



DU-POS DD 037a/2015

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

Ing. Hilda Gajdošová – správca konkurznej podstaty úpadcu Fertina Trading, s.r.o.

Adresa kancelárie: Sabinovská 12, 821 02 Bratislava
Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1623

Úpadca:
Obchodné meno: **Fertina Trading, s.r.o.**
Sídlo: Agátová 22, 841 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 29755/B
IČO: 35 866 730

na majetok, ktorého bol uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 6K/71/2013 zo dňa 10.03.2014, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 17.03.2014, číslo OV 52/2014) a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená Ing. Hilda Gajdošová, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“) a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: **06.04.2016**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel a Ubytovňa Prim **, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava, zasadaciu miestnosť

Opakovanie dražby: Prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2350	Senec	Chorvátsky Grob	Senec	Chorvátsky Grob

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1658/261	Ostatné plochy	853

Opis a stav predmetu dražby:

Pozemok je situovaný v západnej okrajovej časti obce na okraji obytnej zóny pod označením "Suché miesto". Naprieč pozemkom prechádza výtlač prečistenej vody z ČOV DN 150 ako aj elektrické vedenie. Možnosť napojenia je na ostatné verejné inžinierske siete. Pozemok je v priamom

kontakte so záhradami objektov individuálnej zástavby rodinných domov. V blízkom okolí sa nachádzajú objekty pre bývanie, vodný tok Blahutský kanál a poľnohospodársky obrábané polia. Jedná sa o kludnú, vidiecku lokalitu. Pozemok je v súlade s územným plánom obce definovaný ako sprievodná zeleň vodných tokov. Šírka pozemku je cca 5 m v rámci celkovej dĺžky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Bez zápisu

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 60/2015	Meno znalca: Ing. Ivan Šimek	Dátum vyhotovenia: 07.04.2015	Všeobecná cena odhadu 16 900,00 €
-------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : **2 400,00 €**

Minimálne prihodenie: **100,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **700,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 2623805437/1100 (IBAN SK41 1100 0000 0026 2380 5437), Var. Symbol: 0372015

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **21.03.2016 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **30.03.2016 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa 07.03.2016

za Navrhovateľa:

Ing. Hilda Gajdošová
správca zn. S1623
kancelária: Sabinovská 12
821 02 Bratislava

Ing. Hilda Gajdošová
správca konkurznej podstaty
úpadcu Fertina Trading, s.r.o.

za Dražobníka:


Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.