

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4236/2016

Chorvátsky Grob, 18.7.2016

Č. sp.: ÚKaSP-362-2016-AN-PH3

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 29.4.2016 podal

Ladislav Ličko, Bazová 108, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

Záhradný domček
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Jedľová ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/496 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba v súčasnej dobe obsahuje:

-v súčasnej dobe sú zrealizované základy záhradného domčeka na hranici s pozemkom parc. č. 1656/498

Stavba bude pozostávať:

- Záhradný domček slúžiaci na uskladnenie záhradnej techniky a potrieb pre údržbu pozemku. Postavený ako samostatne stojaca, nepodpivničená budova, zastrešená pultovou strechou. Ide o jednoduchú, prizemnú, murovanú stavbu.
- Rozmery domčeka: 4,0m x 6,0m, situovaný bude vo vzdialenosti 0,8m od pozemkov parc. č. 1656/498 a parc. č. 1656/497.
- Maximálna výška strechy - 3,395m
- Dažďové vody z domčeka budú odvádzané do vsakovacej studne na pozemku žiadateľa.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Marek Feling, stavebný inžinier** a overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

4. Dažďové vody z objektu nesmú stavebníci vypúšťať do kanalizácie ani na prístupovú cestu, popri prípade susedné pozemky.

5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor bude: **Ing. Igor Surový, Rybárska 27, 903 01 Senec, ev. č. 06765*10**

6. Stavba je priestorovo osadená na pozemku p.č. 1656/496 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

- pozemkov p.č. 1656/495 (sprava):	10,10m	- v zmysle ÚR
p.č. 1656/497 (zľava):	0,8m	- v zmysle ÚR
p.č. 1656/498 (vzadu):	0,8m	- v zmysle ÚR

Stavba je výškovo osadená nasledovne:

- výška plochej strechy + 3,395m od ± 0,000 – v zmysle ÚR
- úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom ±0,000 = + 0,25m od okolitého terénu.)

- Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
- Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
- Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať

- opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
15. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
 16. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
 17. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
 18. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
 19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
 20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
 21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
 22. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
 23. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
 24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispoziecie uvedených orgánov.
 26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 27. **Stavebný úrad v súlade s §81c Stavebného zákona upúšťa od kolaudácie**.
 28. **Stavebník nesmie dažďové vody vypúšťať do kanalizácie**.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 26.5.2016, pod č. OU-SC-OSZP/2016/8170 PO

-Dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

-Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor

-O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**

-Nevytvárať medzisklárky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie v zmysle stavebného zákona a ani iného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad dňa 1.4.2016 začal z podnetu vlastníčky susedného pozemku, MVDr. Zuzany Purkartovej, konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby na základe výzvy stavebného úradu podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie dňa 29.4. 016. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.6.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad vzal na vedomie námietku vlastníčky susedného pozemku, MVDr. Zuzany Purkartovej zo dňa 13.6.2016 a stavebník posunul stavbu záhradného domčeka na vzdialenosť 0,8m od hranice s parc. č. 1656/498, čo bolo zapracované do projektovej dokumentácie a situácie osadenia stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ladislav Ličko, Ing. Igor Surový, MVDr. Zuzana Purkartová, MUDr. Zlata Hagarová, Ing. Marek Feling, Pro - Ateliers, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561, PMA, spol.s.r.o.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce
v zastúpení – JUDr. Rastislav Velček – na základe
písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 €, položky 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 €, položky 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 €, celkom 30.00 € bol zaplatený dňa 3.5.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ladislav Ličko, Bazová 108, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. Igor Surový, Rybárska 27, 903 01 Senec
3. MVDr. Zuzana Purkartová, Široká 30, 831 07 Bratislava
4. MUDr. Zlata Hagarová, Lehotského súp. č. 2496/1, 811 06 Bratislava
5. Ing. Marek Feling, Pro - Ateliers, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
6. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561
7. PMA, spol.s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava