



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5412/2018

Chorvátsky Grob, 23.10.2018

Č. sp.: ÚKaSP-1000-2018-AN-5EL

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Ing. Daniela Rechteriková, Slnecná 3735 52, 900 25 Chorvátsky Grob,
Igor Rechterik, Slnecná 3735 52, 900 25 Chorvátsky Grob,
ktorých zastupuje Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 3.9.2018 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Zmena územného rozhodnutia č. ÚKaSP-1310/2009-EDA-10 zo dňa 19.11.2009
Chorvátsky Grob, 5 ELEMENT, Jazdecká ulica**

na pozemku register "C" parc. č. 1631/93, 1631/94, 1631/95, 1631/96 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zmena územného rozhodnutia sa týka pozemkov parc.č. 1631/93, 1631/94 a 1631/95,1631/96 kde miesto dvoch samostatne stojacich rodinných domov žiada stavebník osadiť jeden rodinný dom s jednou bytovou jednotkou o celkovej zastavanej ploche rodinného domu 410m²
- Zmena územného rozhodnutia zároveň rieši aj úpravu vjazdov na pôvodné parcely a zrušenie jedného kompletu už zrealizovaných prípojok inžinierskych sietí pre parcelu 1631/95. Aktívne ostanú iba prípojky pre parcelu 1631/93.
- V najbližšom bode s komunikáciou, je uličná čiara rodinného domu navrhnutá 6,0m.
- Odstupy od susedných nehnuteľností sú navrhnuté nasledovne: od parc. č. : 1631/91 - 2,0m
- Od parc. č. 1631/97 - 4,0m
- od parc. č. 1631/24 - v najbližšej časti - 5,05m, v najvzdialenejšej časti 15,5m
- Ide o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia s rezervou rešpektujúcou predpísané odstupové vzdialenosti od susedných domov, s fasádou na línii uličnej čiary južne naväzujúcich jestvujúcich rodinných domov. Celková kapacita parkovacích miest v rámci parcely je 8 (4 v garážach, 4 na teréne pred rodinným domom).

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Igor Rechtorík, Slnčná 3735 52, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Daniela Rechtoriková, Slnčná 3735 52, 900 25 Chorvátsky Grob
4. EAGLE,s.ro., Južná 6, 949 01 Nitra
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

6. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov v lokalite 5 element a účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov .

dotknuté orgány

7. LIBERTY Invest, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
8. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob

ostatní

21. Jozef Sobčák, Jazdecká 31, 900 25 Chorvátsky Grob
22. Denisa Sobčáková, Jazdecká 31, 900 25 Chorvátsky Grob
23. Jozef Paula, Kyjevska 7, 831 02 Bratislava