



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 3196/2018
Č. sp.: ÚKaSP-8-2017-AN-PH3

Chorvátsky Grob, 8.6.2018

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Alžbeta Škvarková, Vlárská 86, 831 01 Bratislava,
Ing. Juraj Škvarka, Vlárská 86, 831 01 Bratislava,
ktorých zastupuje Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 5.12.2016 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom, vjazd na pozemok, spevnené plochy, dažďová kanalizácia
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Borovicová**

na pozemku register "C" parc. č. 1656/402 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom s II.NP, bez podpivničenja, prestešený sedlovou strechou
- vsakovací systém
- vjazd na pozemok a spevnené plochy

Odstupy od susedných nehnuteľností:

- od parc. č. 1656/759 - 6,011m
- od parc. č. 1647/183 - 9,365m
- od parc. č. 1656/580 - 6,697m
- od parc. č. 1656/403 - 3,0m
- od parc. č. 1656/70 - 6,0m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Juraj Škvarka, Vlárska 86, 831 01 Bratislava
2. Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava
3. Ing. Alžbeta Škvarková, Vlárska 86, 831 01 Bratislava
4. APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
5. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70
6. Štefan Sova, Lipová 20, 900 23 Viničné

dotknuté orgány

7. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. u. Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava,

ostatní

15. Alžbeta Bendíková, Šúrska 44, 900 25 Chorvátsky Grob
16. Dušan Bendík, Šúrska 44, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Zuzana Ahmed, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
18. Safwat ElSaid Abdel Hafez Ahmed, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava