

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 1302/2017

Chorvátsky Grob, 24.2.2017

Č. sp.: ÚKaSP-806-2016-AN-PH3

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.10.2016 podal stavebník

Daniel Schranc, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok,
ktorého zastupuje Dušan Schranc, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy a vjazd na pozemok
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Borovicová ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/437 a 1656/666 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Zmena stavby spočíva v:

- vybudovanie prestrešenej terasy priamo napojenej na existujúcu stavbu rodinného domu, jedná sa o prízemnú, drevenú konštrukciu s rozmermi 10,00 x 4,19m, s pultovou strechou.
- vybudovanie základov pre samostatne stojacu stavbu garáže, ktorá sa dispozične bude skladať z dvoch miestností: garáže a skladu. Jedná sa o prízemnú stavbu, pôdorysne riešenú v tvare písmena L, s rozmermi 6,00m x 5,40m x 3,50m x 2,50m x 3,00m. Prekrytá pultovou strechou.
- Oplotenie pozemku parc. č. 1656/437 od susedných pozemkov - p.č. 1656/438 a 1656/432 vybudované z betónových panelov, výšky 1,75m, od parc. č. 1656/436 výšky 1,85m. Uličné oplotenie max. výšky 1,70m - kovový plot so stĺpkami s dvoma posúvnymi bránami a brámkou, z časti plná z DT tvárnic, celková dĺžka plota 77,38m.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- NN prípojka
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- odvedenie dažďových vôd
- oplotenie

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvalo dodržiavať platné STN tak, aby stavba a jej prevádzka /vykurovanie a domová kanalizácia/ negatívne nevlplyvali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.
3. Stavebník nesmie dažďové vody zo strechy domu, pozemku, príp. iné vody odvieť do verejnej splaškovej kanalizácie.

Odôvodnenie:

Dňa 29.6.2016 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Keďže pri miestnom zisťovaní dňa 11.8.2017 boli zistené zmeny stavby väčšieho charakteru, stavebník bol vyzvaný na podanie žiadosti dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pôvodné stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2015 pod č.sp.ÚKaSP-277-2015-KK-PH3.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby.

Stavebník podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie dňa 19.10.2016. Stavebný úrad oznámil začatie dodatočného stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Časť parc. č. 1656/437, kat. úz. Chorvátsky Grob, bola stavbou rodinného domu a geometrickým plánom č. 1134/2016 zo dňa 9.6.2016 zmenená na parc. č. 1656/666 (rodinný dom – zastavané plochy), kat. úz. Chorvátsky Grob.

Stanoviská oznámili:

-

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Daniel Schranc, Lucia Mühlbergerová, Štefan Tatarkovič, Dennis Johannes Jozef Van de Poel, Zuzana Van de Poel, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70, SONVER, spol. s r.o.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 €, položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, celkom 185.00 € bol zaplatený dňa 19.10.2016.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Daniel Schranc, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok
2. Dušan Schranc, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok
3. Lucia Mühlbergerová, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
4. Štefan Tatarkovič, Komenského 719, 908 85 Brodské
5. Dennis Johannes Jozef Van de Poel, Buková 14, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Zuzana Van de Poel, Buková 14, 900 25 Chorvátsky Grob
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70
8. SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok