

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 2224/2018

Chorvátsky Grob, 2.5.2018

Č. sp.: ÚKaSP-913-2017-MS-STRED

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk, ,

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 9.10.2017 podal

**EKOBUNGALOV s.r.o., Šenkvičná cesta 1/A, 902 01 Pezinok,
ktorú zastupuje Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Športová ulica
Chorvátsky Grob, ŠPORTOVÁ ULICA**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 247/2, register "C" parc. č. 247/7, register "C" parc. č. 249/7, register "C" parc. č. 249/8, register "C" parc. č. 249/9, register "C" parc. č. 249/10, register "C" parc. č. 249/11, register "C" parc. č. 295/2, register "C" parc. č. 2349/1, register "C" parc. č. 2368/2, register "E" parc. č. 294/2, register "E" parc. č. 4656 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Popis stavby:

- SO.01 Príjazdová komunikácia - Športová
- SO.02 Príjazdová komunikácia k rodinným domom
- SO.03 Vodovod
- SO.04 Splašková kanalizácia
- SO.05 Odvodnenie komunikácie
- SO.06 Rozvody NN
- SO.07 Prípojky NN
- SO.08 Verejné osvetlenie
- SO.09 Prekládka existujúcej RE skrine
- SO.10 Slaboprúdové rozvody
- SO.11 Rodinný dom 3BJ
- SO.12 Rodinný dom 3BJ
- SO.13 Rodinný dom 3BJ
- SO.14 Bytový dom - 10 BJ
- SO.15 Oplotenie

Zaujmové územie s navrhovanou komunikáciou je napojené na komunikačnú štruktúru obce prostredníctvom nespevnenej komunikácie Športová ulica - parcely č.295/2, 4656 . Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh a vytvorenie asfaltového telesa komunikácie Športovej ulice . Urbanistické riešenie uvažuje s napojením riešeného územia na cestnú infraštruktúru obce a pešie prepojenie centra obce s existujúcim športovým areálom-futbalové ihrisko.

Plošné ukazovatele :

- celková plocha riešeného územia - vlastník investor	3 859,18 m ²
- plocha komunikácie SO.02	461,96 m ²
- plocha chodníkov SO.02	272,89 m ²
- plocha parkoviska pri SO.14	361,80 m ²
- plocha chodníka - prepojenie s centrom obce (p.č.247/2)	38,70 m ²

- plocha komunikácie SO.01 (p. č. 295/2, 4656)	745,85 m ²
- plocha chodníkov a vjazdov SO.01	254,82 m ²

SO 01 - Príjazdová komunikácia - Športová ulica

Výstavba komunikácie Športová ulica začína v napojení na ulicu Antona Bernoláka, št. c. III/1083 a ukončenie je v križovatke novo navrhovaného príjazdu ku RD a BD. Komunikácie je navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná, funkčnej triedy C3 - MOU 6,5/30 s pravostranným chodníkom. Celková dĺžka komunikácie je 0,111 32 km. Komunikácia je navrhnutá o šírke 5,50 m - 2*2,75 m. Chodník je o šírke 1,8- 2,0 m.

Konštrukcia komunikácie je s krytom živičným, ohraničená betónovými obrubníkmi.

SO 02 - Príjazdová komunikácia ku rodinným domom

Jedná sa o slepú dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu C3 - MOU 6,5/30 s ľavostranným chodníkom. Celková dĺžka komunikácie je 0,089 97 km. Komunikácia je navrhnutá o šírke 5,00 m - 2*2,50 m. Chodník je o šírke 2,00m

Statická doprava - Počet požadovaných stojísk pre RD je 20 miest. Navrhnutých je 24 stojísk. Tieto parkoviská sú súčasťou výstavby rodinných dom, takže sú v situácii označené ako výhľadové. Počet požadovaných stojísk pre BD je 12 miest. Navrhnutých je 14 stojísk, z toho je 1 miesto rezervované pre osoby s telesným postihnutím.

SO.03 VODOVOD

V rámci SO je navrhnutý verejný vodovod DN100, kvôli zásobovaniu objektov SO.11, SO.12, SO.13 a SO.14 pitnou vodou a vodou pre požiarne zásah. Súčasťou SO budú aj vodovodné prípojky od navrhovaného verejného vodovodu k riešeným objektom. Maximálna hodinová potreba vody pre objekty SO.11, SO.12, SO.13a SO.14 je $Q_h = 0,427$ l/s.

Na ulici Antona Bernoláka a na námestí Josipa Andriča sa nachádza jestvujúci verejný vodovod z rúr PVC DN100 (vonkajší priemer $D=110$ mm) v prevádzkovaní BVS a.s v I. tlakovom pásme vytvoreného redukčným ventilom na odbočke z Vodovodného privádzača DN600 Bernolákovo - Grinava.

SO.04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

V rámci SO je navrhnutá verejná kanalizácia DN300, kvôli odvedeniu splaškových vôd od objektov SO.11, SO.12, SO.13 a SO.14. Súčasťou SO budú aj splaškové tlakové prípojky od navrhovaných objektov do verejnej kanalizácie.

SO.05 ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE

V rámci SO je riešené odvodnenie komunikácie a retenciu dažďových vôd pomocou vsakovaco-vyparovacieho cestného rigola. Cestný rigol je priemernej hĺbky 0,45m so klonom svahou 1:1,5 a šírkou dna 600mm. Vrchná šírka rigola je 2,0m a celková dĺžkau retenčnej časti rigola (súbežného s novou komunikáciou mimo Športovej ulice je 98,0m. Navrhovaný objem retencie rigola je 57,0m³. Následne bude tento rigol spojený potrubím DN200 s jestvujúcim rigolom na Športovej ulici. Celková dĺžka úprav cestného rigola s priepustom bude 122,0m.

SO.06 ROZVODY NN, SO.07 PRÍPOJKY NN

Napojovacím bodom na sieť energetiky je NN rozvádzač trafostanice v riešenej časti lokality. V rámci výstavby navrhovaných rozvodov NN sa hlavný rozvádzač RH existujúcej stožiarovej trafostanice natočí do novej polohy.

Z rozvádzača sa napojí nová lokalita na Športovej ulici. Pri nových rodinných domoch budú po stranách objektu pri komunikácii umiestnené prípojkové skrine SR5... Z nich sú napojené elektromerové rozvádzače. Tieto sú umiestnené pred vstupmi do domov a sú prístupné z ulice pre odčítanie údajov.

SO.08 VEREJNÉ OSVETLENIE

Z existujúcej trafostanice - z novovybudovanej skrine SR5 bude napojený rozvádzač Verejného osvetlenia RVO. V tomto rozvádzači bude riešené ovládanie, regulácia a spínanie jednotlivých okruhov verejného osvetlenia. Návrh osvetlenia - budú použité pozinkované oceľové stožiare osadené výbojkovými svietidlami so zdrojmi 70W.

SO.10 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Riešené územie bude napojené na rozvody slaboprádu spoločnosti Telekom , ktoré sú vedené v rámci Bernolákovej ulice.

SO.11, SO.12, SO.13, SO.14. - RODINNÝ DOM 3BJ + BYTOVÝ DOM 10BJ územie je riešené ako typická obytná zóna pozostávajúca prevažne z pozemkov určených na bývanie v rodinných domoch . Pri vjazde do územia sú parcely č.1,2,3 určené na bývanie v samostane stojacich rodinných domoch s tromi bytovými jednotkami. Na konci ulice v zadnej časti riešeného územia pozemok č. 4 je určený pre bývanie v malopodlažnom bytovom dome .

Regulačný blok A, SO.11, SO.12, SO.13

Samostatne stojací rodinný dom s tromi bytovými jednotkami

Podlažnosť	2- vrátane podkrovia
Koeficient zastavanosti RD	KZ- 0,30
Min. Index zelene	IZ- 0,40
Maximálny index podlažných plôch	IPP- 0,80
Počet státi na RD s 3 BJ	8
Minimálna plocha pozemku	600 m ²

Regulačný blok B , SO.14

Malo podlažná bytová zástavba 10 BJ

Podlažnosť	2- vrátane podkrovia
Koeficient zastavanosti BD	KZ- 0,25
Min. Index zelene	IZ- 0,40
Maximálny index podlažných plôch	IPP- 0,80
Minimálna plocha pozemku	600 m ²

Regulatívy osadenia stavieb od hraníc pozemku:

Uličná čiara pre p.č.1,2,3	7,0 m od hranice pozemku
Uličná čiara pre p.č. 4	7,0 m od hranice pozemku
Min. rozostup susediacich rodinných domov:	6,0m bez okien z obytných miestností
Min. rozostup susediacich rodinných domov:	7,0m okná z obytných miestností

SO.15 OPLOTENIE

Regulatívy uličného oplotenia:

Uličná čiara oplotenia pozemku p.č. 1,2,3 :	7,0m od hranice pozemku
Uličná čiara oplotenia pozemku p.č. 4	4,0- 4,55m od hranice pozemku

Maximálna výška uličného oplotenia: 1,6m od upraveného terénu

Nepriehľadné murované časti oplotenia: max. výška 0,7 m od upraveného terénu
povolené murované piliere max. šírky 0,5m, výška 1,5m, min. rozostup 1,3m

Priehľadné časti oplotenia: max. výška 1,6m od upraveného terénu, min. 60% oplotenia z priehľadných prvkov

ZAKAZANÉ : akékoľvek nepriehľadné oplotenie, betónové múry po celej výške oplotenia, ploty z prefabrikovaných nepriehľadných betónových panelov .

Regulatívy oplotenia pozemku - záhrady:

max. výška oplotenia	max. 1,8 m
Nepriehľadné murované časti oplotenia:	max. výška 0,7 m od upraveného terénu povolené murované piliere max. šírky 0,5m, výška 1,8m, min. rozostup 1,3m

DOPORUČENÉ: pletivové oplotenie doplnené živým plotom, povolená tkanina na pletivový plot.

ZAKAZANÉ : betónové múry po celej dĺžke oplotenia, ploty z prefabrikovaných nepriehľadných betónových panelov.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 247/2, 247/7, 249/7, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 295/2, 2349/1, 2368/2, register "E" parc. č. 294/2, 4656 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná spoločnosťou - bora architekti, s.r.o., Hlavná 13, 076 14 Lastovce, zodpovedný projektant Ing.arch. Branislav Boroš, autorizovaný architekt, č. reg. 1714 AA.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, tepelnotechnický posudok a statické posúdenie stavby.
5. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle §43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestv. inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté susedné pozemky budú bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.
6. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.
7. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia obecnej komunikácie počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nej.
8. Stavba RD a BD bude napojená na ulicu Antona Bernoláka, št.cestu III/1083.
9. **Ochrana zdravia ľudí** – zásobovanie vodou, odkanalizovanie, dodávka tepla, osvetlenie a odvetranie priestorov, stanovené povinnosti vyplývajú z požiadaviek platných právnych predpisov určených na ochranu zdravia ľudí.
10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

Osobitné podmienky:

- Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu je nutné predložiť doklady o tom, že sa stavba napája na zdroj pitnej vody, na potrebné energie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov a na telekomunikačnú sieť.
- Projektové riešenie bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní. Zvlášť upozorňujeme na podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.2.2018

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza VN vzdušné a NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Objekt SO.06 Rozvody NN vývody z TS 0011-004, káblové rozvody budú vybudované káblom NAYY-J 4x240 mm², rozvod bude napájať pilierové skrine SR v počte 2 ks. Navrhované NN rozvody, budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície ZSD na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou ZSD a investorom. Vyjadrenie pre stavebné konanie bude vydané až po uzatvorení Zmluvy o spolupráci, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia.
4. Požadovaný odber elektrickej energie pre vyššie uvedenú stavbu s inštalovaným výkonom 209 kW čo predstavuje súčasný príkon 74,65 kW, ktorý bude napojený z novovybudovanej distribučnej sústavy spoločnosti ZSD.
5. Objekt SO.07 Prípojky NN vyššie uvedenej stavby budú realizované na základe „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD“, kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a zariadením odberateľa.
6. Merania spotreby elektrickej energie pre vyššie uvedenú stavbu bude umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli prístupné z vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. a bude k nemu zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.
7. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
8. Káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
9. K projektovej dokumentácii objekt SO.07 Verejné osvetlenie sa nevyjadrujeme.
10. Objekt SO.09 Prekládka existujúcej RE skrine bude realizovaná na základe „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD“, kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a zariadením odberateľa.
11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
12. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD.
13. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti ZSD požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
14. Doba platnosti stanoviska sú 2 roky.
15. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 29.11.2017 pod. č. OU-SC-OSZP/2017/5906

Vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov.
- Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 21.11.2017 pod. č. OU-SC-OSZP/2017/15681/VIM

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15. Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20m², o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 15.12.2017 pod. č. OU-SC-OSZP/2017/016078-V-337-Ry

Popis stavby - členenie stavby na predpokladané stavebné objekty:

SO 01: Príjazdová komunikácia - Športová

SO 02 Príjazdová komunikácia k rodinným domom

SO 03 Vodovod

Ako verejný vodovod sa navrhuje vetva VzIIDPE DNI00 PN dĺžky 925,0 m s piatimi podzemnými hydrantmi DN 80 ktorá bude tvoriť vodovodný okruh medzi jestvujúcimi vetvami na ulici Antona Bernoláka a námestí Josipa Andriča. Vodovodné prípojky pre bytové jednotky s vodomernými zostavami.

Množstvo potreby pitnej vody :

Počet obyvateľov 65

Priemerné denné množstvo potreby vody bude: 8 775 l/deň = 0,102 l/s,

Maximálne množstvo potreby vody na deň 17 550 l/deň = 0,203 l/s. Ročná potreba vody = 3 202 ,88m³/rok

Požadovaný prietok požiarnej vody - 7.5 l/s

SO 04 Splašková kanalizácia

Navrhuje sa splašková kanalizácia DN 300 a splaškové tlakové prípojky od navrhovaných objektov do verejnej splaškovej kanalizácie .

SO 05 Odvodnenie komunikácie

Sa navrhuje retenciou dažďových vôd pomocou vsakovaco-vyparovacieho cestného rigola. Cestný rigol priemernej hĺbky 0,45 m so sklonom svahu 1:1,5 a šírkou dna 600 mm. Navrhovaných objem retencie rigola je 57 m³.

SO 06 ROZVODOVÝ NN SO 07 Prekládka rozvádzača RH SO 08 VEREJNÉ OSVETLENIE SO 09 Prekládka existujúcej RE skrine SO 10 Slaboprúdové rozvody SO 11 Rodinný dom 3 bj SO 12 Rodinný dom 3 bj SO 13 Rodinný dom 3 bj SO 14 Rodinný dom 10 bj

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. **Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:**

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich ČS na celej trase až po obecnú C OV a kapacitu obecnej ČOV1 musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a obecnej COV,
- podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), **vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,**
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu,
- podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), **vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitne a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu,**
- odvedenie vôd z povrchového odtoku bude riešený v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, jestvujúce odvodňovacie rigoly budú zachované.

Objekty SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje **za záväzné stanovisko.**

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **obsah záväzného stanoviska** pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona **záväzný**

5. AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. DP-17/11/00077 zo dňa 21.11.2017:

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Stavbou budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej len VH siete) ktoré sa nachádzajú v príslušných komunikáciách.
- Objednávku na vytyčenie presnej polohy VH zariadení je možné podať prostredníctvom zákazníckeho centra našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadení.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade § 19 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mali ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS, s.r.o.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- V danej lokalite AVS, s.r.o. neprevádzkuje verejný vodovod. Z uvedeného je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu v správe AVS, s.r.o. možné. Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Z majetkovo-právneho hľadiska uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na exist. verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je v zmysle ZOP v prevádzke AVS, s.r.o.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu nemáme zásadné pripomienky **avšak po splnení nasledujúcich podmienok:**

1. po zmluvnom dohodnutí o príspevku investora na technické zhodnotenie ČOV1 a na základe posúdenia kapacitných možností kanalizačnej siete a príslušajúcich čerpacích staníc až po ČOV1 budeme súhlasiť s využitím územia na výstavbu radových domov s 19 BJ, vybudovaním kombinovanej kanalizačnej siete (tlaková a gravitačná) s 10 DČS a odvádzaním teoretického množstva splaškových odpadových vôd o $Q_d = 8\,775 \text{ l.deň}^{-1}$.
2. V rámci územného konania navrhovanej stavby a mediálne avizovanej zmeny zákona o vodách odporúčame osloviť aj vlastníkov nehnuteľností 258/4, 258/3, 255/1, 256/1, 263/1, 263/3, 265/2, 267/3, 267/6 a 267/2 a informovať o nutnosti zrušiť kanalizačné žumpy, vybudovať DČS, v rámci stavby ŠPORTOVÁ ULICA vytvoriť odbočenia (prípojky) z tlakovej kanalizácie pre vyššie uvedené nehnuteľnosti, napojiť sa združenú kanalizačnú prípojku HDPE DN50 a novobudovanú verejnú kanalizáciu (Š1 – Š2) DN300, (združiť finančné prostriedky na technické zhodnotenie ČOV1).
3. odovzdávacím a fakturačným miestom na odvádzanie OV bude vstup do Š2.
4. tlaková kanalizácia zo štyroch viacbytových domov (19 BJ) môže spôsobovať problémy a preto PDSP musí navrhnúť technické riešenie pri individuálnom odstavovaní neplatiča;
5. odvádzanie rozvážače DČS musia byť vybavené počítadlami prevádzkových hodín čerpadiel a tieto musia byť umiestnené v bezprostrednej blízkosti elektromerných rozvážačov ZES-ky – všetkých DČS (10ks) musia mať počítadla prevádzkových hodín pri SR5.1 – verejne prístupné;
6. vzhľadom na návrh individuálnych DČS (9ks pre SO.11, 12 a 13) a združenej DČS pre 10 BJ (SO.14) je potrebné pred zahájením stavby zmluvne dohodnúť správcu združených kanalizačných prípojok PVC DN 150 zo SO do DČS, prípojky HDPE DN 32 od DČS4 po redukciu HDPE DN 32/DN 50 a prípojku

HDPE DN 50 až po šachtu Š2 – zmluvný partner na stočné. Zo zmluvy musí byť jasné, kto bude zodpovedať za prípadné poruchy na tlakovej časti kanalizácie od DČS až po Š2 (začiatok gravitačnej časti), ktorá bude rozšírením VK STOKA 2-2-1 napájaná na STOKU 2-2-2;

7. za účelom budúceho zamerania a vytyčenia združenej KP pre prevádzkovateľa VK a ostatných prevádzkovateľov IS vystrojenie tlakovej časti tejto kanalizácie musí byť ako u verejného vodovodu – vyhládavacie vodiče, zemné súpavy,
8. PDÚR vôbec nerieši spôsob odvádzania a likvidácie vôd z povrchových odtokov stavebných parciel a preto požadujeme v ďalšom stupni PD vypracovať konkrétne celoročné riešenie odvádzania a likvidácie vôd z atmosférických zrážok. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant. Schopnosť vsakovania dažďových vôd zo striech objektov žiadame riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.) čo budeme sledovať pri povoľovaní a kolaudácii stavby.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- budúce majetkovo-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- v prípade záujmu vlastníka navrhovanej verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť s AVS, s.r.o. budúcu zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetnej verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

1. všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
2. technické riešenie návrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - §19.
3. územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.

Kanalizácia:

1. materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre MUT poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadla v šachtách s PE nástrekom
2. v DPS je potrebné detailné technické riešenie kanalizačných prípojok
3. v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prípojok prerokovať so spol. AVS, s.r.o.

6. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 05.03.2017

Súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- Požadujeme ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby upraviť celú Športovú ulicu aj s napojením – na cesta č. III/1083 tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť CP (PD ul. Športová spracoval Ing. Miroslav Mazgut – dopravný inžinier),

- Toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- Investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- Investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI SC žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnú-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

7. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.12.2017, č.TD/NS/0273/2017/Gá

Súhlasí
s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu
(bez jej plynofikácie)
za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.sDD-distribucia.ski).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného

činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 53537/4020/2017/Ri zo dňa 18.12.2017:

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.
2. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Verejná kanalizácia v obci Chorvátsky Grob nie je v prevádzkovej správe BVS a z toho dôvodu sa k návrhu odvádzania odpadových vôd nevyjadrujeme.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákomom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Vodovodné prípojky

- a) Pre jeden objekt rodinného domu môže byť vybudovaná iba jedna vodovodná prípojka (od napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu).
- b) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou

katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

- c) Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- f) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- g) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou, kde bude zároveň deklarovaný aj súhlas vlastníka s pripojením žiadateľa.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 6.12.2017 pod č. 02028/2017/PK-148 31894/2017

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa spracovanej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Branislav Boroš, august 2017, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v následných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

Pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie riešiť napojenie MOK na cestu III. triedy č.1083 so zachovaním odvodnenia cesty do cestnej priekopy. Napojenie komunikácie musí byť vypsákové od cesty III. triedy.

- K územnému rozhodnutiu je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Záväzné stanovisko k napojeniu na cestu III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

10. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.11.2017 pod č. 1436/17/1713/OSI

Plánovaná výstavba sa bude dopravne napájať prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie (Športová ulica) na cestu III/1083. Z hľadiska správcu cesty III/1083 nemáme k dopravnému riešeniu námietky.

SO. 01 Príjazdovú komunikácia - Športová

V rámci uvedeného stavebného objektu žiadame doložiť v ďalšom stupni PD výškové riešenie komunikácie, s návrhom odvedenia dažďových vôd mimo cestné teleso cesty III/1083 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu).

Pri realizácii napojenia požadujeme zarezanie jestvujúceho krytu cesty III/1083 s vložením dilatačného

prvku (asfaltovej hmoty) na dĺžku stavebných úprav napojenia. Na šírku 0,50m je potrebné preplátovanie jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky a vloženie geomreže.

SO. 03 Vodovod

SO. 04 Splašková kanalizácia

K napojeniu uvedených prípojok inžinierskych sietí bez zásahu do cestného telesa cesty III/1083 nemáme námietky.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavebných objektov v dotyku s cestou III/1083 žiadame zaslať na naše vyjadrenie

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 23.11.2017 pod č. ORHZ-PK1-2718-001/2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Športová ulica - Chorvátsky Grob, pare. č. 249/7, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 247/7, k. ú. Chorvátsky Grob, stavebníka EKOBUNGALOV, s.r.o., Šenkvičká cesta 1/A, Pezinok“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.12.2017 pod č. 119/UR/2017/Ko

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Za nezmenených podmienok nepožadujeme predloženie dokumentácie pre stavebné povolenie.

13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.12.2017 pod č. 305/2017

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
Doporučujeme vydanie zmien územného rozhodnutia

14. KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.12.2017 pod č. KPUBA-2017/26399-2/102771/PRA

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ) na základe žiadosti spol. **Ekobungalov, s.r.o.**, Šenkvičká cesta č. 1/A, 902 01 Pezinok, IČO 48 159 930, ako investora, v zastúpení p. **Dariny Mitánovej - Inžiniering**. Severná ul. č. 12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO 43 436 048, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom

konaní na novostavbu „**Športová ulica**“ - **Chorvátsky Grob**. príprava územia pre 3 rodinné domy s tromi byt. jednotkami a bytový dom s desiatimi byt. jednotkami, spolu s prislúchajúcou dopravnotechnickou infraštruktúrou (inžinierske siete a príjazdové komunikácie), na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce **Chorvátsky Grob**, pozemky pare. č. 295/2, 2349/1, 247/2, /7, 2368/2, 249/7 až /11 (reg. „C“), 294/2, 4656 (reg. „E“), k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len stavba), stupeň DÚR. spracovateľ spol. bora architekti s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Branislav Boroš, autoriz. arch. SKA. reg. č. 1714AA, dátum vypracovania september 2017, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s **podmienkami**:

1. Stavebník oznámi KPÚ písomne **10 dní** vopred začiatok zemných prác na stavbe, vrátane odstránenia ornice a podorničia, resp. povrchovej pedologickej vrstvy.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urba- nisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií:

V stavebnom konaní dňa 26.2.2018 podal účastník konania Jozef Parajka, Chorvátska 16/1, 900 25 Chorvátsky Grob - Stanovisko - pripomienkyk predmetnej stavbe :

Nemáme výhrady proti výstavbe rodinných domov na Športovej ulici v Chorvátskom Grobe, ale zásadne nesúhlasíme s výstavbou 10BJ na tomto mieste.

Pripomienky:

1. *V susedstve sa nachádza hospodárska usadlosť. Sú tam maštale, chlievy, stodola, chovajú sa tam holuby, sliepky, ošípané. Nachádzajú sa tam tiež stroje spôsobujúce hluk - cirkulárka, píla... Sú často používané.*
2. *Plánované stavby rodinných domov, postavené v susedstve záhrady spomenutej usadlosti vytvoria tieň, ktorý spôsobí zníženie poľnohospodárskej produkcie záhrady.*
3. *Nie je nám jasné riešenie parkoviska bytovky.*
4. *Žiadame plný plot.*

S týmito skutočnosťami je potrebné vopred oboznámiť budúcich majiteľov, aby sa predišlo prípadným konfliktom.

Vyjadrenie stavebníka Ekobungalov, s.r.o., Šenkvickej cesty 1/A, 902 01 Pezinok zo dňa 25.4.2018 k uvedeným námietkam :

Na základe pripomienok p. Jozefa Parajka (podané dňa 26.2.2018) k územnému konaniu na uvedenú stavbu, Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. *V susedstve sa nenachádza žiadna stavba, ktorá by bola zapísaná v katastri nehnuteľností, avšak nachádza sa tam drevená stodola, ktorá je umiestnená od navrhovaného objektu bytového domu cca 14-15 metrov*
2. *Pozemok pána Parajku bude len v zimných mesiacoch čiastočne zatienený, nakoľko sa od navrhovaných stavieb nachádza západným smerom. Posudzovanie tienenia sa podľa planej normy vzťahuje iba na tienenie pre obytné budovy 1. marca v deň rovnodennosti. Na predmetné územie bol vypracovaný 3D model zástavby a na simulované tienenie pozemku p. Parajku v mesiaci marec, kde je vidieť že rodinné domy netienia na pozemok a bytový dom tieni čiastočne cca do 0,7m od hranice pozemku o 10.00 h doobeda. Po tejto hodine predmetné stavby vytvárajú tieň na pozemku stavebníka. Pri vypracovaní priestorového modelu a simulácii tienenia bola plikovaná GPS súradnice miesta posúdenia aj meridianova konvergencia voči orientácii severu. (pootočenie severu smerom na východ o 5,8 stupňa kvôli zemepisnej polohe predmetného územia).*
3. *Parkovacie plochy určené pre SO 14 – Bytový dom sú určené podľa statického výpočtu v počte 14 (vrátane parkoviska pre imobilného) a budú umiestnené medzi rodinným domom a bytovým domom – viď projektová dokumentácia.*
4. *Plný plot stavebník zrealizuje na vlastné náklady po celej dĺžke spoločnej hranice pozemku pána Jozefa Parajku -parc.č. 335 a 245/1 a pozemku parc.č. 249/7, 249/8, 249/9, 249/10, 247/7, ktoré sú vlastníctve LENSSON, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava.*

5. *Na územnom konaní bol predložený projekt pre územné rozhodnutie a dodatočne bola pánovi Jozefovi Parajkovi predložená aj vizualizácia so všetkými navrhovanými stavbami , ako aj stavbami na jeho pozemku.*

Na základe uvedeného a v zmysle §39a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad konštatuje, že stavebník v predloženej projektovej dokumentácii dodržal podmienky ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a zároveň vyhovel požiadavkam pána Parajku.

Odôvodnenie:

Dňa 9.10.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 6.3.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
- SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
- Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava
- KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- EKOBUNGALOV s.r.o., LENSSON s.r.o., Obec Chorvátsky Grob, Katarína Danielová, Jozef Parajka, Marek Szirmos, Martin Ďurík, Ján Hrzič, bora architekti, s.r.o.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n č í k, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 20.11.2017.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. EKOBUNGALOV s.r.o., Šenkvická cesta 1/A, 902 01 Pezinok
2. Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava
4. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Katarína Danielová, Antona Bernoláka 2, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Jozef Parajka, Chorvátska 16/1, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Marek Szirmos, Športová 4015/10, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Martin Ďurík, Sereďská 12, 903 01 Senec

9. Ján Hržič, Vígl'ášská 21, 851 07 Bratislava
10. bora architekti, s.r.o., Hlavná 13, 076 14 Lastovce

dotknuté orgány

11. AVS, s.r.o, Panenská 7, 811 03 Bratislava
12. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Okresne riaditeľstvo PZ ODI Senec, Hollého 8, 903 01 Senec
18. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 P.O.BOX 106-Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
25. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 2, 832 64 Bratislava
26. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, 811 04 Bratislava
27. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava