



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 6818/2017

Chorvátsky Grob, 13.7.2017

Č. sp.: ÚKaSP-534-2017-AN-PH3

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Dagmar Brzová, Mochovská 6, 934 05 Levice

(ďalej len "stavebník") dňa 19.6.2017 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom s II. NP, bazén, prístrešok, záhradný domček, prípojky inžinierskych sietí, vsakovací systém

Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Agátová ulica

na pozemku register "C" parc. č. 1656/390 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom s II. NP, prestrešený plochou strechou, bazén, prístrešok pre motorové vozidlo pred rodinným domom, záhradný domček
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- plynová prípojka
- vsakovací systém
- spevnené plochy, vjazd na pozemok

Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:

- od parc. č. 1656/70 - uličná čiara - 6,0m
- od parc. č. 1656/391 - 4,120m
- od parc. č. 1656/389 - 2,0m
- vzdialenosť záhradného domčeka od parc. č. 1656/381 - 3,0m a od parc. č. 1656/389 - 2,0m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Dagmar Brzová, Mochovská 6, 934 05 Levice
2. Peter Kázmér, Bohrova 7, 851 01 Bratislava
3. Viera Kázmerová, Bohrova 7, 851 01 Bratislava
4. Tomáš Čičák, Námestie Hraničiarov 18, 851 03 Bratislava
5. František Justh, Borovicová 1929/30, 900 25 Chorvátsky Grob
6. JUDr. Jaroslav Paľov, Pifflova 4, 851 01 Bratislava
7. Ing. arch. Peter Gura, Svätoplukova 10, 821 01 Bratislava
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70

dotknuté orgány

9. u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
10. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. u.Landpark, Obchodná 4, 811 06 Bratislava