



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 3928/2018

Chorvátsky Grob, 20.7.2018

Č. sp.: ÚKaSP-605-2018-AN-KUK

Vybavuje: Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Ing. Henrich Šefčík, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob,
Anna Šefčíková, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavebník") dňa 21.5.2018 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom HS s dvojgarážou, prípojky inžinierskych sietí, dažďová kanalizácia, spevnené plochy,
vjazd na pozemok, bazén
Chorvátsky Grob, Kukučínova**

na pozemku register "C" parc. č. 1587/785, 1587/883, 1598/6, 1600/2, 1600/241 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom s I. NP s garážou, bez podpivničenja, prestrešený šikmou strechou
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- tepelné čerpadlo typ zem-voda
- dažďová kanalizácia
- spevnené plochy a vjazd
- bazén

Odstupy RD od susedných nehnuteľností budú nasledovné:

- od parc. č. 1587/884 - 6,9m
- od parc. č. 2808/2 - 13,6m
- od parc. č. 1587/151 a 1602/5 - 18,2m
- k parc. č. 1587/882 - RD budú garážami osadené k spoločnej hranici
- zastavaná plocha RD so zateplením - 429,9m²
- plocha bazéna - 38,1m²
- plocha zastrešených terás nad 1,5m - 40,3m²
- plocha prestrešenia vstupu - 42,5m²
- Koeficient zastavanosti 25,7%

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Henrich Šefčík, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Anna Šefčíková, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Starland Holding a.s, Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava
4. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob

5. František Dubovský, Igram 208, 900 84 Báhoň
6. Ing. Stanislav Dubovský, Budmerice 473, 900 86 Budmerice
7. Ľudovít Dubovský, Igram 87, 900 84 Báhoň
8. Mgr. Elena Vráblecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava
9. Ing. Mária Matušová, Nám.J.Andriča 8/11, 900 25 Chorvátsky Grob
10. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1587/71
11. bora architekti, s.r.o., Hlavná 13, 076 14 Lastovce
12. PROLIX, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

dotknuté orgány

13. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatný

20. Tomáš Cibulka, Chalupkova 8, 900 25 Chorvátsky Grob
21. Dominika Cibulková, Chalupkova 8, 900 25 Chorvátsky Grob
22. Marek Maďar, Chalupkova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
23. Alena Maďarová, Chalupkova 6, 900 25 Chorvátsky Grob