanej stavby „*Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, odvedenie dažďových vôd na pozemok, oplotenie*“, a to na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 15.7.2015 pod č. ÚKaSP-510-2015-KK-PH3. Na ústnom pojednávaní stavebník uviedol, že oplotenie nie je predmetom konania o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník listom č. ÚKaSP-590-2015-KK-PH3 zo dňa 11.8.2015 vyzvaný na doplnenie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou. Zároveň bolo konanie prerušené. Požadované podklady boli doplnené dňa 28.10.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.11.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania ako aj s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
- NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101 Malacky
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietkam účastníka konania stavebný úrad nevyhovel, nakoľko vzdialenosť medzi rodinnými domami na pozemku parc. č. 1656/526 a parc. č. 1656/543 je 16,03 m, zároveň vzdialenosť stavby na pozemku parc. č. 1656/526 je vo vzdialenosti 4,28 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 1656/543, umiestnenie stavby je v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., §6 Odstupy stavieb. Koeficient zastavanosti je prekročený o 2%, čo predstavuje plochu zateplenia rodinného domu. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Jozef Paula, zast. STAUMAN s.r.o. Bratislava, RNDr. Alena Danišová, Ing. František Hulín, Anna Hulínová, Ing. arch. Ildikó Gunárová, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561

#### **Upozornenie:**

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n č í k, starosta obce  
v.z. Ing. Katarína Kovalčíková - na základe písomného poverenia

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený dňa 27.7.2015.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia stavby

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Jozef Paula, Kyjevská 7, 831 02 Bratislava
2. STAUMAN s.r.o. - Aleš Zadubeneč, Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
3. RNDr. Alena Danišová, Černyševského 15, 851 02 Bratislava
4. Ing. František Hulín, Letná 5, 831 03 Bratislava
5. Anna Hulínová, Letná 5, 831 03 Bratislava
6. Ing. arch. Ildikó Gunárová, Teplická 11, 831 02 Bratislava
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561

dotknuté orgány

8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
12. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO 45 237 182