

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 2999/2016

Chorvátsky Grob, 10.5.2016

Č. sp.: ÚKaSP-272-2016-AN-PH3

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.3.2016 podal

Ing. Ivan Kiss, Komenského 13, 900 01 Modra

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, vjazd na pozemok, oplatenie
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, ulica Agátová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/388 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- NN prípojka
- plynová prípojka
- kanalizačná prípojka
- vodovodná prípojka
- odvod dažďových vôd
- vjazd na pozemok
- spevnené plochy
- oplatenie

Rodinný dom – jedná sa o 4 – izbový samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepodpivničený, prestrešený šikmou strechou v sklone 22°. Dispozičné riešenie je nasledovné : po vstupe do rodinného domu sa nachádza zádverie, odtiaľ je prístupná chodba, z ktorej je dostupná väčšina miestností domu- izba, spálňa, dve kúpeľne s WC, obývacia izba s kuchyňou a druhá obývacia izba spojená s kuchyňou. Z kuchyne je prístupná špajza, cez ktorú je prístup do technickej miestnosti.

Úžitková plocha RD je 113,06 m². Obytná plocha RD je 84,1 m².

Zastavaná plocha rodinného domu vrátane terasy je 164,08,0m².

Koeficient zastavanosti 29,4% v zmysle ÚR

Kanalizačná prípojka – Splaškové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie existujúcou prípojkou PVC DN 150. Revízná šachta typ AWA DN400 bude umiestnená na pozemku investora.

Projektantom kanalizačnej prípojky je **Ing. Štefan Furda, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 0919*A*5-2,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Vodovodná prípojka – Zásobovanie rodinného domu vodou bude realizované z existujúcej vodovodnej prípojky HDPE D 32, ukončenej na pozemku stavebníka. Odber vody bude meraný vodomermom, ktorý bude

osadený v navrhovanej vodomernej šachte, umiestnenej max. 1m za ohradou rodinného domu. Pred a za vodomerom budú osadené uzatváracie ventily. Rozvod vody z vodomernej šachty bude vedený v zemi až do rodinného domu, kde sa potrubie rozvedie k jednotlivým výtokovým armatúram. Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Štefan Furda, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 0919*A*5-2,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

NN prípojka – RD bude napojený na zdroj el.energie elektromerového rozvádzača RE. Ten bude osadený na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzača RE je vedený kábel CYKY J 4x10mm² v zemi do rozvádzača rodinného domu. Káble sú v zemi uložené v ryhe 50x80 cm v pieskovom lôžku. Svetelné obvody sú urobené káblami CYKY J 3x1,5mm² a istené ističom PL7-B10/1. Zásuvkové obvody sú urobené káblami CYKY J 3x2,5mm².

Projektantom NN prípojky je **Ing. Stanislav Gajdoš, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 4981*SP*I4, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Plynová prípojka – Existujúci STL pripojovací plynovod PE D 32 je napojený na existujúci STL distribučný plynovod. Materiál STL pripojovacieho plynovodu PE D 32 je PE 100 SDR11. STL pripojovací plynovod PE D 32 bude vyvedený do skrine merania a regulácie, ktorá bude osadená na hranici pozemku. Na vstupe STL pripojovacieho plynovodu do meracej a regulačnej stanice plynu, je osadený existujúci guľový uzáver DN 25 s existujúcou prechodkou PE-ocel', ktorý bude slúžiť ako hlavný uzáver pre plynové odberné zariadenie. V skrinke, za existujúcim hlavným uzáverom plynu DN25 na pripojovacom plynovode v meracej a regulačnej stanici bude osadený regulátor tlaku plynu Francel B6, za ktorým sa osadí guľový uzáver DN20 a za ním navrhovaný plynomer.

Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Štefan Furda, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 0919*A*5-2,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Dažďové vody – Dažďové vody zo strechy RD budú odvedené cez liatinové lapače strešných splavenín do dažďového potrubia a zo spevnených plôch pomocou žľabu budú odvedené do vsakovacieho systému – Elwa bloky umiestnenom na pozemku investora.

Vykurovanie – vykurovanie zabezpečuje podlahové vykurovanie Univenta D16 NOXY, plynový teplovodný kotol Vaillant VSC s výkonom 21kW, odvod spalín cez strechu do exteriéru. Solárna príprava tív bude slúžiť iba na ohrev TÚV. Bude realizovaná solárnym kompletom Vaillant VSC.

Projektantom je **Ing. Štefan Furda, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 0919*A*5-2,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Spevnené plochy, vjazd na pozemok – spevnené plochy tvorí plocha pre parkovanie troch motorových vozidiel a peší prístup do objektu rodinného domu. Spevnená plochy sú riešené ako zatrávňovacie tvárnice.

Oplotenie - bude osadené na bočných stranách pozemku a na prednej strane pozemku. Celková dĺžka oplotenia je cca 100m a výška 1,7m. Bude realizované podľa priloženej overenej dokumentácie. Uličné oplotenie bude prerušené bránou pre motorové vozidlá, osobnou brámkou, vytvorené z pevných kusov – tvárník s povrchovou úpravou zo štiepaného betónu. Dĺžka oplotenia 49,5m a výška 1,7m. Na bočných stranách pozemku bude pletivové oplotenie výšky 1,7m (stĺpiky + pletivo), dĺžka oplotenia 50,5m.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom je **Ing. Juraj Pavlovič – JUPA- projekčná kancelária**, Bizetova 17, 949 11 Nitra. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo osadí na pozemku p.č. 1656/388 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovnej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

- pozemkov p.č. 1656/387 (sprava):

1,5m

>0m - v zmysle ÚR

p.č. 1656/389 (zľava):	5,615m	>2,5m - v zmysle ÚR
p.č. 1656/70 (uličná čiara):	6,0m	=6,00 m - v zmysle ÚR
Koeficient zastavanosti	29,4%	<30,0% - v zmysle ÚR

3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
 - výška strechy + 5,291m od ± 0,000 <math><7,50 m - v zmysle ÚR</math>
 - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom ±0,000 = výška I.NP, 0,35m nad osou komunikácie)
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p. č. 1656/70 v k.ú. Chorvátsky Grob, povolenej k užívaniu rozhodnutím č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 zo dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.
6. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu do 15dní odo dňa výberu.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať

opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny**.
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
27. Pri kolaudačnom konaní je stavebník povinný vydokladovať funkčnosť vsakovacích systémov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.3.2016

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 15kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 11kW) je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy z káblového rozvodu NN – za predpokladu vybudovania novej zemnej (káblovej) NN prípojky od rozpojovacej skrine SR4 (Hasma) po elektromerový rozvádzač RE realizuje na vlastné náklady investor. Prípojka NN zostane majetkom investora.

Elektromerový rozvádzač (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejné prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A s prúdovou charakteristikou B.

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi SEZ BA plán skutočného vyhotovenia prípojky zhotoviteľom, a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia čo je podmienkou pripojenia NN prípojky na distribučnú sieť.

2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 11.4.2016, pod č. OU-SC-OSZP/2016/6153 PO

-Dodržať ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

-Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor

-O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**

-Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie v zmysle stavebného zákona a ani iného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

3. BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, vyjadrenie k pripojeniu na cestnú komunikáciu zo dňa 23.3.2016

Spoločnosť BQN s.r.o. ako vlastníka pozemnej komunikácie v lokalite „Súbor rodinných domov Panónsky háj 3“ dáva **súhlasné stanovisko** pre potreby stavebného konania. Zároveň zaväzuje stavebníka dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci – Okresný dopravný inšpektorát.

4.SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.4.2016, č. TDBa/1187/2016/JPe

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn, najmä 70201, 70202, 702 12

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7005210316**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111727;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne

5. NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101, Malacky, vyjadrenie č. 080/2016/KM zo dňa 21.3.2016:

Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejmé nasledovné skutočnosti:

- Navrhovaná „Novostavba rodinného domu“ nie je v súčasnosti napojená na jestvujúce inžinierske siete.
- odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do terénu na pozemku investora
- Zásobovanie pitnou vodou predmetnej stavby je navrhnuté z vodovodu PVC DN 100 prípojkou (LDPE, HDPE) D 32

Vyjadrenie NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.

Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto **súhlasíme** s umiestnením stavby.

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

- 1) Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojkou situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary na pozemku stavebníka. (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojkou a revíznou šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.
- 2) Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu (plastová kanalizačná šachta AWA).
- 3) Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je zakázané.

- 4) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 5) Bod pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., (t.č. 0917 116 842) pred začatím akýchkoľvek prác.

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
2. Investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600 x 600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
3. Vodomerňú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
4. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne).
5. Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst. 1 a § 23, odst. 1, Z.č. 442/2002, Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod.

Podpisu zmluvy predchádza žiadosť o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru, ktorú zašleme na vyžiadanie. Žiadosť požadujeme doručiť **najneskôr do 14 dní od vydaného a právoplatného stavebného povolenia.**

6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-295-2016-AN-PH3 zo dňa 27.4.2016 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1656/388 k.ú. Chorvátsky Grob.
- Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1656/70.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia č. ŽP-296-2016-AN-PH3 zo dňa 27.4.2016

- **plynový teplovodný kotol Vaillant VSC o výkone 21kW** s plastovým potrubím Ø125/80mm pre prívod vzduchu na spaľovanie a odvodu spalín nad strechou rodinného domu.

- **krb na tuhé palivo** s bližšie nešpecifikovanou krbovou vložkou, s výkonom do 20kW. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené exteriérovým komínovým systémom s vyústením nad strechu RD, vo výške +5,254m od +0,000m

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

Podmienky súhlasu:

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ plynového kotla a krbu, jeho max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok z oboch zdrojov znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 11.4.2016, č.j. OU-SC-OSZP-2016/5128-Do

-Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec), v zmysle §47, ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

- Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.

- Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. Stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4.stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok §16

- Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.

- Na dotknutom území platí 1. Stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle §9, ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevýžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

Všeobecné ustanovenia:

-Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit.zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

- Vyjadrenie je platné, ak je činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

9.Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 63 Bratislava, č. 6611608513 zo dňa 3.4.2016:

-Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Odôvodnenie:

Dňa 22.3.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2010 pod č. sp. ÚKaSP-225/2010-EDA-8.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.5.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- BQN s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava,
- NEVOS, Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 90101 Malacky
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 63 Bratislava
- SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Ivan Kiss, Revid, s.r.o., MEDIAHAUS, s.r.o., C-H BAU s.r.o., Ivan Michálek, Ing. Juraj Pavlovič, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/70

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 €, celkom 90.00 € bol zaplatený dňa 21.3.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Ivan Kiss, Komenského 13, 900 01 Modra
2. Revid, s.r.o., Nám. 4. apríla 8, 900 33 Marianka
3. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
4. C-H BAU s.r.o., Herlianska 15, 821 02 Bratislava
5. Ivan Michálek, Višňová 20, 831 01 Bratislava
6. Ing. Juraj Pavlovič, Bizetova 17, 949 11 Nitra
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/70

dotknuté orgány

8. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
9. BQN, s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo PZ , ODI Senec, Hollého 8, 903 01