



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 1390/2017
Č. sp.: ÚKaSP-134-2017-AN-PH3

Chorvátsky Grob, 2.3.2017

Vybabuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

SINT INVEST s.r.o., Rajská 3, 811 08 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 6.2.2017 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**Zväčšenie obytného priestoru radového rodinného domu
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Jelšová ulica**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 1656/686. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Chorvátsky Grob vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 7.7.2015 pod č.sp.ÚKaSP-377-2015-KK-PH3.

Stavba obsahuje:

- Zväčšenie obytného priestoru na II. NP na úkor terasy, zmena dispozície v rodinnom dome
- Zastavaná plocha rodinným domom bez zmeny

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. SINT INVEST s.r.o., Rajská 3, 811 08 Bratislava
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1
3. Ing. arch. Jozef Košťial, Jilemnického 53, 036 01 Martin

ostatní

4. Patrícia Darážová, Jelšová 2177/38, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Michal Hupka, Mojmírova 44, 900 26 Slovenský Grob