

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 6571/2017

Chorvátsky Grob, 3.7.2017

Č. sp.: ÚKaSP-292-2017-AN-JU

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 10.4.2017 podal

**Ing. Alexander Alstock, Čerešňová 1a, 900 25 Chorvátsky Grob,
ktorého zastupuje Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

**Zmena stavby pred dokončením - zmena rodinného domu typ B1
Chorvátsky Grob, Južná ulica**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2333/28, 2333/55 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, v tomto rozsahu:

- Rodinný dom jednopodlažný, prestrešený plochou strechou
- NN prípojka
- kanalizačná prípojka
- vodovodná prípojka
- odvod dažďových vôd - elwa bloky
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- oplotenie – nie je súčasťou stavebného povolenia

Odstupové vzdialenosti rodinného domu budú nasledovné:

- od parc. č. 2333/29 vpredu - 1,8m
- od parc.č. 2333/29 vzadu - 1,5m
- od parc. č. 2333/27 - 7,99m
- od parc. č. 2333/5 - uličná čiara - 3,0m
- od parc. č. 2333/17 - 6,90m až 5,790m

Rodinný dom :

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Počet nadzemných podlaží | 1 |
| - Zastavaná plocha RD | 191,36 m ² |
| - Podlahová plocha RD | 153,8 m ² |
| - Obytná plocha | 125,07 m ² |

Rodinný dom - jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený, jednopodlažný objekt. Na prízemie sa vstupuje cez závetrie do zádveria so vstupom do technickej miestnosti. Technická miestnosť má ďalší samostatný vstup z exteriéru. Zo zádveria sa ďalej vstupuje do chodby z ktorej je prístupná obytná hala s kuchynským kútom, jedálňou. Z chodby sa ešte vstupuje do dvoch izieb a kúpeľne na ľavej strane a samostatným WC a spálňou rodičov na strane druhej. Spálňa rodičov má samostatný šatník a kúpeľňu. Z obytnej haly s kuchynským kútom, izby, spálne rodičov a kúpeľne je výstup na záhradu. Strechu zastrešuje plochá strecha so sklonom min. 2% a odvodnením 2ks strešných vnútorných vpustí s ochranným košom a odporovým drôtom proti zamrznutiu.

Kanalizačná prípojka – Odkanalizovanie navrhovaného rodinného domu bude napojením na verejnú kanalizačnú sieť existujúcou prípojkou cez navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu KŠ1. Napojenie rodinného domu sa navrhuje z materiálu PVC-U SN8 cez revíziu šachtu KŠ1 – WaVin DN400 DN 150 napojenú na existujúcu prípojku. Revízia šachta je situovaná 2,0m od oplotenia na pozemku investora. Projektantom kanalizačnej prípojky je **Ing. Peter Machava**, autorizovaný architekt, reg. č. 1261AA.

Vodovodná prípojka – je existujúca. Verejný vodovod sa nachádza v komunikácii 2333/5. Pre navrhovanú novostavbu rodinného domu sa navrhuje prívod vody PE d32mm, ktorý je napojený na existujúcu vodovodnú prípojku ukončenú vodomernou šachtou VŠ umiestnenú 1,5m od hranice pozemku. Vodomer bude situovaný v plastovej podzemnej vodomernej šachte VODOM 130K situovanej 1,5m od hranice oplotenia pozemku investora. Vo vodomernej šachte je z výroby vodomerná zostava. Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Peter Machava**, autorizovaný architekt, reg. č. 1261AA.

Dažďová kanalizácia- Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch bude riešené dažďovou kanalizáciou cez revíziu šachtu RŠ2 vsakovaním na pozemku investora. Voda zo striech, nádvorí a iných nepojazdných i pojazdných plôch, ale i drenážna a presakujúca voda bude vsakovaná. Dažďová voda je podzemne vedená do perforovaných, štrkom obsypaných vsakovacích blokov, kde je dočasne akumulovaná a podľa priepustnosti pôdy pozvoľna infiltrovaná do podzemia. Použijú sa bloky EKODREN DB 20-60 počte 24ks.

NN prípojka – Z rozvádzača RE, ktorý je jestvujúci, umiestneného pri RD na verejne prístupnom mieste, bude napojený hlavný rozvádzač RB riešeného rodinného domu káblom CYKY 4Bx10 mm² + CYKY 3Xx1,5. V elektromerovom rozvádzači bude istič pred elektromerom B/25A/3. Projektantom NN prípojky je **Ing. Ján Jamnický, elektrotechnik špecialista – projektant el. zariadení, č. 0009-IBB/2003 EZ P A E2.**

Vykurovanie – zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo Daikin Altherma s normovým výkonom 4,4 – 8,8kW. Vykurovanie bude podlahové. Vykurovacie telesá oceľové doskové a oceľové rebríkové v kúpeľni.

Oplotenie- nie je súčasťou stavebného povolenia.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter bytovej budovy.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. Peter Machava**, autorizovaný architekt, reg. č. 1261AA. Prípadné zmeny **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku p.č. 2333/28, 2333/55 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie. Odstupy stavby od hraníc susedných:
- stavieb

- - pozemkov od parc. č. 2333/29 vpredu - 1,8m
od parc.č. 2333/29 vzadu - 1,5m
od parc. č. 2333/27 - 7,99m
od parc. č. 2333/5 - uličná čiara - 3,0m
od parc. č. 2333/17 - 6,90m až 5,790m - v zmysle ÚR
- 3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
 - výška strechy + 4,281m od ± 0,000
 - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000
- 4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytyčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
- 5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej účelovej areálovej komunikácie p.č.2333/5 v k.ú. Chorvátsky Grob, na ktorú bolo obcou Chorvátsky Grob ako príslušným špecializovaným stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie vydané stavebné povolenie č. OD-558/2010-EDA-3 zo dňa 09.04.2010 a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
- 6. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu.
- 7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
- 8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
- 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzámaním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.

12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny**.
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolíjúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
27. **Pri kolaudačnom konaní je stavebník povinný vydokladovať funkčnosť vsakovacích systémov.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia č. ŽP-311-2017-AN-JU zo dňa 18.5.2017

- **krb s bližšie nešpecifikovanou krbovou vložkou o výkone do 10 kW.** Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým telesom Schiedel, vyústeným 1,4m nad atikou strechy, **vo výške +5,740m.**

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

Podmienky súhlasu:

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ krbu, jeho max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok zo zdroja znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

2. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-312-2017-AN-JU zo dňa 18.5.2017 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 2333/28 k.ú. Chorvátsky Grob. Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 2333/5.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona.
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

3. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611710054 zo dňa 9.4.2017:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

4.Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva Senec, vyjadrenie zo dňa 16.5.2017, č. OU-SC-OSZP/2017/7922

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo,**
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade že, výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

5. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 15.5.2017:

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- 1- Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie , preto žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3
- 2- Žiadateľ vybuduje novú zemnú prípojku NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm² na vlastné náklady z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 4 č.4.
- 3- V prípade , že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace sa stavebnými prácami na stavbe , žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste , v elektromerovom rozvádzači RE na hranici pozemku parc. č. 2333/28 tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3x25A s vypínacou charakteristikou B.

- 5- Požadovaný odber elektrickej energie pre výstavbu rodinného domu s inštalovaným výkonom 26kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 16kW)
- 6- Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíznú správu od prípojky NN.
- 7- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 8- K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky.
- 9- Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD je evidovaná pod č. **121686419**.
- 10- Doba platnosti stanoviska sú dva roky.
- 11- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

6.AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. OP-17/04/02212 zo dňa 27.4.2017:

Súhlasíme s napojením nehnuteľnosti parc. č. 2333/55 na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou PVC DN150 na kanalizačnú stoku PVC DN 300 cez revíznú šachtu DN 400/150 za nasledovných podmienok:

- Revízná šachta (DN600) musí byť max. 1 meter za hranicou pozemku. Mala by byť trvalo prístupná z verejného priestranstva (ulice). Revízná šachta musí byť priamoprietoková, nie lomová,
- Do splaškovej kanalizácie nesmú byť odvádzané vody z atmosférických zrážok,
- Vzhľadom na križovanie sa domovej časti kanalizačnej prípojky a „DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE“ (výkresy E-01, E-02, E-03) žiadame písomne prizvať prevádzkovateľa VK v Chorvátskom Grobe ku kontrole. Oba stavebné objekty musia byť prevádzkovateľom VK skontrolované ešte pred zasypaním. Zápis o kontrole bude vykonaný do stavebného denníka. V prípade zasypania objektov pred kontrolou si prevádzkovateľ VK vyhradzuje právo nechať kanalizačné objekty odkopať.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejnej kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „**Rodinný dom**“ nemáme námietky, ak cez predmetnú stavbu nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii AVS, s.r.o., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Investor je povinný podať písomnú žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu, ešte pred zasypaním kanalizačnej prípojky. V prípade, že prevádzkovateľ VK nebude prítomný pri zásepe, môže požadovať odkopanie za účelom jej kontroly.

AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe zistených skutočností. Vyjadrenie AVS, s.r.o. je platné dva roky.

7. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 16195/2017/Pa zo dňa 9.5.2017

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „**Novostavba rodinného domu**“ **nemáme námietky**, ak cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN, ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú

kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 755403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk**
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2333/28 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/Montáž meradla – vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na webovej stránke alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Nakoľko podľa textu žiadosti bude odkanalizovanie navrhovanej stavby do verejnej kanalizácie, ktorá je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom ako BVS, je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.

V zmysle §22 ods. 1 a §23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

8. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 4.5.2017, č. TD/NS/0133/2017/Pr

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111727;
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:** - žiadne

Odôvodnenie:

Dňa 10.4.2017 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie č. ÚKaSP-1104/2010-EDA-21 zo dňa 24.6.2010. Nakoľko sa počas konania preukázalo, že nie sú známi všetci vlastníci pozemku parc. č. 2333/17, stavebný úrad pristúpil k zverejneniu Oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením formou vyvesenia na úradnej tabuli obce. Tak isto bude zverejnené aj rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 63 Bratislava
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Alexander Alstock, Ingrid Zelina, Maroš Zelina, Dušan Malý, Igor Kyrinovič, Daniela Kyrinovičová, Ján Turinič, Agneša Turiničová, Ing. Peter Machava

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 10.4.2017.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Alexander Alstock, Čerešňová 1a, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ingrid Zelina, Južná ul. 18, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Maroš Zelina, Južná ul. 18, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Dušan Malý, Svoradova 9, 811 05 Bratislava
6. Igor Kyrinovič, Suchá nad Parnou 718, 919 01 Suchá nad Parnou
7. Daniela Kyrinovičová, Suchá nad Parnou 718, 919 01 Suchá nad Parnou
8. Ján Turinič, Chorvátska 53, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Agneša Turiničová, Chorvátsky Grob 221, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Ing. Peter Machava, Tomášovská 851/14, 985 01 Kalinovo

verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 2333/17

dotknuté orgány

11. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava