



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4080/2018

Chorvátsky Grob, 1.8.2018

Č. sp.: ÚKaSP-568-2018-AN-5EL

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**BAUholding - rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava,
ktorého zastupuje Advokátska kancelária JUDr. Antónia Kovačovská, Karpatské námestie 10/A, 831 06
Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 25.5.2018 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

**rodinný dom STILO ABSOLUT ZO, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy,
oplotenie, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, 5 ELEMENT**

na pozemku register "C" parc. č. 1631/65, 1631/66 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom je jednopodlažný drevodom, prestrešený sedlovou strechou, bez obytného podkrovia
- Stav rozostavanosti rodinného domu: dokončený
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- vsakovací systém
- oplotenie

Odstupy od susedných nehnuteľností sú nasledovné:

- od parc. č. 1631/172 - 2,0m
- od parc. č. 1631/2 (uličná čiara) - 6,0m
- od parc.č. 1656/1 - 19,80m
- od parc.č. 1631/2 (zľava) - 4,2m v prednej časti pozemku

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného

zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21. augusta 2018 (utorok) o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BAU holding - rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
2. Advokátska kancelária JUDr. Antónia Kovačovská, Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava
3. Sedem, s.r.o., Mamateyova 26, 851 04 Bratislava
4. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
5. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1
6. APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

dotknuté orgány

7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava