

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 8650/2017

Chorvátsky Grob, 10.11.2017

Č. sp.: ÚKaSP-385-2017-AN-KUK

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.3.2017 podal

**Ing. Marek Kittner, Roľnícka 370, 831 07 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, vsakovací systém,  
oplotenie**

**Chorvátsky Grob, Kukučínova, Kukučínova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1598/2 a p.č. 1587/784 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Stavba obsahuje:**

- Rodinný dom s I.NP, prestrešený stanovou strechou so sklonom strešnej krytiny 25°, bez obytného podkrovia, nepodpivničený
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- vsakovací systém
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- oplotenie

Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné

- od parc. č. 1587/71 (uličná čiara) - 6,5m
- od parc. č. 1587/875 - 3,285m
- od parc. č. 1587/874 - 3,715m
- od parc. č. 1587/151 - 16,789m

**Rodinný dom** – rodinný dom je 4izbový, jednopodlažný objekt. Hlavný vstup do objektu je riešený zo severnej strany. Zo zádveria sa prechádza do obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, po oboch stranách od obývacej izby sa nachádzajú detské izby, ďalej kúpeľňa a technická miestnosť a spálňa.

Úžitková plocha RD je 129,628 m<sup>2</sup>. Obytná plocha RD je 98,44 m<sup>2</sup>.

**Zastavaná plocha rodinného domu je 164,10m<sup>2</sup>.**

**Koeficient zastavanosti 22,08% v zmysle ÚR**

**Kanalizačná prípojka** – navrhovaná splašková kanalizácie DN 160, vedená od zariadení predmetov umiestnených v navrhovanom objekte, bude vyvedená cez jestvujúcu hlavnú revíziu šachty do verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka je existujúca a vyhovuje požiadavkám navrhovaného objektu. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z PVC spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením.

Projektantom kanalizačnej prípojky je **Ing. Martin Vozatár, Projektant TZB**

**Vodovodná prípojka** – Objekt bude zásobovaný z verejného vodovodu pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky. Vodovodná prípojka je existujúca a vyhovuje požiadavkám navrhovaného objektu. Na tejto prípojke je vybudovaná aj vodomerná šachta, kde bude osadená nová vodomerná zostava pre navrhovaný objekt. Zo šachty ďalej pokračuje navrhovaný rozvod vody polyetylénový PE 100, D 32 v zemi, k navrhovanému rodinnému domu. Navrhovaný rozvod vody PE 100, D32 prechádza cez základy a následne cez základovú dosku do objektu na 1.NP v technickej miestnosti č. 1.12 v blízkosti zásobníka OPV.

Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Martin Vozatár, Projektant TZB**

**NN prípojka** – Rodinný dom sa napojí z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine KS3 SR8, ktorá sa nachádza cca 23m od hranice parcely (viď výkres č. 1 situácia). Prípojka začína v skrini SR8 a končí v novom elektromerovom rozvádzači RE. Pre prípojku NN bude využitý existujúci kábel NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>, ktorý bol uložený do zeme počas výstavby IBV. Kábel sa napojí z exist. Voľného vývodu skrine. Existujúci vývod skrine SR vybaviť poistkami 3x50A.

Projektantom NN prípojky je **Ing. Peter Čahoj, autorizovaný stavebný inžinier. Reg. č. 5071\*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.**

**Dažďové vody** –na streche budú umiestnené dažďové žľaby, pozinkované poplastované. Na rohoch budú umiestnené dažďová zvodňa, ktoré budú nad terénom ukončené lapačmi strešných naplavenín HL600/2 s otočným kĺbom, nezamfzajúcou protizápachovou spätnou klapkou a košom na lístie. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia novodurová vedená v zemi do vsakovacej šachty.

**Vykurovanie** – systém VYK je teplovodný, s tepelným spádom 45/35°C pre podlahové vykurovanie. Systém VYK je teplovodný, s núteným obehom vody, ktorý bude zabezpečovať teplovodné obehové čerpadlo. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečovať na 1.NP – nízkoteplotné podlahové vykurovanie. Od vnútornej jednotky tepelného čerpadla vedie teplovodné potrubie k rozdeľovaču určenému pre podlahové vykurovanie.

Projektantom vykurovania je **Ing. Martin Vozatár, Projektant TZB.**

**Rekuperácia**- rodinný dom bude nútene vetraný vzduchotechnickou jednotkou so spätným získavaním tepla. Systém vetrania bude rovnotlakový. Vzduchotechnická jednotka LOSSNAY LGH-35RX je navrhnutá na objemový prietok vzduchu 270m<sup>3</sup>/h, ktorý je určený na základe predpokladaného počtu ľudí v miestnosti s dávkou vzduchu 30m<sup>3</sup>/h na osobu a na základe intenzity výmeny vzduchu 1x/h až 4x/h. Jednotka bude osadená v technickej miestnosti na 1.NP pod stropom.

**Spevnené plochy, vjazd na pozemok** – spevnené plochy tvorí plocha pre parkovanie 3 motorových vozidiel. Plocha pre parkovanie vozidiel bude z betónovej dlažby položenej na podkladový betón a zhutnený štrkopiesok. Rozmer spevnenej plochy pochôdznej je 69,52m<sup>2</sup>, pojazdnej 52,33m<sup>2</sup>.

**Oplotenie**- Parcela bude zo strán susedných parciel oplotená poplastovaným pletivom so stĺpkami, max. výšky 1,8m, zo strany ulice je oplotenie navrhnuté drevené na betónovej podmúrovke. Základy sú z prostého betónu C16/20, nadzákladová časť je navrhnutá z múrika a stĺpikov z okrasných betónových zalievacích tvaroviek

**Oplotenie pozemku investorov bude vybudované striktno podľa podmienok v územnom rozhodnutí lokality Kukučínova.**

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. Tibor Fuka, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4576\*11, Konštrukcie pozemných stavieb.**

Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo osadí na pozemku p.č. 1578/784 a 1598/2 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1039-2014-AM-SPIS zo dňa 7.10.2014, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

- pozemkov od parc. č. 1587/71 (uličná čiara) - 6,5m  
od parc. č. 1587/875 - 3,285m  
od parc. č. 1587/874 - 3,715m  
od parc. č. 1587/151 - 16,789m - v zmysle ÚR

Koeficient zastavanosti 22,08% <35,0% - v zmysle ÚR

3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
  - výška hrebeňa strechy + 6,359 od ± 0,000
  - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom ±0,000 = +0,250m oproti terénu)
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p. č. 1587/71 v k.ú. Chorvátsky Grob.
6. **Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Marián WARADZIN, Ev.č. 11024\*10\***
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminu do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **održať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena  
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny.**
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.

26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**27. Pri kolaudačnom konaní je stavebník povinný vydokladovať funkčnosť vsakovacích systémov.**

**28. Stavebník je povinný osadiť na strechu lapače snehu.**

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

#### **1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

##### **Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

- 1- Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie , preto žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3
- 2- Žiadateľ vybuduje novú zemnú prípojku NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> na vlastné náklady z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 8 č.1207-023.
- 3- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia sa budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste , v elektromerovom rozvádzači RE na hranici pozemku parc. č. 1578/784 tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
- 5- Požadovaný odber elektrickej energie pre výstavbu rodinného domu s inštalovaným výkonom 17kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 13kW)
- 6- Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.
- 7- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 8- K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky. K projektovej dokumentácii elektroinštalácie sa nevyjadrujeme.
- 9- Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD je evidovaná pod č. **121657548**.
- 10- Doba platnosti stanoviska sú dva roky.
- 11- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

#### **2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo**,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Tieto podmienky platia v prípade že, výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

#### **3. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia č. ŽP-867-2017-AN-KUK zo dňa 10.11.2017** malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

- **krb s bližšie nešpecifikovanou krbovou vložkou**, s výkonom do 25kW. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým systémom Schiedel, s vyústením 0,65m nad strechou rodinného domu, vo výške +5,296m od +-0,000.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

**Podmienky súhlasu:**

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ krbu, max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok z oboch zdrojov znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

**4.SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111727;
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne

**5. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-886-2017-AN-KUK zo dňa 10.11.2017– povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu**

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. **Zriadenie vjazdu** bude umiestnené na p.č. 1587/784 k.ú. Chorvátsky Grob. **Pripojenie** je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1587/71, povolenú tunajším stavebným úradom rozhodnutím č. 726-2015-MB-ČER zo dňa 1.11.2015.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**

3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona.
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

**6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 6.3.2017 pod. č. OU-SC-OSZP-2017/3494**

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (od 01.05.2012 Obec Chorvátsky Grob), v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
  - Líniová zeľaň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
  - Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.
  - Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
  - Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V zmysle §9, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre stavebné povolenie nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

**7. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 63 Bratislava, č. 6611703081 zo dňa 3.2.2017:**

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a.s.
- 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú prípojku.
- 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

## **8.Vyjadrenie Agility vodárenskej spoločnosti, s.r.o., zo dňa 16.10.2017, OP-17/10/00244**

Vyjadrenie AVS, s.r.o.

- Z bilančného a technického hľadiska súhlasíme s napojením stavby „Rodinný dom“ parc. č. 1587/784 na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- Vodovodná prípojka od uzáverového ventilu na pripájacej tvarovke verejného vodovodu je vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 1587/784, ktorý sa o vodovodnú prípojku náležite stará
- Kanalizačná prípojka od pripájacej tvarovky verejnej kanalizácie je vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 1587/784, ktorý sa o kanalizačnú prípojku náležite stará
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov účinnosti Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe „RODINNÝ DOM“ nemáme námietky, ak cez predmetnú stavbu nie sú trasované rozvody kanalizácií AVS, s.r.o., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany. **Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania Technických podmienok pripojenia a odpojenia nehnuteľností VVaVK spoločnosti AVS, s.r.o., ďalej za súčasného dodržania STN, EN, ON, vrátane ich zmien a dodatkov.** Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN. Vlastník je povinný podať **písomnú žiadosť o preverenie technických podmienok** pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ešte pred zasypaním kanalizačnej prípojky. V prípade, že prevádzkovateľ VK nebude prítomný pri zásype, môže požadovať odkopanie za účelom jej kontroly. Vlastník je povinný uzatvoriť s **prevádzkovateľom „Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.“** Podmienkou pre uzatvorenie „Zmluvy“ je dodržanie technických podmienok pripojenia, ktoré potvrdí prevádzkovateľ na základe podanej „Žiadosti o preverenie technických podmienok“.
- Predložená PD veľmi zjednodušene navrhuje vybudovanie systému na odvádzanie vôd z povrchového odtoku. Výpočet – Profesia „ZDRAVOTECHNICKÁ INŠTALÁCIA, TECHNICKÁ SPRÁVA“, str. 3 a výkres č. ZTI 01 nezahŕňa, okrem strechy ostatné plochy (parkovacie miesta, prístupový chodník, trávnik,...) nehnuteľnosti parc. č. 1587/784 a preto považujeme výpočet a navrhované riešenie na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového dotoku za nevyhovujúci.
- Vlastník je povinný písomne prizvať prevádzkovateľa VVaVK ku komplexným skúškam dažďovej kanalizácie. Zápis z komplexného vyskúšania dažďovej kanalizácie bude súčasťou kolaudačných dokladov. Upozorňujeme, že prevádzkovateľ VVaVK, spoločnosť AVS s.r.o. nie



je organizátorom a realizátorom komplexného preskúšania vsakovacieho systému, je jedným z účastníkov jeho komplexného preskúšania a potvrdenia funkčnosti.

- Vzhľadom na kolabovanie verejnej kanalizácie v čase zvýšených atmosférických zrážok neoprávneným vypúšťaním vôd z atmosférických zrážok do VK žiadame napojenie nehnuteľnosti parc. č. 1587/874 na verejnú komunikáciu parc. č. 1587/71 riešiť tak, aby nebola počas celej výstavby RD (aj terénnych úprav) a po jej ukončení narušená funkčnosť odvodňovacieho rigolu pred nehnuteľnosťou parc. č. 1587/874

AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe zistených skutočností. Vyjadrenie AVS, s.r.o. je platné dva roky.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.3.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.10.2014 pod č.sp. ÚKaSP – 1039-2014-AM-SPIS.

Keďže žiadosť nebola kompletná a ku spoľahlivému posúdeniu chýbali určité dokumenty, stavebný úrad vyzval žiadateľov o doplnenie žiadosti a konanie prerušil dňa 25.5.2017. 26.4.2017 podal žiadateľ písomnú žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov k stavebnému povoleniu. Doklady postupne doložil 23.8.2017, 6.9.2017, 18.10.2017. Po doložení požadovaných dokladov mohol stavebný úrad pristúpiť k opätovnému posúdeniu žiadosti.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- **SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.**
- **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie– povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, MZZO**
- **OR PZ v SC - ODI**
- **AVS, s.r.o. – Agilita vodárenská spoločnosť**
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec,**
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Marek Kittner, Ing. Tibor Fuka, Marián Waradzin, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1587/71

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Radovan Benčík, starosta obce**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 €, celkom 90.00 € bol zaplatený dňa 27.3.2017.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Marek Kittner, Roľnícka 370, 831 07 Bratislava
2. Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Marián Waradzin, Roľnícka 115, 831 07 Bratislava
4. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1587/71

dotknuté orgány

5. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatní

10. František Dubovský, Igram 208, 900 84 Báhoň
11. Ing. Stanislav Dubovský, Budmerice 473, 900 86 Budmerice
12. Ľudovít Dubovský, Igram 87, 900 84 Báhoň
13. Mgr. Elena Vráblecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava
14. Ing. Mária Matušová, Nám.J.Andriča 8/11, 900 25 Chorvátsky Grob
15. Zuzana Mišáková, Tomanova 53, 831 07 Bratislava
16. Jaroslav Zeman, Kúkoľova 5, 831 07 Bratislava
17. Peter Zeman, Pri mlyne 38, 831 07 Bratislava