

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 3992/2018

Chorvátsky Grob, 26.7.2018

Č. sp.: ÚKaSP-404-2018-AN-STRED

Vybavuje: Ing. Nemčovičová Anna, 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.4.2018 podal

PORFI, s.r.o., Haburská 49E, 821 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinný dvojdom, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, oplotenie, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, STRED, Pod Vinicami

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 399/30 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dvojdom RD P-30 s garážami, dvojpodlažný objekt prestrešený plochou strechou, bez podpivničenia
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- NN prípojka
- plynová prípojka
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- oplotenie

- Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:
 - od parc. č. 399/21, 445/2 a 445/4 (uličná čiara) - 6,0m
 - od parc. č. 442/1 - 4,250m
 - od parc. č. 437/1 - 11,07m
 - od parc. E KN č. 439 - 6,323m
 - od parc. č. 399/21 (ľavá zadná strana) - 3,40m

Dva rodinné domy (dvojdom) - jedná sa o dva rodinné domy, ktoré k sebe priliehajú a sú oddelené dilatáciou. Rodinné domy sú navrhnuté ako dvojpodlažné, nepodpivničené, prestrešené plochou strechou. Zvislé konštrukcie nadzemnej časti budú realizované ako murovaný objekt .

Navrhovaný dvojdom pozostáva z dvoch rodinných domov, každý dom sa delí na dve hlavné časti, ktoré sú navzájom funkčne a hmotovo prepojené. Garáž – malý kubus. Rodinný dom – veľký kubus. Pôdorys má

navrhnutý ako pravouhlý obdĺžnik s vybratím z uličnej strany. Hlavné vstupy do objektu, ako garáže tak aj domu, je situovaný zo severovýchodnej, uličnej strany. Navrhovaná obytná časť každého bytu je funkčne rozdelená na dve časti: Prízemie – denná časť, kde sa hlavným vstupom vstupuje do vstupnej haly so šatníkom, z ktorej sú prístupné: chodba s technickou miestnosťou prepájajúca dom s garážou, WC, schodisko vedúce na poschodie a do záhrady orientovaným priestorom kuchyne, jedálne a obývacej izby. Poschodie – nočná časť, cez schodisko je prístupná centrálna chodba, z ktorej sú prístupné všetky tri obytné miestnosti, kúpeľňa a WC.

Celková úžitková plocha315,82m²,

Celková zastavaná plocha 229,72 m².

Koeficient zastavanosti 0,27 - v zmysle ÚR

Spevnené plochy 121,80m².

- **Vodovodné prípojky** – vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod po hranicu pozemku je existujúca, bola vybudovaná v rámci verejného rozvodu a na hranici pozemku ukončená uzáverom vody DN25. Je z HDPE rúr D32. Vodovodná prípojka ostáva v plnom rozsahu bez zásahu. Pred zahájením realizačných prác treba preveriť polohu existujúceho potrubia na hranici pozemku. Za hranicou pozemku vo vzdialenosti 2,2m je na vodovodnej prípojke osadená existujúca vodomerná šachta. Šachta je certifikovaná betónová s liatinovým poklopom. V šachte bude umiestnený fakturačný vodomer s príslušenstvom. Každá časť dvojdomu bude mať samostatný rozvod vody.
Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 5198*SP*I4, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **Kanalizačné prípojky** – splaškové zvodové potrubia, ktoré odvádzajú odpadovú vodu od zariadení predmetov, budú vedené v zemi v základoch. Potrubie je navrhnuté z PVC-U rúr odpadových pre uloženie do zeme. Splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka od napojenia na stoku po hranicu pozemku bola vybudovaná v rámci verejného rozvodu. Je z PVC rúr D160 dĺžky 4,9m. Na trase prípojky za hranicou pozemku vo vzdialenosti max. 1,7m bude osadená kontrolná šachta Š1. Navrhovaná je certifikovaná plastová D45 s liatinovým poklopom. Od šachty bude vedené potrubie domovej časti kanalizačnej prípojky.
Projektantom kanalizačnej prípojky je **Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 5198*SP*I4, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **NN prípojky** – prípojka objektu bude realizovaná zemným káblom WL30-NAYY-J 4x25, ktorým bude napojený elektromerový rozvádzač RE30 z existujúcej rozpojovacej istiacej skrine SR4/1 podľa požiadaviek Záposlovenskej distribučnej, a.s.. Skrine sú susediace a prepojenie bude zrealizované cez ich káblové spodky. Z rozvádzača RE30, ktorý je osadený v oplotení, bude novým káblom WL30.1-CYKY-J 4x16 napojený hlavný rozvádzač objektu R30.1. Kábel bude vo voľnom teréne vedený vo výkope v chráničke. Z rozvádzača RE30 bude napájaný aj susedný objekt RD-30.2.
Projektantom NN prípojky je **Ing. Boris Meluch, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 4089*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **Dažďové vody** – Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovými zvodmi cez lapače strešných splavenín, odtiaľ bude vedené potrubie do vsakovacej jamy za každou časťou dvojdomu. Každá polovica dvojdomu bude mať vlastný odvod dažďových vôd a vlastnú vsakovaciu jamu. Na zvodové potrubie bude napojený aj cestný žľab od spevnenej plochy pred RD. Na trase potrubia bude v mieste sútoku potrubí osadená sútoková šachta D, ktorá bude zároveň aj filtračno-usadzovacia. Bude plastová DN600 s liatinovým poklopom. Každá vsakovacia jama je navrhovaná o rozmeroch 3x2,5x2m.
- **Plynové prípojky**- plyn v dome bude využívaný na vykurovanie, prípravu TV a varenie. Obe časti dvojdomu budú riešené oddelene. Dvojdom bude napojený na verejný STL plynovod cez existujúcu STL prípojku plynu. Prípojka plynu bola vybudovaná v rámci verejného rozvodu a na hranici pozemku ukončená guľovým uzáverom plynu DN25. Je vyhotovená z PE rúr D32. Je vybudovaná ako spoločná pre obe časti dvojdomu na jednom pozemku. Trasa prípojky je vedená pod betónovou cestou. Na trase prípojky v oplotení na hranici pozemku bude vyhotovená skrinka. Navrhovaná je ako spoločná pre dva fakturačné plynomery. Projektantom plynovej prípojky je **Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 5198*SP*I4, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **Vykurovanie** – vykurovacia voda je vedená zo zdroja tepla samostatne pre každý vykurovací okruh. Jeden pre konvekčné radiátorové vykurovanie a druhý pre podlahové vykurovanie. V dvojdomu je navrhnuté podlahové vykurovanie iba na prízemí.
- **Spevnené plochy** – Spevnené plochy tvoria prístupové chodníky k hlavným vstupom do objektov, plochy terás a plochy pre parkovanie motorových vozidiel. Plochy chodníkov a plochy pre parkovanie

motorových vozidiel sú betónových tvárnic. Na pozemku bude vybudovaných spolu 4 ks parkovacích miest vonkajších, pre každý dom 2ks, jedno parkovacie miesto pre každý dom je v garáži.

- **Oplotenie** - v zmysle projektovej dokumentácie - predná časť pozemku bude mať realizované oplotenie z bočnej strany domu – pletivový plot - pletivo upevnené na oceľových rúrkach, výšky 1,7 m zvyšná časť pozemku bude mať jestvujúce oplotenie t.j. základové pätky, pletivo uchytené na oceľových rúrkach výšky 1,70 m. Uličné oplotenie v zákrute komunikácie bude vybudované presne podľa projektovej dokumentácie, t.j. do výšky 0,9m pevné oplotenie premac maclit, do celkovej výšky 1,7m bude oplotenie priehľadné – napr. zámočnícky výrobok/pletivo. Oplotenie susediace s komunikáciou musí zabezpečovať viditeľnosť pri vjazde auta do križovatky.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter bytovej budovy.

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedným projektantom stavby je **Ing.arch. Jakub Hošek**, autorizovaný stavebný inžinier, č. 2178AA*. Prípadné **zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku p.č. 399/30 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a v zmysle **Územného rozhodnutia č. ÚKaSP-608-2015-KK-STRED, právoplatné dňa 30.10.2015**, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.

Odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov:

od parc. č. 399/21, 445/2 a 445/4 (uličná čiara) - 6,0m

od parc. č. 442/1 - 4,250m

od parc. č. 437/1 - 11,07m

od parc. E KN č. 439 - 6,323m

od parc. č. 399/21 (ľavá zadná strana) - 3,40m

- v zmysle ÚR

Rodinný dom sa výškovo osadí nasledovne:

- výška atiky plochej strechy + 6,80m od ± 0,000

v zmysle ÚR

- ± 0,000 = +0,200m nad úroveň priľahlého terénu

3. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z komunikácie p. č. 399/21, 445/4, 445/6, 445/10 v k.ú. Chorvátsky Grob.
4. **Ku kolaudácii stavebník doloží zmluvu o zriadení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez komunikáciu.**
5. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
6. **Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena**

a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny.

7. **Potreba vytvorenia parkovacích miest** v zmysle územného rozhodnutia sú 3 parkovacie miesta na jednu bytovú jednotku. **Navrhovateľ vytvorí 6 parkovacích miest.**
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa do 15 dní odo dňa výberu. Ku kolaudácii predloží zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.**
11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
17. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**

21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
22. **Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
23. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
24. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
25. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
26. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
27. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. **Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).**
29. **Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník zapísané vecné bremeno vedenia inžinierskych sietí medzi rodinnými domami SO 01 a SO 02.**
30. **Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklad o funkčnosti vsakovacieho systému.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pre obidva rodinné domy z dvojdomu

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- 1- Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie , preto žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3
- 2- Žiadateľ vybuduje novú zemnú prípojku NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm² na vlastné náklady z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 7/1.
- 3- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 4- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste , v elektromerovom rozvádzači RE 2 na hranici pozemku parc. č. 399/30 tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako priame, jednotarifné meranie. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3x20A s vypínacou charakteristikou B.

- 5- **UPOZORNENIE: týmto vás chceme upozorniť na skutočnosť, že vyprojektované kapacity NN káblového distribučného rozvodu pre dané územie neumožňujú pripájanie odberných miest s priamo výhrevným vykurovaním.**
- 6- Požadovaný odber elektrickej energie pre výstavbu rodinného domu s inštalovaným výkonom 15kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkonom 9kW) bude napojený z vybudovanej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- 7- Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.
- 8- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 9- K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky. K projektovej dokumentácii elektroinštalácie sa nevyjadrujeme.
- 10- Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD je evidovaná pod č. **121703117 s 121703119.**
- 11- Doba platnosti stanoviska sú dva roky.
- 12- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

2. Vyjadrenie Agility vodárenskej spoločnosti, s.r.o. č. OP-18/03/03208 zo dňa 23.3.2018

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov účinnosti Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

V danej lokalite AVS, s.r.o. neprevádzkuje verejný vodovod. Z uvedeného je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu v správe AVS, s.r.o. možné. Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej stavby. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- z majetkovo- právneho hľadiska uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na exist. verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je v zmysle ZOP v prevádzke AVS, s.r.o.
- k navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu nemáme zásadné pripomienky, **avšak po splnení nasledujúcich podmienok:**
- **po zmluvnom dohodnutí o prispení investora na technické zhodnotenie ČOV1** a na základe posúdenia kapacitných možností kanalizačnej siete a prislúchajúcich čerpacích staníc až po ČOV1 budeme súhlasiť s využitím územia na výstavbu „NOVOSTAVBY RD-P 30.1.“ a odvádzaním teoretického množstva splaškových odpadových vôd $Q_t = 200 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{RD}^{-1}$
- kontrolná kanalizačná šachta Š1 musí byť priamo prietoková a nie lomová.
- vlastníci sú povinní predložiť prevádzkovateľovi **„Dohodu o pripojení na združenú kanalizačnú prípojku“** ešte pred požiadaním o preverenie Technických podmienok pripojenia.
- TECHNICKÁ SPRÁVA - nedostatočne popisuje a vypočítava systém na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku celého pozemku. Zároveň z výkresov DSP nie je jasné, kam budú vypúšťané a ako budú likvidované vody z atmosférických zrážok zo spevnených plôch - parkoviská, prístupové chodníky.
- pri kolaudačnom konaní požadujeme preukázateľné riešenie zrážkových vôd z komunikácie zo spevnených plôch a zo striech mimo systém verejnej kanalizácie.

IV. Postup zriadenia kanalizačnej prípojky

- Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- Dimenzia kanalizačnej prípojky má byť minimálne DN150.
- Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom minimálne 400mm v zmysle priloženej schémy.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodných a kanalizačných prípojek musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN, ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS, s.r.o., ktoré sú dostupné na internetovej stránke www.a-vs.sk. Pripojenie VP na VV zabezpečuje výlučne AVS, s.r.o. priamo alebo prostredníctvom svojho zmluvného partnera.

AVS, s.r.o. považuje za splnenie TP nasledovné:

- Úplnosť dokumentácie a doklady,
- zrealizovanie zemných - výkopových prác súvisiacich s pripojením VP/KP na W/VK vrátane výkopových prác súvisiacich s osadením VŠ a RKŠ v súlade s kritériami pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci
- osadenie VŠ a RKŠ., v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a v zmysle vyjadrenia AVS, s.r.o., je žiadateľ povinný osadiť VŠ na VP, resp. RKŠ na KP na trvalo prístupnom verejnom pozemku (v tzv. technologickom výklenku) pred oplotením. Vzdialenosť osadenie VŠ/RKŠ od WA/K môže byť maximálne 10 m od VV/VK. V prípade, že ostatné inžinierske siete neumožnia osadiť VŠ/RKŠ na trvalo prístupnom verejnom pozemku môže byť VŠ/KŠ maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Žiadateľ je povinný VŠ zabezpečiť tak, aby nedošlo k poškodeniu meradla: ochrana proti zamrznutiu, mechanickému a chemickému (napr. podzemnými vodami) poškodeniu.
- AVS, s.r.o., na základe písomnej žiadosti žiadateľa o preverenie TPP na W, resp. VK, preverí za účasti žiadateľa splnenie TP na realizáciu VP/KP (montáž vodomera, napojenie na W/VK). **„Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod“ a „Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu“** sú dostupné na internetovej stránke www.a-vs.sk.

V prípade splnenia TPP a po podpise výsledku kontroly žiadateľom, AVS, s.r.o., predloží do 5 pracovných dní žiadateľovi na podpis Zmluvu. AVS, s.r.o., dohodne so žiadateľom termín realizácie pripojenia na VK a zabezpečí plynulé odvádzanie odpadových vôd do 7 pracovných dní od doručenia žiadateľom podpísanej Zmluvy (producentom) do AVS, s.r.o., pokiaľ nie je v zmluve alebo inom dokumente dohodnuté inak.

V súlade §17 ods.2 písm.i) a §18 ods.2 písm.i) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom AVS, s.r.o. bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

3. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 8235/2018/Pa zo dňa 15.3.2018

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „**Novostavba rodinného dvojdomu P30**“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A/ Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

Nakoľko podľa textu žiadosti bude odkanalizovanie navrhovanej stavby do verejnej kanalizácie, ktorá je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom ako BVS, je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.

V danej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

4. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TD/KS/0615/2017/An zo dňa 19.12.2017 a TD/KS/0614/2017/An:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn, najmä 70201, 70202,

- podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzatvorenie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich,
- Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Osobitné podmienky:

-Pre p.č. 399/30 je vybudovaná STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE.

-podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie – BA

-Toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania len na stavbu rodinného domu – nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti – z toho dôvodu sa k plynofikácii RD nevyjadrujeme

-Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

-Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

5.Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611809234 zo dňa 3.4.2018:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 25.7.2018, č. ŽP-408-2018-MV-STRED:

- **kondenzačný kotol GEMINOX typ THRS 2-17 DC s výkonom do 16,9 kW.** Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je riešené komínovým telesom, s vyústením 1,00m nad strechou rodinného domu vo výške +7,800m.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší.

Podmienky súhlasu:

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,
- preukázať v kolaudačnom konaní typ kotla, jeho max. výkon, odvádzanie znečisťujúcich látok zo zdroja znečistenia s vyústením nad krytinu strechy v súlade so schválenou PD.

7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Proti realizácii predmetnej stavby nemá námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14- držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 os. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, č. ORHZ-PK1-2825-001/2017 zo dňa 29.11.2017 a ORHZ-PK1-2826-002/2017

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a **spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.**

9. Vyjadrenie ORPZ v Senci odbor Okresný dopravný inšpektorát v Senci č. ORPZ-SC-ODI-2-027/2018 zo dňa 12.2.2018

- Vytvorením celkového počtu 6 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené (Rodinný dvojdom, každý s 1 B.J.)
- Toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia

K použitiu odsúhlaseného dočasné dopravného značenia je potrebné vydať **určenie** (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

10. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, rozhodnutie č. DO-734-2018-AN-STRED zo dňa 26.7.2018 – povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného dvojdomu

Pripojenie spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 399/30 k.ú. Chorvátsky Grob.
Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 399/21, 445/4, 445/6, 445/10.
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádané výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. Žiadatelia sú povinní dodržať podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Senci vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-2-027/2018 zo dňa 12.2.2018

Odôvodnenie:

Dňa 4.4.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočné informácie na posúdenie, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby predloženú žiadosť doplnil o podklady potrebné k spoľahlivému posúdeniu a žiadosť dňa 30.4.2018 prerušil. Stavebník požadované dokumenty priebežne dokladal, posledné potrebné doklady doručil na Stavebný úrad 25.7.2018. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.9.2015 pod č.sp.ÚKaSP-608-2015-KK-STRED, právoplatné dňa 30.10.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob - MZZO, vjazd**
- **AVS, s.r.o. – Agilita vodárenská spoločnosť**
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec,**
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
- **SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
- **Slovak Telekom, a.s.**
- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI**
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- PORFI, s.r.o., Mgr. Michal Mucha, Michal Braun, MEDINEX s.r.o., verejnou vyhláškou známym a neznámym vlastníkom pozemkov parc. č. EKN 438 a 439, 3H ARCHITECTS s.r.o., verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. C KN 437/1

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n č í k, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60a písm. c ods. 1 vo výške 30.00 €, položky 60a písm. c ods. 1 vo výške 30.00 €, celkom 220.00 € bol zaplatený dňa 4.4.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. PORFI, s.r.o., Haburská 49E, 821 01 Bratislava
2. Mgr. Michal Mucha, Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava
3. Michal Braun, Chorvátska 34/33, 900 31 Šenkvice
4. MEDINEX s.r.o., Školská 18, 900 25 Chorvátsky Grob
5. verejnou vyhláškou známym a neznámym vlastníkom pozemkov parc. č. EKN 438 a 439
6. 3H ARCHITECTS s.r.o., Tupolevova 16, 851 01 Bratislava
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. C KN 437/1

dotknuté orgány

8. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec