

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5007/2018

Chorvátsky Grob, 27.9.2018

Č. sp.: ÚKaSP-47-2018-MS-PROM

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk, ,

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.12.2017 podal

MCST, a.s., Vajnorská 136, 832 61 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**PROMCEN - Centrálna zóna, Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty
Chorvátsky Grob, PROMCEN**

na pozemku register "C" parc. č. 1656/831, 1656/835, 1656/836, 1656/837, 1656/839, 1656/841, 1656/849, 1656/854, 1656/629, 1656/852, 1656/853, 1656/882, 1647/107, 1647/191, 1647/195, 1647/209, 1647/210, 1647/212, 1648/9, 1658/119, 1668, 1658/123, 1656/69, 1656/70, 1656/578, 1656/579, 1656/580, 1651, 1667/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 02 Vodovod
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 STL plynovod
- SO 06 Rozvody VN
- SO 07 Rozvody NN
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Optická sieť

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie - navrhované obslužné komunikácie umožnia budúce napojenie parkovísk a prístupových komunikácií k novým a aj k existujúcim objektom lokality CENTRO v rámci lokality PROMCEN.

- Komunikácie budú funkčnej triedy C3, kategórie MO7/30 a budú obojsmerné so šírkou 6m medzi obrubníkmi, pozdĺž komunikácií budú jednostranné chodníky pre peších šírky 2m. Centrálna kostrová komunikácia bude napojená na zrekonštruovanú obslužnú komunikáciu okolo supermarketu COOP Jednota. Zároveň je riešené aj napojenie areálu a aj susedných lokalít so zónou občianskej vybavenosti a aj s cestou III. triedy č. 1082 cez už zrekonštruovanú vnútro-areálovú komunikáciu a cez čiastočne vybudovanú okružnú križovatku. Stavebník počíta s dobudovaním križovatky Vajnorská-Triblavinská-Pezinská.

SO 02 Vodovod – projekt rieši rozvod pitnej vody koncepčne pre celú navrhovanú lokalitu PROMCEN s dôrazom aj na pripojenie susedných lokalít.

- Zásobovanie lokality pitnou vodou – projekt CENTRO v rámci lokality PROMCEN je riešené novovybudovaným prívodným vodovodným potrubím z potrubia DN 400 v správe BVS a.s. z dvoch miest, tak aby vodovodná sieť bola zokruhovaná. Zokruhovanie je navrhnuté tak, aby obidva body napojenia boli iba na verejnom vodovode v správe BVS a.s.. Obidva napojovacie body na verejný vodovod budú prepojené potrubím o veľkosti DN 150 a DN 200, materiál tvárna liatina.
- Odbočky pre jednotlivé plánované objekty v rámci lokality CENTRO vedľa trasy verejného vodovodu budú riešené individuálne v rámci územných alebo stavebných konaní, vedených jednotlivými investormi týchto objektov.
Maximálna denná potreba vody $Q_m = 4,032 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 8,47 \text{ l/s}$

SO 03 Splašková kanalizácia – projekt rieši odkanalizovanie splaškových vôd pre navrhovanú zónu projekt CENTRO ako hlavnú časť celej lokality PROMCEN.

- Odvádzanie splaškových vôd z lokality CENTRO je riešené súbežne dvoma spôsobmi – dvoma samostatnými vetvami :
- Menšia časť -splaškové vody z ľavej (východnej) časti lokality PROMCEN, budú odvádzané potrubím – centrálnym kanalizačným zberačom vedeným v centrálnej miestnej komunikácii lokality PROMCEN. Toto základné výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie bude vedené do prečerpávacej stanice ČS–X3 pri Vajnorskej a z nej výtlačným potrubím DN 150 v chráničke pod Vajnorskom ulicou k bodu na Šalviovej ulici v lokalite PH2, v ktorom bude nové potrubie napojené na jestvujúce potrubie DN 150.
- Zostávajúca (väčšia) časť lokality PROMCEN vpravo smerom k COOP Jednota a jej hlavná časť CENTRO bude odkanalizovaná druhou časťou centrálného kanalizačného zberača splaškov lokality PROMCEN a to novým vedením s napojením do budúcej gravitačnej kanalizácie na Triblavinskej ulici a to cez navrhovanú centrálnu prečerpávaciu šachtu.

SO 04 Dažďová kanalizácia – projekt rieši odvedenie dažďových vôd pre navrhovanú zónu projekt CENTRO v rámci lokality PROMCEN.

- Dažďové vody je navrhnuté odvádzat' jedným základným potrubím dažďovej kanalizácie DN300 až DN600 ako centrálnou dažďovou kanalizáciou lokality PROMCEN. Potrubie bude vedené v centrálnej komunikácii lokality, cez odlučovač ropných látok do retenčného jazierka/nádrže, odtiaľ do dažďového otvoreného, čiastočne zatrubneného rigolu na Vajnorskej ulici.

SO 05 STL plynovod – lokalita PROMCEN a aj jej hlavná časť CENTRO je navrhnutá plynofikovať novým prepojovacím distribučným plynovodom medzi ulicami Jelšová – Hlavný dvor.

- Nové prepojovacie potrubie je navrhnuté o veľkosti potrubia D 110, PE PN 10. Navrhovaná trasa STL plynovodu je uvažovaná pod povrchom nových komunikácií.
Predpokladaná max. hodinová potreba plynu pre riešené územie je cca 410 m³/hod.

SO 06 Rozvody VN, (SO 07 Rozvody NN) – pokrytie nárokov lokality PROMCEN vrátane jej hlavnej časti CENTRO je na základe schválených ZaD ÚPN-O č. 1/2015.

- Predpokladaný inštalovaný príkon pre Centrálnu zónu – PROMCEN vrátane jej hlavnej časti CENTRO je $P_i = 4670 \text{ kW}$, $P_p = 1400 \text{ kW}$. Pokrytie nárokov VN je navrhnuté z dvoch novo-navrhnutých transformačných staníc TS-P1 a TS-P2. Z navrhovaných transformačných staníc budú napojené distribučné NN káblové rozvody zokruhované cez poistkové skrine SR.
- Rozvody NN budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 08 Verejnú osvetlenie - v rámci novo- vybudovaných areálových komunikácií bude vybudované verejnú osvetlenie. Komunikácie funkčnej triedy C3, majú zaradenie osvetlenia stupňa IV., požadovaná intenzita osvetlenia 4 lux, komunikácie v rámci samostatných investičných projektov budú triedy D1, so zaradením osvetlenia stupňa VI., s minimálnou intenzitou osvetlenia 2 lux. Použité budú svietidlá 70 až 150 W (prípadne LED svietidlá) na pozinkovaných stožiaroch 6 m vysokých.

SO 09 Slaboprúdové rozvody – Optická sieť – projekt rieši telekomunikačnú optickú sieť pre budúce pripojenie objektov v navrhovanej obytnej zóne PROMCEN. Jedná sa o podzemné vedenie elektronickej – slaboprúdovej komunikačnej siete.

Pre umiestnenie stavby sa ďalej určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1647/107, 1647/191, 1647/195, 1647/209, 1647/210, 1647/212, 1648/9, 1651, 1656/69, 1656/70, 1656/578, 1656/579, 1656/580, 1656/629, 1656/831, 1656/835, 1656/836, 1656/837, 1656/839, 1656/841, 1656/849, 1656/852, 1656/853, 1656/854, 1656/882, 1658/119, 1658/123, 1667/1, 1668 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000 - výkres č. 09 – zákres do katastrálnej mapy.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná spoločnosťou – Rusnák Architects s.r.o., Hrnčiarska 12, 900 01 Modra, zodpovedný projektant Ing.arch. Marian Rusnák, autorizovaný architekt, č. reg. 1499 AA.
3. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle §43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestv. inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté susedné pozemky budú bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.
4. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.
5. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia miestnych komunikácií počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nich.
6. **Ochrana zdravia ľudí** – zásobovanie vodou, odkanalizovanie, dodávka tepla, osvetlenie a odvetranie priestorov, stanovené povinnosti vyplývajú z požiadaviek platných právnych predpisov určených na ochranu zdravia ľudí.
7. Navrhovateľ je povinný pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.
8. Projektové riešenie bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
9. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
10. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní.

Osobitné podmienky:

- **Podmienka súhlasu Okresného riaditeľstvo PZ v Senci** - dopravné riešenie - do kolaudačného rozhodnutia musí byť vybudovaná okružná križovatka v plnom profile tak ako je vydané ÚR obcou Chorvátsky Grob číslo 935/2015 a UKaSP-33-2015-JAS-KK-CENTRUM zo dňa 19.3.2015
- **Obec Chorvátsky Grob- vyjadrenie zo dňa 30.8.2018 pod č. 4771/2018 súhlasí s umiestnením stavby podľa aktualizovanej DUR za predpokladu, že:**
 - Umiestnenie stavby bude v súlade s platným územným plánom Obce Chorvátsky Grob v zmysle ZaD ÚP č.1/2015.
 - Dopravné napojenie centrálnej zóny PROMCEN bude zabezpečené z cesty III/1082 Vajnorská ulica prostredníctvom vyhovujúcej križovatky.
 - Technické riešenie vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry pre lokality PROMCEN bude riešené v zmysle záverov zo stretnutia dňa 18.7.2018, konaného v sídle spoločnosti BVS, a.s. a to :
 - Zásobovanie lokality pitnou vodou - projekt CENTRO v rámci lokality PROMCEN bude riešené novovybudovaným prívodným vodovodným potrubím z potrubia DN 400 v správe BVS a.s. z

dvoch miest, tak aby vodovodná sieť bola zokruhovaná. Zokruhovanie je navrhnuté tak, aby obidva body napojenia boli iba na verejnom vodovode v správe BVS a.s..

- Odvádzanie splaškových vôd z lokality CENTRO je riešené súbežne dvoma spôsobmi - dvoma samostatnými vetvami . Menšia časť bude odvádzaná cez novobudované prepojovacie výtlačné potrubie a napojenie do existujúceho vedenia splaškovej kanalizácie lokality PH-2. Časť lokality PROMCEN a aj z jej hlavnej časti CENTRO bude odkanalizované druhou časťou centrálného kanalizačného zberača splaškových vôd, a to novým vedením s napojením do budúcej gravitačnej kanalizácie na Triblavinskej ulici.
- Na základe dohody - záverov zo stretnutia 13.7.2018 spoločnosť MCST,a.s. vybuduje splaškovú kanalizáciu, ktorá bude splaškové vody z lokality PROMCEN odvádzat' po Triblavinskej ulici do Malokarpatského zberača vo vlastníctve BVS a.s.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.06.2018 pod č. 00644/2018/PK-7 17623/2018

Dňa 18.04.2018 bola na tunajší úrad doručená výzva spoločnosti MCST a.s. so sídlom na Vajnorskej ulici 136 v Bratislave ku rokovaniu vo veci prípravy a realizácie stavby 2.etapy okružnej križovatky Vajnorská v obci Chorvátsky Grob a súčasne žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu PROMCEN.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou žiadosti, spracovateľ - Ing. arch. Marián Rusnák, február 2018 nemáme námietky za nasledovných podmienok:

Umiestnenie stavby bude v súlade s platným Územným plánom obce Chorvátsky Grob, vrátane zmien a doplnkov Územného plánu obce.

- Dokumentáciu pre stavebné povolenie predložíte na odsúhlasenie na tunajší úrad.

Rokovanie ohľadne 2.etapy okružnej križovatky bolo dohodnuté na 12.06.2018.

Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.06.2018 pod č. 483/18/531/OSI

K predloženej PD pre územné konanie, ktoré rieši umiestnenie centrálnej zóny PROMCEN, je naše stanovisko nasledovné:

- K umiestneniu obytnej zóny nemáme námietky.
- Vodovod a kanalizáciu je potrebné zosúladiť s PD „Základná a materská škola Chorvátsky Grob, Čierna Voda“ - viď naše stanovisko zn.586/18/640/OSIO zo dňa 12.6.2018.
- Slaboprúdové rozvody žiadame riešiť mimo telesa budúcej križovatky pri COOP Jednota.
- Dopravné pripojenie zóny PROMCEN žiadame v súlade s územným plánom obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2018 a na základe dopravnoinžinierskeho prieskumu.

Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.06.2018 pod č. 586/18/640/OSI

VEC: Stanovisko k PD „Základná a materská škola Chorvátsky Grob“ Čierna Voda

Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením

Predložená dokumentácia obsahuje:

SO 10 - Prekládka verejného vodovodu prípojka vody a areálový vodovod

SO 11 - Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

SO 12 - Prípojka dažďovej kanalizácie a areálová dažďová kanalizácia

SO 10-Navrhnutý rozvod vody žiadame situovať mimo telesa križovatky na ceste III1082 k chodníku a presunúť s tým súvisiaci navrhnutý pripojovací bod z križovatky III/1082 (Pezinská - Triblavinská) do zeleného pásu.

Verejný rozvod vody pozdĺž cesty III1082 (Vajnorská) v blízkosti križovatky s MK Šalviová žiadame za cestné teleso, podzemné križenie vodovodu s cestou III/1082 realizovať pretláčaním.

SO 11 - Výtlačnú splaškovú kanalizáciu z prečerpávacej stanice ČS X3 pri napojení na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v MK Šalviová, realizovať kríženie cesty III/1082 pretláčaním.

SO 12 – Podľa PD je dažďová kanalizácia zvedená do zberného, čiastočne zatrubneného odvodňovacieho rigolu od MK jelšovej popri ceste III/1082 (Vajnorská) do Blahutovho kanála. Odvodňovací rigol žiadame v celej dĺžke až po zaústenie vyčistiť a upraviť tak, aby nebola podmáčaná konštrukcia cesty III/1082.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 26.06.2018 pod č. ORPZ-SC-ODI-1-342/2018

Súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

Okresný dopravný inšpektorát **S Ú H L A S Í** s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

- > Dopravné riešenie - navrhovaný stav - výkresová dokumentácia číslo - PROMCEN CENTRÁLNA ZÓNA výkres 02.B , datovaný 04.06.2018, do kolaudačného rozhodnutia musí byť vybudovaná okružná križovatka v plnom profile tak ako je vydané ÚR obcou Chorvátsky Grob číslo 935/2015 a UKaSP-33-2015-JAS-KK-CENTRUM zo dňa 19.3.2015,
- > stanovisko Obce Chorvátsky Grob je nedeliteľnou súčasťou podmienok ODI SC vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti CP (č.j. 2319/2018 a 3077/2018),
- > stanovisko CSO SC je nedeliteľnou súčasťou podmienok ODI SC vo vzťahu bezpečnosti a plynulosti CP (stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2018/009375/IVAR,
- > stanovisko BSK je nedeliteľnou súčasťou podmienok ODI SC vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti CP (stanovisko č. 00644/2018/PK-7 a 17623/2018),
- > stanovisko RCB a.s. je nedeliteľnou súčasťou podmienok ODI SC vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti CP (stanovisko č. 483/18/531/OSI zo dňa 25.06.2018),
- > navrhovanú okružnú križovatku ako aj chodník požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN736110, 736102,
- > VDZ V13 (ostrovčeky na regionálnej ceste č. III triedy) požadujeme zvýrazniť retroreflexnými dopravnými gombíkmi - katamaran,
- > priechod pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- > chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.z.),
- > toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- > investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- > investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- > ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 22.05.2018 pod č. OU-SC-OCDPK-2018/009375/IVAR

Dňa 15.05.2018 bola tunajšiemu úradu doručená doplnená žiadosť o vyjadrenie sa k dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby PROMCEN, centrálna zóna - Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty .

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán **pre cesty II. a III. triedy** podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom doplnenej žiadosti bolo stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja k doplnenej dokumentácii „Návrh Urbanistickej štúdie zóny Čierna Voda - centrum Promcen, Chorvátsky Grob z 22.07.2010, stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja k „Územnému plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2015“ a Územný plán obce Chorvátsky Grob zmeny a doplnky č.1/2015.

Po oboznámení sa s uvedenými dokumentármi ako dotknutý orgán v územnom konaní vydávame **súhlasné stanovisko** za dodržania podmienky pre schválenie zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚP obce Chorvátsky Grob : Dopravné napojenie centrálnej zóny PROMCEN Chorvátsky Grob zabezpečiť z cesty III/1082 - Vajnorská ulica (MZ 7,7/50) prostredníctvom navrhovanej okružnej križovatky v mieste napojenia Triblavinskej cesty. Táto križovatka tak okrem napojenia riešeného územia rieši i kolízny bod na v súčasnosti preťažennej ceste III. Triedy a umožní bezkolízne napojenie dotknutého územia na oboch stranách komunikácie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 16.1.2018 pod. č. OU-SC-OSZP/2018/3900/VIM

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :
n e m á n á m i e t k y

k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 6.2.2018 pod. č. OU-SC-OSZP/2018/5057-SI

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 9.01.2018 pod. č. OU-SC-OSZP/2018/1033/VIM

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5.stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu §16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. Stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15. Ďalej upozorňujeme na Program obnovy vodného režimu v NPR Šúr, ktorým sa bude dotovať hladina podzemných vôd priamo v rezervácii a jej možný dopad na stavbu.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20m², o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný , Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 08.03.2018 pod. č. OU-SC-PLO-2018/5783/Han.

Pred realizáciou stavby treba požiadať o stanovisko podľa §17 odsek 2 a 3 alebo stanovisko podľa § 18 podľa zákona SR č.57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa §17 odsek 2 a 3 je potrebné doložiť:

(umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce)

1. Výpis z katastra - / L V nie starší ako 3 mesiace / - fotokópia
2. Kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel - fotokópia
3. Projektovú dokumentáciu - situáciu osadenia stavby - fotokópia
4. Kolok 3 €

Súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov- originál

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

1. Listy vlastníctva nie staršie ako 3 mesiace/ -originál
2. Kópia katastrálnej mapy s vyznačením plochy na nepoľnohospodárske použitie - originál
3. Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
4. Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál
5. Kolok 3 €
6. Súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov- originál

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 15.12.2017 pod. č. OU-SC-OSZP/2018/007607-002-Gu

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- > Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, **podliehajú zisťovaciemu konaniu,**
- > Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, **podliehajú zisťovaciemu konaniu.**

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia , Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 12.02.2018 pod. č. OU-SC-OKR-2018/3797-25

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia „ PROMCEN, centrálna zóna- prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty k.ú. Chorvátsky Grob
Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec

súhlasí

s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Promcen – Centrálna zóna, prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty, Chorvátsky Grob – Čierna voda.“

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.09.2018

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PO pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločností Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom **pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame** Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu PROMCEN centrálna zóna pre bytové jednotky a polyfunkciu s inštalovaným výkonom 4000 kW čo predstavuje súčasný príkon 1200 kW bude napojený z distribučnej sústavy spoločností Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Objekt SO 07 Rozvod NN, káblové rozvody budú vybudované káblom NAYY-J 4x240, rozvod bude napájať jednotlivé pilierové skrine SR.
5. Objekt SO 06 rozvod VM, bude pripojený z TS 0012-022 do TS 0012-012 medzi ktorý budú zaslučkované dve nové transformačné stanice káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² z jestvujúceho

- káblového VN vedenia linky 263.
6. Navrhované NN rozvody, VN rozvody a Transformovne 22/0,42kV budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície ZSD na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s, a investorom. Vyjadrenie pre stavebné konanie bude vydané až po uzatvorení Zmluvy o spolupráci, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia.
 7. Pripojenie rodinných domov a polyfunkcie bude realizované na základe „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.“, kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy ZSD a zariadením odberateľa.
 8. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
 9. Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené distribučné vedenie.
 10. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú N N skrine SR,
 11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 12. K projektovej dokumentácii SO 08 Verejné osvetlenie sa nevyjadrujeme.
 13. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD.

SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.01.2018, č.TD/PS/0012/2018/Pe

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **410 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **D110, PN 300 kPa**, vedeného v obci Chorvátsky Grob s bodom napojenia pred parcelou číslo 1656/69 v katastrálnom území Chorvátsky Grob,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (

distribucia.sk),

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
 - **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
 - plynovod navrhnutý podľa predloženej PD na zrušenie je vo vlastníctve SPP-D, je potrebné uzatvorenie Dohody o podmienkach zrušenia plynovodu (kontaktná osoba : Ing. Peter Jung, tel. č. 02/20402147),

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 02.01.2018 pod č. ORHZ-PK1-2979-001/2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „PROMCEN - Centrálna zóna, Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty - časť ZÁSOBOVANIE VODOU vrátane osadenia hydrantov, Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.02.2018 pod č. HŽP/5429/2018 :

S ú h l a s í s a s **návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „PROMCEN, centrálna zóna - Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty“ parc.č. 482/3, 482/112-205 k.ú. Chorvátsky Grob, s touto podmienkou:**

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z kolaudovanej stavby, ktorým bolo preukázané, že kvalita vody vo vyšetrovaných ukazovateľoch spĺňa požiadavky vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Dopravný úrad SR, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.02.2018 pod č. 6714/2018/ROP-002/3483

súhlasí.

V riešenom území je vylúčené umiestňovať stavby, zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť porasty a pod, nad nadmorskú výšku 172 m n.m.Bpv (tzn. cca. 41 m od terénu) /*najkritickejšie obmedzenie určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A)*/

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie, resp. všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení § 35 a § 58 stavebného zákona s poukazom na ustanovenia § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie rozhodnutia vo veci umiestnenia a povolenia stavby miestne príslušnému stavebnému úradu.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 172 m n.m.Bpv. V takomto prípade je platnosť záväzného stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.2.2018 pod č. 25/UR/2018/Ko

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.12.2017 pod č. 342/2017

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 vyjadrenie zo dňa 08.02.2018 pod č. 488-2/120/2018

Po preverení preloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na území stavby "PROMCEN, centrálna zóna - Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty" v k.ú. Chorvátsky Grob **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 01.03.2018 pod č. CS SVP OZ BA 53/2018/34

Nemáme pripomienky k technickému riešeniu časti dažďovej kanalizácie navrhnutej v DÚR „PROMCEN, centrálna zóna - Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty". Upozorňujeme investora na potrebu pravidelnej údržby odvodňovacích prvkov, aby nedochádzalo k ich zaneseniu a následnému znefunkčneniu.

Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava vyjadrenie zo dňa 31.1.2018 pod č. ASM-50-239/2018

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie

s ú h l a s í m e

pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je

povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 31.1.2018 pod č. 6611802772

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu . Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.** Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava , vyjadrenie zo dňa 6.3.2018 pod č. 1220/2018

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu súhlasíme a siete spol. SWAN nekolidujú s predloženým projektom.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.05.2018 pod č. KPUBA-2018/09781-02/035487/PRA

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

KPÚ BA s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámí** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 22.08.2018 pod. č. OU-SC-OSZP/2018/014320-V-245-Ry

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. **Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:**

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie, upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich ČS na celej trase až po obecnú ČOV a kapacitu obecnej ČOV musí možnosť napojenia a výber vhodnejšieho variantu odvádzania splaškových odpadových vôd z lokality, odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV na Triblavinskej ulici - Čierna Voda (v predloženej projektovej dokumentácii je odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté v dvoch alternatívach),
- podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), **vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,**
- možnosť napojenia splaškovej kanalizácie do Malokarpatského zberača, z hľadiska technických podmienok aj kapacitných možností musí odsúhlasiť BVS, a.s. možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu v bode napojenia a taktiež aj prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu a zároveň distributor pitnej vody v obci Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda,
- podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), **vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu,**
- odvedenie vôd z povrchového odtoku bude riešený v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, jestvujúce odvodňovacie rigoly budú zachované,
- projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, v záujme zosúladenia odvedenia dažďových vôd so štúdiou: „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“, ktorý vypracoval SKOV, s.r.o. - RNDr. Stanislav Klaučo, v decembri 2006, plánované projektované zásahy do jestvujúceho

odvodňovacieho rigola, môžu byť zrealizované len na základe súhlasu vlastníka, resp. prevádzkovateľa,

- **budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení, ich funkčnosť a stanoviská ich správcov.**
- Podľa § 37, zákona o vodách nie je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody s obsahom obzvlášť škodlivých látok a odpadové vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania (§37, ods.1 vodného zákona) označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov. Vody z povrchového odtoku pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody možno vypúšťať do podzemnej vody - po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení - len nepriamo.

Objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas — pred vydaním stavebného povolenia, na realizáciu nových trafostaníc, podľa § 27 odst. 1 písm. c) vodného zákona a súhlas na realizáciu komunikácií podľa § 27 odst. 1 písm. b) vodného zákona. Investor zároveň požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, podľa § 21ods. 1, písm. d) vodného zákona. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas yv" orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **obsah záväzného stanoviska** pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona **záväzný**.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 21192/4020/2018/Eš zo dňa 7.6.2018:

1. Zmene stavby pred dokončením
2. DÚR stavby zóny Promcen

Predmetom jednotlivých stavieb je nasledovné:

1) Vybudovanie rozšírenia existujúceho verejného vodovodu DN400 a to navrhovaným potrubím DN200 TVLT, ktorým sa zabezpečí privedenie vody do lokality "Promcen" a zároveň sa umožní nový, technicky aj kapacitne vyhovujúci spôsob zásobovania lokality PH1 (v prevádzke iného prevádzkovateľa). Toto zároveň umožní zrušenie časti verejného vodovodu DN150 prechádzajúceho územím, ktoré je predmetom zmeny stavby pred dokončením.

Vybudovanie rozšírenia existujúceho vodovodu DN400 navrhovaným potrubím DN150 v mieste parcely č. 1656/629, ktorým sa zabezpečí druhý, zokruhovaný vtok vody do územia lokality Promcen a prípadných nadväzujúcich lokalít v budúcnosti.

2) Predmetom riešenia v stupni DÚR je vodohospodárska infraštruktúra novej navrhovanej zóny "Promcen", kedy navrhované rozšírenie verejného vodovodu DN150 TVLT je v zmysle predloženej hydrotechnickej situácie napojené na úseky tohto potrubia, ktoré sú predmetom bodu 1). Návrh zohľadňuje výhľadové napojenie zóny "PH3" v dvoch bodoch (v zmysle predloženej situácie) a tiež rozvojového územia situovaného severne a severo-východne od zóny "Promcen".

Hvdrotechnické výpočty a v zmysle vyhlášky vypočítaná špecifická potreba vody pre jednotlivé položky predloženej dokumentácie je uvedená v predloženej technickej správe a situácii.

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 44272002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Návrh rešpektuje koncepčne-technické riešenie zásobovania lokality a nadväzujúcich území vodou.

Z bilančného hľadiska uvádzame, že pokrytie v žiadosti uvedených potrieb vody je z bilančného hľadiska za predpokladu rešpektovania navrhovaného koncepčne-technického riešenia zo systému BVS možné.

Súčasne s procesom umiestňovania navrhovaných VH zariadení v stupni DÚR je potrebné riešiť a zabezpečiť rozhodnutie príslušného vodoprávneho orgánu o určení pásma ochrany predmetných zariadení.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a **závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).**

AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. OP-18/01/02429 zo dňa 26.01.2018:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti nie je hore uvedená stavba pripojená na verejný vodovod (ďalej len VV) a verejnú kanalizáciu (ďalej len VK).

NAVRHOVANÉ RIŠENIE:

Zásobovanie vodou

- Predložená dokumentácia navrhuje napojiť lokalitu "PROMCEN, centrálna zóna" na nové odberné miesto na W DN400, v prevádzke BVS a.s. na par. c. 1658/265.
- Bilancia potreby vody pre lokalitu PROMCEN je podľa UR $Q_h = 8,47$ l/s. Odvádzanie odpadových vôd
- Predložená dokumentácia navrhuje odvádzat odpadové vody z lokality "PROMCEN, centrálna zóna" úpravou - zrušením - preložkou časť výtlačného potrubia DN80 z C813 (Blahútova) do novobudovanej CS-X3 a napojením jej výtlačného potrubia DN150 do časti existujúceho výtlačného potrubia DN150 z C813 do gravitačnej vetvy VK STOKA 2-3-3 DN300 v lokalite PH2.

Z hľadiska AVS, s.r.o. k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovne stanovisko :

Územný generel verejných splaškových kanalizácií (UGVK) a verejného vodovodu pitnej vody (UGVV) obce Chorvátsky Grob stanovuje základné koncepcie optimálneho rozvoja odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a zásobovania pitnou vodou obce Chorvátsky Grob. Ich základnou koncepciou je dobudovanie environmentálnej infraštruktúry - kanalizačnej siete obce podľa štandardov EÚ a zvýšenie počtu obyvateľov napojených na VK a stanovenie základnej koncepcie optimálneho rozvoja v zásobovaní pitnou vodou do územia obce Chorvátsky Grob, čo predložená dokumentácia nerieši komplexne.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia v prevádzke AVS, s.r.o. a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodných a kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN, ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na VVaVK a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS, s.r.o., ktoré sú dostupné na internetovej stránke www.a-vs.sk.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Predložená PO navrhuje napojiť lokalitu "PROMCEN, centrálna zóna" na nové odberné miesto na VV ND N400 BVS a.s. na par. č. 1658/265, vlastníka pozemku p. Róberta Rudinského, čo je v rozpore so súhlasom" správcu vodovodu v Chorvátskom Grobe, časti Čierna Voda adresovanému pánovi Ing. Milanovi Grožajovi (list značky 0243-3/2006 z 10.3.2006) "s napojením vodovodnej prípojky na hlavne potrubie pri výstavbe .Súbor rodinných domov Šajtoš Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda pozemku par. C. 1656/69, katastrálne územie Chorvátsky Grob pre vlastníka: Šajtoš spol. s.r.o. Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava ".

Z uvedeného listu (značky 0243-3/2006 z 10.3.2006) nie je jasné o aké hlavné potrubie ide, z ktorého mal byť "Súbor RD Šajtoš ..." cez vodovodnú prípojku zásobovaný pitnou vodou.

V predloženej dokumentácii chýba súhlas terajšieho vlastníka pozemku, par .c. 1658/265, p. Róberta Rudinského s vybudovaním odbočenia a osadenia uzáverovej zostavy (2 až 3 uzávery), V dostupnom LV 2123 taktiež nie je zapísané vecné bremeno už na existujúce potrubie ON 400 BVS a.s. a z toho vyplývajúce obmedzenia o ochranných pásmach verejného vodovodu.

Pokiaľ ide o riešenie bilancie pitnej vody upozorňujeme Vás, že táto kompetencia je v zmysle § 4 ods.3 písmo g) zákona c. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení daná do výlučnej kompetencie obce.

Podľa citovaného ustanovenia obec pri výkone samosprávy zabezpečuje zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žmp. Vzhľadom na citovane zákonné ustanovenie je potrebné rokovanie o bilancii pitnej vody viesť na úrovni starostu obce Chorvátsky Grob.

AVS, s.r.o., nesúhlasí s vytvorením nového odberného miesta na potrubí DN400 BVS a.s.

V rámci koncepcie zásobovania pitnou vodou požadujeme vybudovať odbočenie - ďalšej vetvy VV pre lokalitu "PROMCEN, centrálna zóna" odbočenie na potrubí TVLT ON300 medzi .Hypermarketom COOP Jednota" a „4.polyfunkčný objekt" .

Na zokruhovanie vetiev VV odporúčame objednať "prepočítanie" sietí, ktoré preukázu, kde bude potrebné vybudovať prepojovacie body tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo a tlak vo verejnom vodovode pre existujúce lokality - PH1 - PH3 - PH4 (napr.: na rozhraní ulíc Hlavný dvor - Borovicová - Platanová),

II. Z hľadiska odkanalizovania

Predložená dokumentácia navrhuje odvádzat' odpadové vody z lokality "PROMCEN, centrálna zóna" úpravou - zrušením - preložkou časti výtlačného potrubia DN80 z ČS13 (Blahútova) do novobudovanej ČS- X3 a napojením jej výtlačného potrubia DN150 do časti existujúceho výtlačného potrubia DN150 z ČS13 do gravitačnej vetvy VK STOKA 2-3-3 DN300 v lokalite PH2.

AVS, s.r.o., nesúhlasí s napojením navrhovanej ČS-X3 do výtlačného potrubia DN80 a DN150 z C513 do STOKY 2-3-3.

Vzhľadom na množstvo pripájaných nehnuteľností na kanalizačnú sieť (existujúci producenti z PH1 - 324 obyvateľov, existujúci a novo pripájaní producenti PH3 - 603 obyvateľov a uvažovaní producenti v lokalite PH4 - 1359 obyvateľov ("Pri Šúre - súbor 40 RD = 160 obyvateľov) a uvažovaní producenti v lokalite "PROMCEN, centrálna zóna" 1620 obyvateľov a cca 10 ks DČS tlakovej kanalizácie DN50 (p=10MPa) od veterinára po hranicu PH2).

V rámci koncepcie odvádzania odpadových vôd požadujeme vybudovať kmeňovú STOKU 2 ON 300 v Triblavinskej ulici a umožniť odvádzanie odpadových vôd nie len z lokality "PROMCEN, centrálna zóna", ale aj od producentov, ktorí majú odpadové vody akumulované v žumpách a likvidované vývozom cisternovými automobilmi. Ide o ulice - Triblavinská, Štúrova a Janka Kráľa.

IV. Z hľadiska budúceho prevádzkovania vodnej stavby

Budúce majetkovo-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného VVaVK treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom c. 442/2002 Z.z. 0 verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. s poukazom na podpísanú zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej infraštruktúry obce Chorvátsky Grob a jej miestnych častí medzi obcou Chorvátsky Grob a prevádzkovateľom AVS, s.r.o. je nutne uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. OP-18/06/01714 zo dňa 12.06.2018:

K Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k horeuvedeným stavbám a k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíma AVS nasledovné stanovisko:

I. Z hľadiska zásobovania vodou

Navrhované riešenie

Stavba: Centrálna zóna — Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty:

Projekt CENTRO v rámci lokality PROMCEN bude zásobovaný pitnou vodou novovybudovaným prívodným vodovodným potrubím z potrubia DN 400 v správe BVS, z dvoch miest tak, aby vodovodná sieť bola zokruhovaná. Zokruhovanie je navrhnuté tak, aby obidva body napojenia boli iba na verejnom vodovode v správe BVS. Obidva napojovacie body na verejný vodovod budú prepojené potrubím TVLT DN 150 a TVLT DN 200. Rozvod vody je navrhnutý dvomi vetvami pomyselne tvoriaceho písmeno T, pričom podľa predloženej dokumentácie sú na základe požiadaviek obce Chorvátsky Grob umiestnené aj v časti pripojovacích potrubí pre zokruhovanie lokalít PH-3, PH-4 a PH-5, resp. prípadne aj pre lokalitu 5. element.

Odbočky pre plánované objekty na trase vodovodu je navrhnuté riešiť v rámci územných alebo stavebných konaní jednotlivých objektov. Na trase vodovodu budú vysadené podzemné hydranty DN 80.

Výpočet potreby vody:

počet osôb 1500

priemerná denná potreba vody je vypočítaná: Q_d : 2,52 l/s

Max. hodinová potreba vody: Q_h : 8,47 l/s.

VYJADRENIE AVS

AVS, napriek skutočnosti, že BVS vo svojom vyjadrení zn. 4690/4020/2018/Eš zo dňa 9.3.2018 oznámila, že zásobovanie vodou lokalít PROMOEN a existujúcich lokalít Panónsky háj 2 a Panónsky háj 3 s predpokladanou spotrebou $Q_h = 8,47$ l/s priamo z vodovodného radu DN 400 je bilančné možné,

NESÚHLASÍ

s predloženým návrhom pripojenia lokality na verejný vodovod DN 400 v prevádzke BVS projektovou dokumentáciou stavby: „PROMCEN, centrálna zóna - Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty Ch. Grob, časť Čierna voda“ a

TRVÁ

na pripojení stavby na potrubie TVLT DN 300 v prevádzke AVS tak, ako to uviedla vo svojom liste OP-18/01/02429 zo dňa 26.01.2018.

Vzhľadom k nesúhlasu AVS s predloženým návrhom riešenia, AVS do doby doriešenia pripojenia predmetnej lokality na verejný vodovod, sa nebude vyjadrovať, resp. neposkytne vyjadrenie k stavbe: „Prekládka verejného vodovodu, prípojka vody a areálový vodovod“, nakoľko táto dokumentácia nie je v súlade s koncepciou AVS pre zásobovanie vodou v tejto lokalite.

Po koncepčnom a vodohospodárskom doriešení pripojenia lokality na verejný vodovod žiadame projektovú dokumentáciu prepracovať v súlade s našimi podmienkami ako aj v súlade s koncepciou rozvoja zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania a čistenia odpadových vôd obce Chorvátsky Grob. V koordinácii s novým návrhom pripojenia lokality na verejný vodovod DN 300 v prevádzke AVS je potrebné doriešiť aj stavbu: „Prekládka verejného vodovodu, prípojka vody a areálový vodovod“.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že návrh riešenia nie je možné podmieňovať uzatvorením zmlúv prevádzkovateľov VV infraštruktúry v zmysle Vašej Rekapitulácie záverov z rokovania zo 6.2.2018 a 20.2.2018 - Príloha č. 2 Vašej žiadosti („BVS, a.s. s MCST, a.s. pre PROMCEN a prípadne pre PH-3, resp. BVS, a.s. s AVS, s.r.o. pre PH-1) ako aj na skutočnosť, že preložka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa navrhuje, resp. realizuje v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

II. Z hľadiska odkanalizovania

AVS zaujala z hľadiska odkanalizovania stanovisko v liste zn. OP-18/01/02429 zo dňa 26.01.2018, str.3, kde vyjadrila nesúhlasné stanovisko s napojením navrhovanej ČS-X3 do výtlačného potrubia DN 80 a DN 150 z ČS 13 do STOKY 2-3-3..

Opätovne zdôrazňujeme, že v rámci koncepcie odvádzania odpadových vôd požadujeme vybudovať kmeňovú STOKU 2 DN 300 v Triblavinskej ulici a umožniť odvádzanie odpadových vôd nie len z lokality „PROMCEN, centrálna zóna - Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty Ch. Grob, časť Čierna voda“, ale aj od producentov, ktorí majú odpadové vody akumulované v žumpách a likvidované vývozom, ide o ulice Triblavinská, Štúrova a Janka Kráľ.

Vzhľadom k horeuvedenému požadujeme obidve projektové dokumentácie prepracovať a predložiť opätovne na vyjadrenie.

AVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.07.2018

Posúdili sme kompletnú dokumentáciu pre DÚR IS a ZSPD, predloženú dňa 8.6. 2018 a aj aktualizované výkresy č. 03 pre vodovodné pripojenie a č. 04, 05 pre riešenie kanalizácie, ktoré ste nám doplnili listom z 02.07. 2018 aj s podrobným odôvodnením ďalších zmien v PD.

Hydrotechnické výpočty a v zmysle vyhlášky vypočítaná špecifická potreba vody pre jednotlivé položky predloženej dokumentácie boli spoločne s analýzou VK infraštruktúry lokality PHI a PH2 predložené a aj popísané v potrebnom rozsahu v predloženej Technickej a sprievodnej správe zo žiadosti z 8.6.2018 a aj s doplnením z 2.7. 2018.

Z nášho pohľadu Vami navrhované rozšírenie, resp. zmena PD pre vydanie ÚR na IS a dopravnú infraštruktúru lokality PROMCEN podľa predložených výkresov č. 03 a č. 04, 05 rešpektuje dohodnuté technické podmienky pre pripojenie lokality PROMCEN na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu podľa nášho predchádzajúceho vyjadrenia ku ZSPD zo dňa 27.11. 2017 (kópia pripojená k tomuto vyjadreniu).

Z uvedených dôvodov týmto spoločnosť u.Construction, s.r.o. potvrdzuje a opakuje svoj súhlas zo dňa 27.11.2017 s odkanalizovaním časti lokality PROMCEN do VK infraštruktúry v lokalite PH2, na ktorú sa podľa návrhu vo výkrese č. 04, 05 pripájate a vydáva pre MCST, a.s. súhlas s predloženým riešením PD pre vydanie ÚR pre IS a dopravnú infraštruktúru lokality PROMCEN podľa Vašej žiadosti z listu č. MCST/uCon/NEV/AD-30806, doplnenej listom č. MCST/uCon/NEV/AD-40207 aj s aktualizovanými výkresmi č. 03 a č. 04 a s doplnením Technickej a sprievodnej správy.

Zároveň Vám v prílohe k tomuto vyjadreniu predkladáme aj vyjadrenie NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., o ktoré ste nás tiež požiadali.

V ďalšom stupni konania podľa Stavebného zákona požadujeme predložiť príslušný stupeň PD na posúdenie a odsúhlasenie.

NEVOS, vodárenská spoločnosť, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, vyjadrenie zo dňa 06.07.2018

Po posúdení Vašej žiadosti o vyjadrenie ku rozšíreniu, resp. zmene projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na IS a dopravnú infraštruktúru lokality PROMCEN podľa predložených výkresov č. 03 a č. 04, 05 vydáva spoločnosť NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. na základe našich predchádzajúcich vyjadrení zo 16.10.2017 a zo 14.12.2017 nasledovné stanovisko.

- Navrhované riešenie pripojenia lokality PROMCEN na verejný vodovod nezasahuje do kompetencie NEVOS, nakoľko sa podľa výkresu č. 02 Zásobovanie vodou pripája ako na zdroj pitnej vody na verejný vodovod vo vlastníctve a v prevádzke BVS, a.s. Na druhej strane predkladané riešenie rešpektuje dohodnuté technické podmienky pre budúce koncepčné pripojenie lokalít PH-3 a PH-4 na verejný vodovod podľa našich predchádzajúcich dohôd.
- Ako zmluvný prevádzkovateľ kanalizačnej infraštruktúry pre lokalitu PH-2 vydávame súhlas pre pripojenie kanalizačnej infraštruktúry lokality PROMCEN na verejnú kanalizáciu v mieste na začiatku PH-2 podľa výkresu č. 04,05 Odkanalizovanie zo dňa 02.07.2018. Podmienkou nášho súhlasu je spolupráca MCST, a.s. ako stavebníka na realizovaní odporúčení z odborného posúdenia VK infraštruktúry lokalít PH-1, PH-2 a PH-3 podľa rozhodnutia obce Chorvátsky Grob ako vlastníka a A-VS, s.r.o. ako prevádzkovateľa väčšej časti VK infraštruktúry pre časť Čierna Voda.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií:

1. K oznámenému územnému konaniu bolo doručené písomné vyjadrenie:

AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. OP-18/09/01735 zo dňa 13.09.2018:

- *k SO 02 Vodovod - AVS, s.r.o. trvá na vyjadrení zo dňa 12.06.2018, číslo OP-18/06/01714 (vid'. Príloha č. 1)*
- *k SO 03 Splašková kanalizácia - AVS, s.r.o. trvá na vyjadrení zo dňa 26.01.2018, číslo OP-18/01/02429 (vid'. Príloha č. 2).*

Ostatné námietky budú vnesené osobne na konaní dňa 18.09.2018 (utorok) o 9:00 hod. v priestoroch obecného úradu v Chorvátskom Grobe.

2. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 18.9.2018 bola spoločnosťou **AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vznosená nasledovná námietka – prepísaná do zápisnice :**

Nesúhlasíme s navrhovaným riešením vodovodu a kanalizácie, z dôvodu prepojení lokalít, ktoré AVS, sro prevádzkuje – PH1, PH2 a kde dodáva pitnú vodu a odvádza splaškovú vodu. Toto sa týka taktiež Hlavného dvora.

Odpoveď stavebného úradu :

SO 02 Vodovod – koncepcia riešenia zásobovania lokality PROMCEN pitnou vodou je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, v zmysle ZaD ÚP č. 1/2015. Podľa §4 ods. 3 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení je riešenie bilancie pitnej vody dané výlučne do kompetencie obce. Obec Chorvátsky Grob na základe spoločných rokovaní zo dňa 6.2.2018 a 20.2.2018, konaných na pôde obecného úradu a tiež na základe rokovania zo dňa 18.7.2018, konaného v sídle spoločnosti BVS, a.s. a po doplnení a úprave projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, súhlasila s navrhovaným riešením napojenia lokality PROMCEN na potrubie DN400 v správe a vlastníctve spoločnosti BVS, a.s.. Navrhované riešenie zároveň vylepší kapacitu dodávanej pitnej vody obci v rozsahu viac ako 19 l/s a to s ohľadom na možnosť napojenia príslušných lokalít PH3 a PH4.

Vzhľadom na dané skutočnosti stavebný úrad námietku - nesúhlasné stanovisko spoločnosti AVS, spol. s r.o. považuje za neopodstatnenú.

SO 03 Splašková kanalizácia – koncepčný návrh odkanalizovania lokality PROMCEN a následne tiež lokalít PH3 a PH4 prostredníctvom existujúcej infraštruktúry PH2 a novo vybudovanej infraštruktúry na Triblavinskej ulici umožňuje najefektívnejší spôsob odvádzania splaškov z týchto lokalít po najkratšej možnej trajektórii do

zberných bodov VK infraštruktúry v tejto časti obce. Projektová dokumentácia vypracovaná k územnému konaniu definuje koridory vedenia vodovodných a kanalizačných potrubí a umiestnenie čerpacích staníc v území PROMCEN.

Spoločnosť AVS, Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o. na základe zmluvy uzavretej s obcou Chorvátsky Grob je prevádzkovateľom VV a VK infraštruktúry Obce Chorvátsky Grob časť Čierna voda a to podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Avšak predmetná zmluva neošetruje prevádzku VV a VK v lokalite PH2. AVS s.r.o. nemá hodnoverný doklad o prevádzkovaní tejto lokality a je teda len domnelým prevádzkovateľom VV a VK infraštruktúry v lokalite PH2.

Navrhovateľ – spoločnosť MCST a.s. predložila stavebnému úradu súhlas vlastníka VV a VK infraštruktúry lokality PH2 spoločnosti u-Construction s navrhovaným riešením odvádzania časti odpadových vôd cez PH2, s odkazom na súhlasné vyjadrenie spoločnosti NEVOS, s.r.o. ako svojho zmluvného prevádzkovateľa kanalizačnej infraštruktúry pre lokalitu PH2.

Spoločnosť MCST a.s. na jednaní dňa 18.7.2018 konanom na pôde BVS, a.s. deklarovala, že rozhodnutie o definitívnom smerovaní splaškov sa uskutoční až v stavebnom konaní a to v závislosti od právneho statusu VV a VK lokality PH2 a aj od vývoja s VK Triblavinská. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Vzhľadom na dané skutočnosti stavebný úrad na námietku - nesúhlasné stanovisko spoločnosti AVS, spol. s r.o. k odvádzaniu časti splaškových vôd cez lokalitu PH2 neprihliada.

Námietku spoločnosti AVS s.r.o. o nesúhlase s prepojením lokality PROMCEN na VK infraštruktúru lokality PH1, v ktorej AVS s.r.o. zabezpečuje prevádzku VV a VK infraštruktúry stavebný úrad považuje za nedôvodnú, vzhľadom na skutočnosť, že tejto požiadavke navrhovateľ vyhovel a zapracoval ju do DUR IS PROMCEN.

Napojenie lokality Hlavný dvor na VV a VK sieť :

Predmetná projektová dokumentácia k územnému konaniu nerieši lokalitu Hlavný dvor. Súčasťou umiestňovanej stavby je iba predĺženie umiestnenia potrubia zásobovanie vodou a odvod splaškových vôd pre lokality PH3, PH-4. Požiadavka napojenia jestvujúcich nehnuteľností na tieto potrubia bude riešená následne a to dohodou s novými vlastníckmi príslahlých parciel.

3. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 18.9.2018 bola zástupcami obyvateľov Hlavného dvora – p. Jajcajom a p. Cisikom vznesená námietka :

V čase, keď dôjde k riešeniu prípojok na navrhovanú resp. povolenú kanalizačnú, vodovodnú a plynárenskú sieť, požadujeme riešiť aj napojenie našich nehnuteľností na novozriadenú budúcu sieť, ktorá bude riešená v ďalšom stupni stavebného konania.

Odpoveď stavebného úradu :

Predmetná projektová dokumentácia k územnému konaniu nerieši lokalitu Hlavný dvor. Súčasťou umiestňovanej stavby je iba predĺženie umiestnenia potrubia zásobovanie vodou a odvod splaškových vôd pre lokality PH3, PH-4. Požiadavka napojenia jestvujúcich nehnuteľností na tieto potrubia bude riešená následne a to dohodou s novými vlastníckmi príslahlých parciel.

Písomné vyjadrenie MCST a.s. zo dňa 18.9.2018 - Stanovisko k vyjadreniam a námietkam účastníkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním ku ÚR pre IS a dopravu lokality PROMCEN vrátane stanoviska ku pripomienkam SÚ Obce Ch. Grob.

Spoločnosť MCST, a.s. vypracovala a aj predkladá toto vyjadrenie ako dohodnutú súčasť doplnenia zápisu z Miestneho zisťovania PROMCEN napriek tomu, že vo väčšine prípadov námietok a/alebo vyjadrení sa nejedná o relevantné pripomienky účastníkov konania, ale skôr o vyjadrenie postojov subjektov, ktoré jednak nie sú účastníkmi tohto konania z dôvodov na ich strane (v prípade A-VS. s.r.o. a aj obyvateľov Hlavného Dvora v procese prípravy PD pre územné rozhodnutie IS a dopravnú infraštruktúru lokality PROMCEN (DÚR IS PROMCEN) odmietli posúdiť predkladané návrhy MCST, a.s. a teda aj odmietli uplatniť relevantné pripomienky, požiadavky a/alebo návrhy), ale najmä môžu svoje prípadné záujmy hájiť v ďalších stupňoch konania pre stavbu v tomto účastníkov konania, ktorá bude dnes dňa 18.9. 2018 odoslaná na emailové adresy všetkých zúčastnených subjektov.

1. Ku vyjadreniam a/alebo námietkam AVS. s.r.o. na Miestnom zisťovaní PROMCEN.

Spoločnosť A-VS, s.r.o. vzniesla okrem zapísaných vyjadrení a/alebo námietok aj viaceré ďalšie výhrady a/alebo námietky, ktoré podľa názoru MCST, a.s. vychádzajú z nesprávneho posúdenia právneho a/alebo

skutkového stavu súvisiacich záležitostí, resp. kompetencií jednotlivých subjektov a/alebo z ich právnej pozície.

1.1. Spoločnosť A-VS, s.r.o. vo vzťahu ku riešeniu pripojenia lokality PROMCEN na verejný vodovod namietala, že MCST, a.s. nemá súhlas/vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) s takým riešením, aké bolo predložené v PD z 26.3. 2018 ku žiadosti z apríla 2018.

1.1.1. MCST, a.s. konštatovala, že súčasťou spisu ku tomuto konaniu je vyjadrenie BVS, a.s. č. 21192/4020/2018/Eš zo dňa 7.6. 2018 ku riešeniu PD pre DÚR IS PROMCEN z 26.3. 2018 - kópia tohto vyjadrenia je súčasťou spisu ku dotknutému územnému konaniu a aj preto tvorí taktiež prílohu č.1. k tomuto listu.

1.1.2. Zároveň MCST, a.s. informovala účastníkov Miestneho zisťovania PROMCEN o tom, že s ohľadom na vyjadrenie spoločnosti A-VS, s.r.o. číslo OP-18/06/01714 z 12.6. 2018, v ktorom spoločnosť A-VS, s.r.o.

a) vyjadrila nesúhlas s navrhovaným spôsobom zabezpečenia dodávok pitnej vody lokality PROMCEN jej pripojením na vodovod DN 400 vo vlastníctve a v prevádzke BVS, a.s. podľa DÚR IS PROMCEN, pričom ale tento svoj nesúhlas nijako neodôvodnila, resp. neuviedla pre svoj nesúhlas ani konkrétne zákonné odôvodnenie a ani technickú argumentáciu,

b) odmietla sa vyjadriť, resp. predložiť vyjadrenie ku dokumentácii pre zmenu troch vodných stavieb v rámci stavby Základná škola s materskou školou (ďalej len „ZŠ s MŠ“) pred dokončením (ďalej tiež len „ZSPD“), čo odôvodnila A-VS, s.r.o. vyjadrením citujem „*nakol'ko táto dokumentácia nie je v súlade s koncepciou AVS pre zásobovanie pitnou vodou v tejto lokalite*“ (myslené zrejme v lokalite PROMCEN),

rozhodla sa MCST, a.s. prerobiť celé riešenie VV a VK infraštruktúry pre pripojenie lokality PROMCEN z hľadiska realizačného postupu.

1.1.3. Na základe takto prijatého rozhodnutia MCST, a.s. v súčinnosti so zodpovedným projektantom zodpovedajúco upravila aj PD pre DÚR IS PROMCEN a aj pre ZSPD tak, že všetky časti riešenia, ktoré sú potrebné aj v rámci DÚR IS PROMCEN, budú zo ZSPD prenesené do DÚR IS PROMCEN a proces ZSPD bude prerušený až do doby, kým nebude zrealizovaná stavba W a VK infraštruktúry podľa DÚR IS PROMCEN.

Zároveň bola v takto upravenej PD pre DÚR IS PROMCEN ponechaná príprava pre všetky časti riešenia ZSPD, ktoré je nevyhnutné urobiť na základe vyjadrení všetkých ostatných dotknutých orgánov a/alebo organizácií (napr. ŠVP, š.p., BVS, a.s.).

1.1.4. Upravenú projektovú dokumentáciu pre DÚR IS PROMCEN podľa bodu 1.1.3. predložila spoločnosť MCST, a.s. ku posúdeniu a odsúhlaseniu nasledovným subjektom : SÚ Obce Ch. Grob, Obec Ch. Grob, BVS, a.s., u.Landpark, s.r.o., u.Construction, s.r.o. a aj NEVOS, s.r.o., pričom požiadala tieto subjekty o zaujatie stanoviska k takto nútene v dôsledku vyjadrenia A-VS, s.r.o. upravenej PD pre DÚR IS PROMCEN.

Dňa 18.7. 2018 sa na pôde BVS, a.s. uskutočnilo pracovné stretnutie, z ktorého bol vyhotovený zápis, podpísaný celkom zástupcami 6 zúčastnených subjektov a potvrdzujúci nielen koncepciu a aj komplexnosť zásobovania lokality PROMCEN pitnou vodou s výhľadovými možnosťami pre okolité lokality, ale aj komplexné koncepčné odvádzanie splaškových vôd z lokality PROMCEN a aj z okolitých lokalít.

Kópia tohto zápisu je taktiež súčasťou spisu ku tomuto územnému konaniu, preto z uvedeného dôvodu tvorí aj prílohu č. 2. tohto listu kópia predmetného zápisu.

1.2. Spoločnosť A-VS, s.r.o. ďalej namietala, že MCST, a.s. nemôže odvádzat' časť splaškov cez lokalitu PH-2, nakoľko nemá súhlas A-VS, s.r.o., ktorá zabezpečuje prevádzku VK infraštruktúry v tejto lokalite a dodáva pre túto lokalitu pitnú vodu.

1.2.1. Spoločnosť MCST, a.s. podrobne odôvodnila, že s ohľadom na obsah zmluvy medzi Obcou Ch. Grob a A-VS, s.r.o. o nájme a prevádzke VV a VK infraštruktúry, ako aj s ohľadom na vyjadrenia spoločností u.Landpark, s.r.o., u.Construction, s.r.o. a NEVOS, s.r.o. predložila v konaní potrebné súhlasy týchto subjektov, z ktorých vyplývajú pre MCST, a.s. zatiaľ nespochybnené a relevantné súhlasy vlastníka a aj prevádzkovateľa VK infraštruktúry lokality PH-2 s pripojením časti lokality PROMCEN na transportné potrubie DN 300 cez lokalitu PH-2 v rozsahu pre potreby umiestnenia stavby IS PROMCEN.

1.2.2. Tento právny stav ohľadne prevádzkovania lokality PH-2 podľa zákona č. 442/2002 Z.z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) potvrdzuje jednak vyššie spomínaná zmluva medzi Obcou Ch. Grob a A-VS, s.r.o., ale taktiež zápis zo stretnutia dňa 18.7. 2018 (viď bod a tiež prílohu č. 2.), ale v neposlednom rade aj konanie samotnej A-VS, s.r.o., ktorá v marci 2018 iniciovala konanie o uvalení/zavedení nútenej správy na VV a VK infraštruktúru lokality PH-2. Ak by bola A-VS, s.r.o. prevádzkovateľom, tak by nebol žiaden dôvod na konanie o nútenej správe.

1.3. Spoločnosť A-VS, s.r.o. ďalej taktiež namietala pripojenie VK infraštruktúry lokality PH-1 na riešenie podľa DÚR IS PROMCEN, pričom MCST, a.s. nemá súhlas A-VS, s.r.o., ktorá zabezpečuje prevádzku VK infraštruktúry v tejto lokalite a dodáva pre túto lokalitu pitnú vodu.

MCST, a.s. ale túto námietku odmietla ako neopodstatnenú, čo vysvetlila priamo na pôde Miestneho zisťovania PROMCEN tým, že to je neaktuálna informácia, pretože na základe predtým vyjadrených nesúhlasov A-VS, s.r.o. zo 6.2., 20.2. 2018 a aj z 12.6. 2018 MCST, a.s. túto časť priameho prepojenia s

PH-1 na VK infraštruktúru DÚR IS PROMCEN vypustila a ponechala tam iba potrebnú prípravu pre ten prípad, ak dôjde ku zmene postoja vo vzťahu ku tomuto vylepšeniu VK infraštruktúry PH-1, ktoré vyplýva z výsledkov a tiež z odporučení analýzy VK infraštruktúry lokalít PH-1, PH-2 a PH-3, predloženej Obci Ch. Grob, SÚ Obce Ch. Grob a aj A-VS, s.r.o.

1.4. Spoločnosť A-VS, s.r.o. ďalej namietala, že návrh MCST, a.s. nerešpektuje existujúci verejný vodovod, ktorým je od miestnej komunikácie na par. č. 1651 cez pozemky vo vlastníctve MCST, a.s. vedené potrubie verejného vodovodu pre zásobovanie obyvateľov v lokalite HD pitnou vodou.

1.4.1. Spoločnosť MCST, a.s. k tejto námietke skonštatovala nasledovné:

a) Kolíziu vedenia existujúcich IS mal ich vlastník a/alebo prevádzkovateľ oznámiť v doterajšom konaní a požadovať na základe relevantných podkladov zmenu riešenia (ak to je nevyhnutné) už v PD pre DÚR IS alebo požadovať riešenie v ďalších stupňoch konania ku tejto stavbe.

b) V tomto prípade sa podľa MCST, a.s. nejedná o verejný vodovod, nakoľko nespĺňa kritéria pre takéto zaradenie podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ide o potrubie, ktoré je vo vlastníctve MCST, a.s. a nie je ním zásobovaných minimálne 50 obyvateľov.

Z uvedeného dôvodu to nie je možné považovať za relevantnú námietku, pretože nakladanie s týmto potrubím je v kompetencii MCST, a.s., ktorá je pripravená túto otázku riešiť v ďalších stupňoch konania, konkrétne v stavebnom konaní pre túto časť IS v lokalite PROMCEN cez par. č. 1647/209, a to alebo prekládkou dotknutej časti potrubia alebo jeho pripojením na novobudované potrubie alebo jeho nahradením iným privodným, resp. zásobovacím potrubím pre lokalitu Hlavný Dvor.

1.4.2. Spoločnosť MCST, a.s. taktiež poukázala na to, že ide dlhodobo o takýto nie celkom zákonný stav, keď bez akejkoľvek zmluvy, dohody a bez vecného bremena sú využívané pozemky MCST, a.s. pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, čo je aj prípad vodovodu DN 150, pričom v prípade vodovodných rozvodov pre zásobovanie Hlavného dvora ide ešte navyše o využívanie potrubí vo vlastníctve MCST, a.s.

V prípade využívania potrubia vo vlastníctve MCST, a.s. v lokalite HD pre dodávku pitnej vody odkaz na zmluvu medzi Obcou Ch. Grob a spoločnosťou A-VS, s.r.o. neobstojí, pretože podľa Generelu verejného vodovodu, schváleného v roku 2012 je zrejme, že aj Obec Ch. Grob a aj teda aj A-VS, s.r.o. v čase podpisu zmluvy o nájme a prevádzke VV VK infraštruktúry na pozemkoch par. č. 1647/1 a č. 1647/107 vedeli, že pre využívanie tejto časti vodárenskej infraštruktúry nemajú oprávnenie pre podpis/vymedzenie práv a povinností podľa Zákona o vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúre vo vzťahu k tejto infraštruktúre.

Na tomto mieste si iba dovoľíme poznamenať, že presne toto mala MCST, a.s. na mysli pri svojich vyjadreniach v bodoch 1.2.1. a 1.2.2. ohľadne pozície spoločnosti A-VS, s.r.o. vo vzťahu ku VK infraštruktúre lokality PH-2

1.4.3. Na viackrát položenú otázku, resp. prezentovanú potrebu, že je túto situáciu nevyhnutné riešiť, spoločnosť MCST, a.s. uviedla, že ak nebolo využívanie pozemkov a aj VV infraštruktúry vo vlastníctve MCST, a.s. problémom doteraz, tak nie je dôvod pre to, aby doteraz neriešená vec na úkor obmedzovania vlastníckych práv MCST, a.s. sa stala vykonštruovanou prekážkou pre úspešné ukončenie územného konania IS PROMCEN len preto, že sa doteraz dlhé roky súvisiacim problémom nikto nevenoval, ale navyše mal z tejto situácie ešte aj prospech/osoh.

Ďalej v tejto súvislosti vid' taktiež body 2.2. a 2.3.

1.5. Spoločnosť A-VS, s.r.o. ďalej prostredníctvom svojho listu č. OP-18/09/01735 z 13.9. 2018 pre Obecný úrad Obce Ch. Grob predložila stanovisko ku Oznameniu o začatí územného konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Spoločnosť MCST, a.s. na jednej strane konštatuje, že aj ku obsahu tohto stanoviska prezentovala relevantné vyjadrenie jednak priamo na Miestnom zisťovaní PROMCEN, ale aj vyššie v tomto liste.

Na druhej strane je spoločnosť MCST, a.s. nútená skonštatovať, že spoločnosť A-VS, s.r.o. v predmetnom liste č. OP-18/09/01735 z 13.9. 2018 bez uvedenia akéhokoľvek odôvodnenia mení aj viaceré svoje jednak písomné vyjadrenia, ale aj záväzné verejné vyjadrenia na rokovaníach dňa 6.2. a 20.2. 2018. Takýto postup je pre subjekt v pozícii poskytovateľa služby vo verejnom záujme neprijateľný a preto spoločnosť MCST, a.s. žiada SÚ Obce Ch. Grob, ktorý nám tento list A-VS, s.r.o. predložil, aby ho alebo nebral do úvahy vôbec a odmietol ho ako celok a/alebo aby sa s ním vysporiadal zodpovedajúco k iným vyjadreniam A-VS, s.r.o. prísne vo vzťahu ku aktuálne predloženej verzii PD.

Nie je mysliteľné nechať pod dohľadom SÚ Obce Ch. Grob stavebníka prerobiť viackrát PD pre DÚR IS PROMCEN a potom bez udania akýchkoľvek dôvodov vyhlásiť, že vlastne A-VS, s.r.o. tie úpravy a argumenty nezaujímajú a A-VS, s.r.o. trvá na verzii 2 z 5.

2. Ku vyjadreniam a/alebo námietkam obyvateľov Hlavného Dvora.

Diskusii s prítomnými obyvateľmi lokality Hlavný Dvor (HD) bol venovaný pomerne veľký priestor aj napriek tomu, že DÚR IS PROMCEN nijakým spôsobom nezasahuje do problematiky, resp. do práv obyvateľov bytových domov na HD, nakoľko súčasťou umiestňovanej stavby je iba predĺženie umiestnenia potrubia zásobovanie vodou a odvod splaškových vôd pre lokality PH3, PH-4 a PH-5, prípadne aj pre 5. element, ktoré sa iba nepriamo týka majiteľov parciel č. 1647/140, č. 1647/156 a č. 1647/157.

2.1.MCST, a.s. informovala účastníkov Miestneho zisťovania PROMCEN o tom, že vo veci komunikovaných nárokov obyvateľov HD zo zmlúv s MCST, a.s. bola na www.chorvatania.sk uverejnená

rekapitulácia vývoja situácie okolo vybudovania prístupovej komunikácie a IS (vid' sekciu PROMCEN - informácie a v rámci nej článok **Hlavný dvor - 5 Doplnenie informácie ku reakciám na sociálnych sieťach Informácie o príčinách súčasného stavu na Hlavnom Dvore**)

Napriek tomu, že pre uplatňovanie záväzkov podľa zmlúv medzi obyvateľmi HD a MCST, a.s. neboli od termínu podpisu až do súčasnosti splnené podmienky, snažila pre MCST, a.s. aspoň o čiastkovú realizáciu krokov pre zlepšenie bývania v lokalite vybudovaním dočasnej prístupovej komunikácie pre obyvateľov bytového domu BD 10. Žiaľ, ani jeden z celkom 4 pokusov MCST, a.s. a/alebo obyvateľov HD nebol úspešný.

2.2. Aktuálne je vlastníkom parcely č. 1647/213 pred objektom Sýpky iný subjekt a parcely č. 1647/214 a č. 1647/215 sú vo vlastníctve MCST, a.s. Vlastník parcely č. 1647/213 spoločnosť MITAN.EU, s.r.o., Bellova 95, 831 03 Bratislava bude riešiť všetky problémy s existujúcimi IS, ktoré sú vedené aj cez túto parcelu a v rámci toho bude zrejme komunikovať aj s obyvateľmi HD. Už boli oslovení všetci vlastníci IS, aby predložili podklady o IS v ich správe, čo potvrdili aj prítomní zástupcovia A-VS, s.r.o.

2.3. MCST, a.s. sa zaviazala informovať vlastníka MITAN.EU, s.r.o. o požiadavkách, resp. o pripomienkach obyvateľov HD a zároveň sa bude snažiť zorganizovať stretnutie medzi MITAN.EU, s.r.o., MCST, a.s. a obyvateľmi HD, aby došlo k výmene informácií o vzájomných predstavách a prípadne aj ku dohodnutiu ďalších krokov pre zlepšenie súčasných podmienok bývania obyvateľov HD a aj pre riešenie predstáv MITAN.EU, s.r.o. o využití parcely č. 1647/213.

3. Ku pripomienkam SÚ Obce Ch. Grob k niektorým otvoreným otázkam.

3.1. SU Obce Ch. Grob vyjadril potrebu doriešiť problematiku bodu 36. z výzvy na doplnenie podkladov z písomnosti č.z.: 245/2018 č.sp.: ÚKaSP-47-2018-MS-PROM z 15.1. 2018. Konkrétne je potrebné určiť, ako je aktuálne zosúladený proces povoľovania v konaní, ktoré bolo predmetom Miestneho zisťovania PROMCEN s konaním o ZSPD, prebiehajúcim na Okres nom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „OSŽP OÚ Senec“).

3.1.1. Spoločnosť MCST, a.s. týmto s odvolaním sa na popis zmien v PD pre DÚR IS PROMCEN a pre ZSPD v bodoch 1.1.2. až 1.1.4. tohto listu prehlasuje, že požiadala OSŽP OÚ Senec o dlhodobé prerušenie a/alebo o zastavenie konania ku ZSPD až do doby, kým nebude vydané územné rozhodnutie pre DÚR IS PROMCEN.

3.1.2. Konanie DÚR IS PROMCEN teda nie je aktuálne nijako prepojené a/alebo závislé od pozastaveného konania o ZSPD na OSŽP OÚ Senec a teda priebeh ZSPD nemôže nijakým spôsobom ovplyvniť konanie ku DÚR IS PROMCEN.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné na posúdenie, bol navrhovateľ dňa 15.1.2018 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené. Následne dňa 4.4.2018 a 9.7.2018 bola na základe žiadosti navrhovateľa predĺžená lehota na doplnenie podania . Podanie bolo navrhovateľom doplnené dňa 27.8.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.9.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

1. K oznámenému územnému konaniu doručila písomné vyjadrenie - námietky :

AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. OP-18/09/01735 zo dňa 13.09.2018:

- ***k SO 02 Vodovod - AVS, s.r.o. trvá na vyjadrení zo dňa 12.06.2018, číslo OP-18/06/01714 (vid'. Príloha č. 1)***
- ***k SO 03 Splašková kanalizácia - AVS, s.r.o. trvá na vyjadrení zo dňa 26.01.2018, číslo OP-18/01/02429 (vid'. Príloha č. 2).***

Ostatné námietky budú vnesené osobne na konaní dňa 18.09.2018 (utorok) o 9:00 hod. v priestoroch obecného úradu v Chorvátskom Grobe.

2. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 18.9.2018 bola spoločnosťou **AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vznosená nasledovná námietka – prepísaná do zápisnice :**

Nesúhlasíme s navrhovaným riešením vodovodu a kanalizácie, z dôvodu prepojení lokalít, ktoré AVS, sro prevádzkuje – PH1, PH2 a kde dodáva pitnú vodu a odvádzajú splaškovú vodu. Toto sa týka taktiež Hlavného dvora.

Odpoveď stavebného úradu :

SO 02 Vodovod – koncepcia riešenia zásobovania lokality PROMCEN pitnou vodou je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, v zmysle ZaD ÚP č. 1/2015. Podľa §4 ods. 3 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení je riešenie bilancie pitnej vody dané výlučne do kompetencie obce. Obec Chorvátsky Grob na základe spoločných rokovaní zo dňa 6.2.2018 a 20.2.2018, konaných na pôde obecného úradu a tiež na základe rokovania zo dňa 18.7.2018, konaného v sídle spoločnosti BVS, a.s. a po doplnení a úprave projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, súhlasila s navrhovaným riešením napojenia lokality PROMCEN na potrubie DN400 v správe a vlastníctve spoločnosti BVS, a.s.. Navrhované riešenie zároveň vylepší kapacitu dodávanej pitnej vody obci v rozsahu viac ako 19 l/s a to s ohľadom na možnosť napojenia príľahlých lokality PH3 a PH4.

Vzhľadom na dané skutočnosti stavebný úrad námietku - nesúhlasné stanovisko spoločnosti AVS, spol. s r.o. považuje za neopodstatnenú.

SO 03 Splašková kanalizácia – koncepčný návrh odkanalizovania lokality PROMCEN a následne tiež lokalít PH3 a PH4 prostredníctvom existujúcej infraštruktúry PH2 a novo vybudovanej infraštruktúry na Triblavinskej ulici umožňuje najefektívnejší spôsob odvádzania splaškov z týchto lokalít po najkratšej možnej trajektórii do zberných bodov VK infraštruktúry v tejto časti obce. Projektová dokumentácia vypracovaná k územnému konaniu definuje koridory vedenia vodovodných a kanalizačných potrubí a umiestnenie čerpacích staníc v území PROMCEN.

Spoločnosť AVS, Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o. na základe zmluvy uzavretej s obcou Chorvátsky Grob je prevádzkovateľom VV a VK infraštruktúry Obce Chorvátsky Grob časť Čierna voda a to podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Avšak predmetná zmluva neošetruje prevádzku VV a VK v lokalite PH2. AVS s.r.o. nemá hodnoverný doklad o prevádzkovaní tejto lokality a je teda len domnelým prevádzkovateľom VV a VK infraštruktúry v lokalite PH2.

Navrhovateľ – spoločnosť MCST a.s. predložila stavebnému úradu súhlas vlastníka VV a VK infraštruktúry lokality PH2 spoločnosti u-Construction s navrhovaným riešením odvádzania časti odpadových vôd cez PH2, s odkazom na súhlasné vyjadrenie spoločnosti NEVOS, s.r.o. ako svojho zmluvného prevádzkovateľa kanalizačnej infraštruktúry pre lokalitu PH2.

Spoločnosť MCST a.s. na jednaní dňa 18.7.2018 konanom na pôde BVS, a.s. deklarovala, že rozhodnutie o definitívnom smerovaní splaškov sa uskutoční až v stavebnom konaní a to v závislosti od právneho statusu VV a VK lokality PH2 a aj od vývoja s VK Triblavinská. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Vzhľadom na dané skutočnosti stavebný úrad na námietku - nesúhlasné stanovisko spoločnosti AVS, spol. s r.o. k odvádzaniu časti splaškových vôd cez lokalitu PH2 neprihliada.

Námietku spoločnosti AVS s.r.o. o nesúhlase s prepojením lokality PROMCEN na VK infraštruktúru lokality PH1, v ktorej AVS s.r.o. zabezpečuje prevádzku VV a VK infraštruktúry stavebný úrad považuje za nedôvodnú, vzhľadom na skutočnosť, že tejto požiadavke navrhovateľ vyhovel a zapracoval ju do DUR IS PROMCEN.

Napojenie lokality Hlavný dvor na VV a VK sieť :

Predmetná projektová dokumentácia k územnému konaniu nerieši lokalitu Hlavný dvor. Súčasťou umiestňovanej stavby je iba predĺženie umiestnenia potrubia zásobovanie vodou a odvod splaškových vôd pre lokality PH3, PH-4. Požiadavka napojenia jestvujúcich nehnuteľností na tieto potrubia bude riešená následne a to dohodou s novými vlastníckymi príľahlých parciel.

3. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 18.9.2018 bola zástupcami obyvateľov Hlavného dvora – p. Jajcajom a p. Cisíkom vnesená námietka :

V čase, keď dôjde k riešeniu prípojok na navrhovanú resp. povolenú kanalizačnú, vodovodnú a plynárenskú sieť, požadujeme riešiť aj napojenie našich nehnuteľností na novozriadenú budúcu sieť, ktorá bude riešená v ďalšom stupni stavebného konania.

Odpoveď stavebného úradu :

Predmetná projektová dokumentácia k územnému konaniu nerieši lokalitu Hlavný dvor. Súčasťou umiestňovanej stavby je iba predĺženie umiestnenia potrubia zásobovanie vodou a odvod splaškových vôd pre lokality PH3, PH-4. Požiadavka napojenia jestvujúcich nehnuteľností na tieto potrubia bude riešená následne a to dohodou s novými vlastníckymi príľahlých parciel.

Stanoviská oznámili:

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava
Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska Sekulská 1, Bratislava
Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľom k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení a to predložením súhlasov vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou a to Obec Chorvátsky Grob, Štefan Sova, Farského 20, 851 01 Bratislava, u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, MITAN.EU s.r.o., Bellova 95, 831 03 Bratislava.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- MCST, a.s., Libor Švec, Mgr. Blanka Benková, u.Landpark s.r.o., Štefan Sova, COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, BCI trade s.r.o., Obec Chorvátsky Grob, Mgr. Jaroslav Simandl, Mgr. Lenka Simandlová, Ing. Daniel Oravec, Ing. Monika Oravcová, Rusnák Architects s.r.o., MITAN.EU, s.r.o.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan B e n č í k, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 18.12.2017.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. MCST, a.s., Vajnorská 136, 831 04 Bratislava
2. Libor Švec, Pri starom letisku 10035 2, Vajnory, 831 07 Bratislava
3. Mgr. Blanka Benková, A.Bernoláka 2705/1, 984 01 Lučenec
4. u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
5. Štefan Sova, Farského 20 20, 851 01 Bratislava
6. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
7. BCI trade s.r.o., Hlavný dvor 661, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

9. Mgr. Jaroslav Simandl, Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Mgr. Lenka Simandlová, Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob
11. Ing. Daniel Oravec, Mojmírova 6, 900 26 Slovenský Grob
12. Ing. Monika Oravcová, Mojmírova 6, 900 26 Slovenský Grob
13. Rusnák Architects s.r.o., Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
14. MITAN.EU s.r.o., Bellova 95, 831 03 Bratislava

dotknuté orgány

15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
26. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. AVS, s.r.o, Panenská 7, 811 03 Bratislava
30. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
32. u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
33. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

verejnou vyhláškou -

33. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov .